UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 19 /BC-SXD	*Bình Định, ngày 28 tháng 02 năm 2017*

BÁO CÁO
Sơ kết việc triển khai hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại kế hoạch số 144/KH-BXD ngày 23/01/2017 và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định tại văn bản số 610/UBND-KT ngày 21/02/2017 về việc tổ chức sơ kết việc thực hiện chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ (sau đây gọi tắt là QĐ 22). Sở Xây dựng tỉnh Bình Định đã có văn bản số 133/SXD-QLN ngày 13/02/2017 yêu cầu các địa phương triển khai sơ kết việc thực hiện chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở. Căn cứ báo cáo sơ kết của các địa phương, Sở Xây dựng tỉnh Bình Định tổng hợp báo cáo cụ thể như sau:

I. Tình hình triển khai thực hiện QĐ 22

1. Đánh giá công tác chỉ đạo điều hành việc thực hiện QĐ 22 của UBND các cấp, việc tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách hỗ trợ về nhà ở theo QĐ 22 đến các cấp, các ngành, người dân.

Thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn thực hiện: Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng, Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 30/8/2013 phê duyệt "Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ". Theo đó, UBND tỉnh Bình Định đã phân công nhiệm vụ và trách nhiệm cho các Sở, ngành và UBND cấp huyện, cấp xã. Căn cứ chức năng nhiệm vụ được phân công các Sở, ngành và UBND cấp huyện, cấp xã đã triển khai hỗ trợ về nhà ở theo QĐ 22 đến từng hộ gia đình người có công đảm bảo đúng mục đích và yêu cầu của Đề án.

Trong quá trình triển khai thực hiện, Sở Xây dựng (cơ quan thường trực) đã chủ trì, phối hợp với các Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài chính, và các ngành liên quan hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các địa phương thực hiện chính sách và kịp thời tham mưu đề xuất UBND tỉnh Bình Định giải quyết các khó khăn vướng mắc của các địa phương trong quá trình triển khai thực hiện.

Việc tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách hỗ trợ về nhà ở theo QĐ 22 đến các cấp, các ngành, người dân được triển khai thực hiện tốt. UBND cấp xã đã tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách và thực hiện niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở tại trụ sở của UBND cấp xã. Ngoài ra, UBND tỉnh đã chỉ đạo Báo Bình Định, Đài Phát thanh

và Truyền hình Bình Định tổ chức tuyên truyền phổ biến QĐ 22 và các văn bản hướng dẫn thực hiện có liên quan để các cơ quan, đoàn thể, nhân dân biết và giám sát việc thực hiện.

2. Việc ban hành các văn bản hướng dẫn, đôn đốc thực hiện QĐ 22 và các văn bản hướng dẫn của Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương.

Căn cứ các văn bản hướng dẫn của Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương về việc thực hiện QĐ 22, Sở Xây dựng đã có văn bản hướng dẫn, đôn đốc các địa phương hoặc tham mưu đề xuất UBND tỉnh Bình Định có văn bản chỉ đạo các địa phương triển khai thực hiện chính sách đúng theo hướng dẫn, chỉ đạo của Trung ương. Công tác chỉ đạo triển khai được kịp thời

Trong quá trình thực hiện, căn cứ các báo cáo vướng mắc và tiến độ thực hiện của các địa phương, Sở Xây dựng Bình Định đã có văn bản hướng dẫn, đôn đốc tiến độ riêng cho từng địa phương để thực hiện.

3. Đánh giá việc phối kết hợp giữa các Sở, ngành có liên quan trong việc thực hiện QĐ 22, trách nhiệm của UBND các cấp, các cơ quan chức năng trong công tác lập, rà soát, điều chỉnh Đề án và chỉ đạo triển khai thực hiện việc hỗ trợ.

Trong quá trình thực hiện chính sách, UBND tỉnh Bình Định luôn quan tâm chỉ đạo các sở, ngành liên quan phối hợp, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện. Sở Xây dựng đã phối hợp tốt với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài chính trong việc hướng dẫn các địa phương trong công tác rà soát đối tượng, phân bổ kinh phí thực hiện, nghiệm thu, thanh quyết toán.

UBND cấp huyện chỉ đạo các phòng ban liên quan phối hợp, hướng dẫn UBND cấp xã triển khai đến từng thôn, xóm, thông báo cho hộ gia đình người có công cách mạng, đăng ký tham gia chương trình.

Tuy nhiên, sự phối hợp của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam với các cấp chính quyền vận động các doanh nghiệp, cộng đồng dân cư, các tổ chức và các cá nhân ủng hộ, giúp đỡ, hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng cải thiện về nhà ở chưa thật sự hiệu quả.

4. Đánh giá việc thống kê rà soát đối tượng, xây dựng, phê duyệt và điều chỉnh, bổ sung Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

Việc thống kê rà soát đối tượng, xây dựng, phê duyệt và điều chỉnh, bổ sung Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở thực hiện đúng theo các quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng và hướng dẫn tại Thông tư số 09/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

5. Đánh giá quy trình nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo nhà ở của các đối tượng được hỗ trợ

Quy trình nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo nhà ở của các hộ được hưởng chính sách thực hiện đúng theo các quy định được hướng dẫn tại Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng.

