

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **119** /BXD-QLN

Hà Nội, ngày **11** tháng **6** năm **2018**

V/v: miễn, giảm tiền mua nhà ở
cũ thuộc sở hữu nhà nước.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Phụng

Địa chỉ: Nhà số 18 khu tạm cư Bông Hồng, tổ 15A, khu vực 3,
phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Bộ Xây dựng nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Phụng đề ngày 7/5/2018
đề nghị hướng dẫn về việc miễn, giảm tiền mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.
Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, việc quản lý cho thuê, bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được
thực hiện theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của
Chính phủ. Tại khoản 4 Điều 38 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP có quy định “Việc
miễn, giảm tiền thuê, tiền mua nhà ở phải theo đúng quy định tại các Điều 59, 66,
67 và Điều 68 của Nghị định này, trừ đối tượng thuê nhà ở công vụ, nhà ở sinh
viên, đối tượng thuê nhà thuộc diện quy định tại Điểm c, Điểm d Khoản 1 Điều 61
và Khoản 1, Khoản 3 Điều 71 của Nghị định này”.

Như vậy, theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Nghị định số 99/2015/NĐ-
CP thì đối tượng thuê nhà ở cũ thuộc diện quy định tại Điểm c, Điểm d Khoản 1
Điều 61 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP (là các trường hợp được bố trí sử dụng
nhà ở trong khoảng thời gian từ ngày 27/11/1992 đến trước ngày 19/01/2007) thì
không thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, không giảm tiền nhà khi mua
nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc miễn, giảm tiền mua nhà ở khi
bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước, Bộ Xây dựng trả lời để ông biết và thực
hiện./.

Nơi nhận: **A**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Nguyễn Trọng Ninh