

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: ~~1417~~ /SKHĐT-TTXX

V/v xem xét chủ trương cho  
nghiên cứu khảo sát, lập dự án  
Khu dịch vụ, thương mại và du  
lịch Phú Lộc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày ~~27~~ tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ dự án Khu dịch vụ, thương mại và du lịch Phú Lộc do Công ty CP Đầu tư KKH đăng ký đầu tư tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định. Ngày 16/11/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 1383/SKHĐT-TTXX lấy ý kiến Sở Văn hoá và Thể thao về ranh giới, phạm vi của tháp Phú Lộc đối với dự án này.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo và đề xuất như sau:

**I. Thông tin tóm tắt về dự án đầu tư**

**1. Thông tin về nhà đầu tư**

- Tên nhà đầu tư: Công ty CP Đầu tư KKH
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101494948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 25/8/2017, thay đổi lần thứ 01 ngày 07/11/2017.
- Địa chỉ trụ sở chính: 112 Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Khiêm.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 46 đường 31/3, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Chỗ ở hiện nay: 46 đường 31/3, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Thông tin về dự án đầu tư**

- Tên dự án: Khu dịch vụ, thương mại và du lịch Phú Lộc
- Địa điểm thực hiện: Phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 12,85 ha.
- Mục tiêu, quy mô dự án: Đầu tư khu dịch vụ du lịch, tham quan trải nghiệm các làng nghề truyền thống, bảo tàng trưng bày các hiện vật văn hoá Champa; dịch vụ ăn uống, nghỉ dưỡng,...
- Vốn đầu tư thực hiện dự án dự kiến: 269.644.990.000 đồng.

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 4/2017 - quý 1/2020. Cụ thể:
  - + Từ quý 4/2017 - quý 1/2018: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư; thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực dự án;
  - + Từ quý 2/2018 - quý 4/2019: Khởi công xây dựng công trình dự án.
  - + Quý 1/2020: Dự án đi vào hoạt động.
- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

## II. Đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư

Tháp Phú Lốc là ngôi tháp Chămpa cổ hiện nằm tại thôn Phú Thành, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn đã được Bộ Văn hoá Thông tin công nhận là di tích cấp Quốc gia từ năm 1995. Mục tiêu dự án sẽ mang tính chất quảng bá văn hoá lịch sử, làng nghề truyền thống của tỉnh nhà; đồng thời sẽ gắn liền với hình ảnh của tháp Phú Lốc.

Theo ý kiến của Sở Văn hoá và Thể thao tại văn bản số 2082/SVHTT-QLDT ngày 21/11/2017 thì trong phạm vi ranh giới tính từ chân tháp Phú Lốc trở ra khoảng 75m, nhà đầu tư không được thực hiện dự án trong phạm vi ranh giới này.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy vị trí khu đất thực hiện dự án cách chân tháp khoảng 200m, mục tiêu dự án phù hợp với chủ trương của tỉnh về phát triển dịch vụ du lịch nên kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Đầu tư KKH nghiên cứu khảo sát, lập dự án đầu tư tại khu đất phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn. Thời gian thực hiện trong 02 tháng kể từ ngày được chấp thuận cho nghiên cứu.

Sau khi hoàn tất hồ sơ dự án, đề nghị Công ty CP Đầu tư KKH gửi hồ sơ về Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét, thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở VH và TT, XD, TNMT;
- UBND TX An Nhơn;
- Cty KKH;
- GD Sở;
- Lưu: VT, VX, TTXT.

*(Chữ ký)*



**Nguyễn Thúc Đình**