

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4803** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **22** tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng
Dự án: Tượng đài Nguyễn Sinh Sắc - Nguyễn Tất Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 113/2013/NĐ-CP ngày 02/10/2013 của Chính phủ về hoạt động mỹ thuật;
Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;
Căn cứ Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Tượng đài Nguyễn Sinh Sắc - Nguyễn Tất Thành;
Căn cứ Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 12/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Tượng đài Nguyễn Sinh Sắc - Nguyễn Tất Thành;
Xét đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Văn bản số 2281/TTr-SVHTT ngày 21/12/2017 và kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung dự án của Sở Xây dựng tại Văn bản số 507/SXD-QLXDĐTĐ ngày 19/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Tượng đài Nguyễn Sinh Sắc – Nguyễn Tất Thành.

2. Tổ chức tư vấn lập Dự án điều chỉnh, bổ sung: Công ty cổ phần kiến trúc đô thị Việt Nam; Công ty TNHH Tư vấn xây dựng tổng hợp Hoàng Lê; Công ty TNHH Phát triển công nghệ Việt Long; Công ty TNHH tư vấn xây dựng Trường Thành.

3. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư:

a) Nội dung điều chỉnh phần xây lắp:

* Sân + đường + tam cấp:

- Độ dốc sân tượng đài thiết kế ban đầu duyệt độ dốc 1%; điều chỉnh thành 1,5%.

- Bồn hoa phía trước phù điêu thiết kế ban đầu duyệt rộng từ mặt trước đến bó vỉa là 1,5m; điều chỉnh thành 2m.

- Điều chỉnh đá lát đường dạo bộ từ đá bazan kích thước (500*500*30)mm thành đá Granite (600x600x30)mm.

- Điều chỉnh xây dựng hệ thống lan can đá xanh Thanh Hóa chạm trổ hoa văn nghệ thuật tại vị trí bó vỉa 02 (75,6m) theo hồ sơ thiết kế được duyệt ban đầu xây gạch đặc cao 0,45m.

- Điều chỉnh lắp đặt bó vỉa bằng đá granite:

+ Bó vỉa 01 (151,8m), bó vỉa bồn hoa tại sân và bức phù điêu được thiết kế bó vỉa bằng đá tự nhiên màu ghi đậm, dự toán tính bằng tấm bê tông đúc sẵn.

+ Bó vỉa 02 (75,6m), bó 2 bên cánh gà: được thiết kế xây gạch đặc M75, ốp gạch thẻ màu vàng kem (240*60)mm.

+ Bó vỉa 03 (581,3m), bó đường dạo bộ, khuôn viên cây xanh.

* Hệ thống cấp, thoát nước:

- Hệ thống tưới cây: Điều chỉnh 09 vòi tưới ống cấp PVC trong thiết kế ban đầu bố trí 04 vòi tưới thủ công và ống cấp HDPE.

- Rãnh thoát nước: Điều chỉnh không thực hiện rãnh thoát nước phía trước và phía sau tượng đài.

* Hệ thống điện:

- Điều chỉnh tủ điện tổng thiết kế nằm gần vỉa hè đường Lê Duẩn đến vị trí gần đường dạo bộ sau lưng bức phù điêu.

- Điều chỉnh không thực hiện: Đèn âm đất, chiếu sáng đại thạch và tượng đài, đèn metal 150W-220W, đường kính 15cm, thiết kế bố trí 46 bộ.

- Bổ sung lắp đặt 14 bóng đèn led tại trụ đèn lan can đá mỹ thuật.
- Bổ sung thiết kế lắp đặt đèn âm đất (số lượng 48 bộ, công suất 70W/bóng) thành lắp đặt nổi trên bề mặt (số lượng 71 bộ), loại đèn metal 150W.
- Điều chỉnh vị trí 02 Trụ đèn cao 5m chiếu sáng tượng đài, lắp giá panel (gồm 03 bóng led 100W/trụ) lắp đặt tại bồn hoa, cạnh lối lên xuống của 02 tam cấp phụ đến phía trước bậc cấp phụ 02 bên sân (gồm 08 bóng Metal 400W/trụ).

* Hệ thống chống sét:

- Điều chỉnh vị trí kim thu sét lắp đặt trên 02 trụ đèn cao áp, cao 34m do Công ty cổ phần công viên cây xanh và chiếu sáng đô thị Quy Nhơn quản lý thành vị trí đỉnh bức phù điêu.

- Điều chỉnh số lượng cọc tiếp địa mạ đồng tại 01 bãi là 10 cọc thay thế số lượng cọc tiếp địa mạ đồng tại 02 bãi là 40 cọc (20 cọc/bãi).

* Cây xanh thảm cỏ:

- Điều chỉnh trồng thành cây sao đen có đường kính 10-15cm, cao 6-10m tại vị trí trồng 28 cây dầu sau bức phù điêu.

- Đắp bổ sung với chiều dày 0,1m đất màu phía trước và sau phù điêu để trồng cỏ và hoa.

- Bổ sung 12 cây Ngâu; cây Bông Bụt; Kim Đồng; Trang Sen tại bồn hoa phía trước phù điêu, lan can đá.

- Đắp bổ sung với chiều dày 0,3m đất màu; Trồng bổ sung cỏ lá tre ô đất hai bên sân tượng đài.

* Bức phù điêu:

- Điều chỉnh chiều cao thân Phù điêu tại đỉnh từ 13m với tổng diện tích 766m² thành cao 13,4m với diện tích 818m².

- Điều chỉnh để phù điêu ốp đá diện đứng cao 1m thành 0,8m.

* Tượng đài: Điều chỉnh bậc cấp phía dưới bộ tượng tượng đài, từ kích thước 17,6m*12,2m*0,51m thành 7,7m*6,5m*0,53m.

* Đại Thạch: Điều chỉnh không thực hiện lắp đặt Đại Thạch hai bên sân tượng đài (tại vị trí bồn hoa để ghi dẫn tích).

* Hàng rào bảo vệ tượng và các bảng thông báo: Bổ sung 12 trụ Inox, xích dài, lụa nhung đỏ, đá granite đỏ để làm đế đôn trụ inox.

b) Nội dung điều chỉnh, bổ sung phần Mỹ thuật:

* Bộ tượng:

- Bộ tượng: Bỏ phù điêu họa tiết hoa sen, thay vào đó là tám đồng phẳng và lắp đặt bổ sung 02 tấm inox vàng ghi thuyết minh dẫn tích (tăng so với thiết kế



ban đầu duyệt là $21,59\text{m}^2$). Cấp 1 (phào đồng chạy dọc theo chu vi 04 mặt) ($6,3*5,1*0,2$)m; Cấp 2 ($6*4,8*3,3$)m; Cấp 3 ($5,4*4,2*0,6$)m. Tổng diện tích bề mặt ốp đồng 124m^2 (đã trừ đi diện tích bàn chân trọng $5,2\text{m}^2$).

- Điều chỉnh, bổ sung bộ chữ hộp Nguyễn Sinh Sắc - Nguyễn Tất Thành với chiều cao chữ 35cm, rộng 4,5 cm, dày 2,5cm; tổng diện tích bề mặt 1m^2 thành bộ chữ hộp Nguyễn Sinh Sắc - Nguyễn Tất Thành bằng Inox vàng ánh.

* Bức phù điêu chất liệu đá xanh Thanh Hóa:

- Điều chỉnh, bổ sung diện tích bề mặt đá Phù điêu đã tính cả phần lồi, lõm là $1.010,48\text{m}^2$ (Tăng so với diện tích ban đầu phê duyệt là $69,88\text{m}^2$). Thiết kế ban đầu được duyệt quy mô tổng thể bức phù điêu đá đã tính cả phần lồi, phần lõm $940,6\text{m}^2$ (trong đó diện tích bề mặt phù điêu đã tính cả lồi lõm là $853,6\text{m}^2$ chiều dày bình quân là 0,3m; diện tích bo viền cạnh phù điêu là 105m^2 chiều dày bình quân 0,05m). Cụ thể như sau: Diện tích bề mặt phù điêu (đã tính cả lồi lõm) là $899,8\text{m}^2$, chiều dày bình quân là 0,3m; Diện tích bo viền cạnh phù điêu là $110,68\text{m}^2$, chiều dày bình quân 0,05m.

* Hệ thống lan can đá mỹ thuật: Điều chỉnh, bổ sung lắp đặt hệ thống lan can đá xanh Thanh Hóa chạm khắc hoa văn mỹ thuật với tổng chiều dài mỗi bên là 37,46m, cao 1,65m; trụ cao 2,45m.

c) Nội dung bổ sung:

* Hạng mục Trạm biến áp cấp điện phục vụ phía Tây Quảng trường Nguyễn Tất Thành:

- Xây dựng đường dây 22kV đi ngầm, đường dây 0,4kV đi ngầm và 01 trạm biến áp 3 pha 560kVA-22/0,4kV để cấp điện phục vụ phía Tây Quảng trường Nguyễn Tất Thành, gồm:

+ Đường dây 22kV đi ngầm với chiều dài cáp 58m, dây dẫn cáp ngầm CXV/XLPE/DSTA/PVC 24kV- $3*50\text{mm}^2$ và các vật liệu điện chuyên dụng kèm theo.

+ Đường dây 0,4kV đi ngầm với tổng chiều dài tuyến 24m, dây dẫn cáp ngầm CXV/XLPE/DSTA/PVC-($3*240+1*120$) mm^2 -0,6/1kV.

+ Trạm biến áp 560kVA-22/0,4kV: Kiểu đặt trên trụ thép búp sen mạ kẽm nhúng nóng, đặt ngoài trời không có tường rào bao che.

- Cột bê tông ly tâm loại BTLT-12mC. Móng cột bê tông đúc tại chỗ MT-2. Tiếp địa cột loại cọc tia NĐC-3C và NĐC-6C các chi tiết mạ kẽm nhúng nóng. Tiếp địa trạm loại cọc tia NĐT - $2*10\text{C}$, các chi tiết mạ kẽm nhúng nóng. Xà dùm thép hình gia công mạ kẽm nhúng nóng. Sứ đứng loại 24kV. Cấp lực tổng $600\text{V } 3*2\text{CV}240\text{mm}^2+1*\text{CV}240\text{mm}^2$. Bảo vệ quá điện áp khí quyển dùng chống sét van 18kV-10kA. Bảo vệ quá tải, ngắn mạch phía trung áp đầu nhánh rẽ của

đường dây trên không dùng cầu chì tự rơi FCO-24kV-100A. Bảo vệ quá tải, ngắt mạch phía hạ áp dùng aptomat tổng 600V-800A. Tủ tụ bù hạ thế 300kVAr-400V, điều khiển đóng cắt tự động theo hệ số công suất đảm bảo $\cos\phi \geq 0,9$.

* Hạng mục Nhà bảo vệ kết hợp hướng dẫn dâng hoa và thuyết minh:

Vị trí, diện tích khu đất và giới cận:

- Diện tích khu đất 397,7m² trong khuôn viên Nhà văn hoá lao động tỉnh, tại góc đường Diên Hồng – Lê Duẩn.

- Giới cận khu đất: Hướng Đông Nam giáp đường Lê Duẩn; Hướng Tây Bắc giáp đường Diên Hồng; Hướng Đông Bắc giáp sân Nhà văn hoá lao động tỉnh; Hướng Tây Nam giáp ngã tư đường Lê Duẩn và Nguyễn Tất Thành.

Tổng mặt bằng: Hướng chính công trình nhìn về hướng Tây Nam; Trục C cách chỉ giới xây dựng hướng Tây Nam là 4,835m; Trục 7 cách chỉ giới xây dựng đường Lê Duẩn 1,52m (chỗ hẹp nhất); Trục 2 cách chỉ giới xây dựng đường Diên Hồng 1,235m (chỗ hẹp nhất); Cote nền nhà cao hơn vỉa hè 0,55m; cao hơn sân 0,45m.

Quy mô xây dựng: Công trình cấp 4, 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 240,0m²; Diện tích sân 125,7m² lát đá Granit; Diện tích bồn hoa 32,0m².

Các thông số kỹ thuật và vật liệu sử dụng cho công trình: Cote nền sảnh cao hơn sân bê tông là 0,45m. Móng trụ bê tông cốt thép đặt trên nền thiên nhiên, bê tông mác 200 đá 1x2; Tường xây gạch không nung vữa xi măng; Nền lát gạch Granit (600x600)mm; Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm sơn tĩnh điện màu trắng; Hệ thống điện đi ngầm tường; Hệ thống cấp thoát nước đi ngầm tường.

d) Nội dung bổ sung khối lượng phát sinh tăng không thanh toán, được đơn vị thi công Công ty TNHH MTV Bảo tồn di sản Văn hóa - Hội Di sản Văn hóa Việt Nam thống nhất không đưa khối lượng công việc đã hoàn thành vào thanh quyết toán gói thầu gồm: Hạng mục lan can đá phần mỹ thuật với tổng giá trị 1.935.145.000 đồng; không tính khối lượng phát sinh 8,8m² bức phù điêu với giá trị 431.809.734 đồng; không tính chi phí làm lại 82m² phù điêu đất với giá trị 1.217.887.497 đồng; không tính phần đồng làm phù điêu hoa sen ở phía sau của bệ tượng và giảm nhân công làm bệ tượng đồng với giá trị 237.778.575 đồng và một số công việc khác như bộ chữ Nguyễn Sinh Sắc – Nguyễn Tất Thành bằng inox đồng vàng, các bảng thông báo đặt tại các bồn hoa... Tổng giá trị khối lượng phát sinh tăng của gói hạng mục Phần mỹ thuật và xây lắp không thanh toán là 3.978.981.000 đồng.

4. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung (làm tròn): 118.264.887.000 đồng (Một trăm mười tám tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi bảy ngàn đồng), trong đó:



PHỤ LỤC TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
DỰ ÁN TƯỞNG ĐẠI NGUYỄN SINH SẮC - NGUYỄN TẮT THÀNH
 (Kèm theo Quyết định số: 4280/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh)



STT	Khoản mục chi phí	Giá trị dự toán dự án được CT, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 13/5/2016	Điều chỉnh, bổ sung dự án theo các Văn bản số 3607/UBND-VX ngày 13/7/2017; số 58/TB-UBND ngày 12/4/2017; số 1789/UBND-VX ngày 19/4/2017; số 4144/UBND-KT ngày 07/8/2017 của UBND tỉnh				Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung	Tăng giảm so với dự án ban đầu duyệt
			Hạng mục phần mỹ thuật và xây lắp		Hạng mục: Trạm biến áp cấp điện phục vụ phía Tây Quảng trường Nguyễn Tất Thành	Hạng mục: Nhà bảo vệ kết hợp với hướng dẫn dâng hoa và thuyết minh		
			Xây lắp	Phần mỹ thuật (không bao gồm phần Lan can đá Mỹ thuật với giá trị 1.935.145.000đ)				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)+...+(7)	(9)=(8)-(3)
1	Chi phí xây dựng	110.988.738.484	20.524.122.259	87.789.592.799	640.117.845	1.824.549.295	110.778.382.199	-210.356.285
2	Chi phí thiết bị				516.780.831	0	516.780.831	516.780.831
3	Chi phí quản lý dự án	815.529.878	466.169.533	373.202.109	39.947.711	35.250.292	914.569.646	99.039.768
4	Chi phí tư vấn đầu tư XD	2.884.808.344	1.611.557.932	747.959.202	61.694.892	100.313.721	2.521.525.747	-363.282.597
5	Chi phí khác	1.040.746.529	1.173.424.055	2.045.502.919	82.476.133	86.899.446	3.388.302.553	2.347.556.024
6	Chi phí dự phòng	2.535.064.167	0	0	0	145.326.426	145.326.426	-2.389.737.741
	TỔNG CỘNG	118.264.887.402	23.775.273.779	90.956.257.030	1.341.017.413	2.192.339.180	118.264.887.402	0
*	Làm tròn	118.264.887.000		114.731.531.000	1.341.017.000	2.192.339.000	118.264.887.000	0

4