6. Đánh giá việc kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện hỗ trợ (xử lý các khiếu nại, tố cáo, thắc mắc của người có công...)

Trong quá trình triển khai thực hiện chính sách, Sở Xây dựng phối hợp UBND cấp huyện đã chỉ đạo các phòng ban liên quan và UBND các xã, phường, thị trấn thường xuyên kiểm tra giám sát việc xây dựng nhà ở của các hộ. Trong quá trình triển khai thực hiện có một số hộ khiếu nại và đã được các cơ quan chức năng trả lời dứt điểm, thỏa đáng.

7. Đánh giá việc xã hội hóa trong quá trình hỗ trợ (sự tham gia hỗ trợ của chính quyền, các tổ chức, đoàn thể, cộng đồng dân cư, bản thân các hộ gia đình người có công...)

Ngoài mức hỗ trợ của Trung ương và của tỉnh theo quy định quy định thì đại bộ phận gia đình người có công được hỗ trợ đã bỏ thêm tiền, ngày công và vật tư để sửa chữa, xây dựng ngôi nhà của mình được khang trang hơn và rộng lớn hơn diện tích tối thiểu theo quy định ($30m^2$).

Việc hỗ trợ thêm từ các tổ chức đoàn thể và cộng đồng dân cư không nhiều, đa số không có sự hỗ trợ thêm từ các tổ chức đoàn thể và cộng đồng dân cư.

II. Đánh giá tác động của chính sách

1. Đánh giá tác động đối với đời sống của người có công trước và sau khi được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo QĐ 22

Trước khi có chính sách chính sách hỗ trợ về nhà ở theo QĐ 22, các hộ đã được hỗ trợ đều sống trong những ngôi nhà bị hư hỏng, dột nát, cá biệt có một số hộ sống trong các ngôi nhà ở tạm bợ, đơn sơ. Sau khi được hỗ trợ theo QĐ 22 các hộ có điều kiện xây dựng, sửa chữa lại nhà ở đảm bảo kiên cố an toàn giúp người có công bảo vệ được tính mạng, tài sản trong các đợt bão lụt; góp cải thiện điều kiện sống cho người có công với cách mạng. Các hộ đều phấn khởi ghi nhận sự quan tâm của Đảng và Nhà nước đối với người có công với cách mạng.

2. Đánh giá việc thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở khác (xây dựng nhà tình nghĩa, tình thương, nhà đại đoàn kết...) sau khi có QĐ 22

Các chính sách hỗ trợ nhà ở khác (xây dựng nhà tình nghĩa, tình thương, nhà đại đoàn kết...) sau khi có QĐ 22 vẫn tiếp tục thực hiện như trước đây. Các chính sách hỗ trợ nhà ở khác tập trung hỗ trợ cho các hộ người có công có nhà ở hư hỏng nặng mới phát sinh mà chưa có kinh phí thực hiện hỗ trợ theo QĐ 22 và hỗ trợ cho các hộ nghèo có nhà ở đơn sơ.

III. Các khó khăn, vướng mắc, tồn tại và nguyên nhân

1. Các khó khăn, vướng mắc, và tồn tại trong quá trình thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở theo QĐ 22.

- Bình Định nằm trong khu vực thường xuyên xảy ra bão lụt lớn, nên trong quá trình triển khai thực hiện có 4.949 hộ gia đình người có công có nhà ở bị hư hỏng nặng mới phát sinh. Ngày 04/3/2016, UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 642/QĐ-UBND ban hành Đề án bổ sung hỗ trợ cho 4.949 hộ người có

công với cách mạng về nhà ở (xây mới 2.356 hộ; sửa chữa 2.593 hộ); kinh phí hỗ trợ là 146,10 tỷ đồng. Đề án bổ sung hỗ trợ đã được Bộ Lao động Thương binh và Xã hội đồng ý thẩm định tại văn bản 1954/LĐTBXH-NCC ngày 02/6/2016. Đồng thời, UBND tỉnh đã có văn bản số 733/UBND-KT ngày 08/3/2016 gửi Bộ Tài chính đề nghị cấp kinh phí thực hiện Đề án bổ sung theo Quyết định số 642/QĐ-UBND. Tuy nhiên, hiện nay Trung ương chưa cấp kinh phí để thực hiện hỗ trợ bổ sung.

- Đối với địa bàn các xã vùng cao thuộc các huyện miền núi thì chi phí vận chuyển vật liệu đến nơi xây dựng rất cao nên nguồn kinh phí hỗ trợ theo chính sách không đủ cân đối để các hộ tiến hành xây dựng nhà theo đúng tiêu chuẩn quy định.

- Nhiều hộ gia đình người có công gặp nhiều khó khăn về kinh tế, khả năng huy động kinh phí tự xây dựng còn hạn chế, hoàn toàn phải trông chờ kinh phí hỗ trợ mới triển khai; nhiều hộ còn chờ tuổi làm nhà, vướng mắc về đất đai, quy hoạch....

- Việc tuyên truyền, phát động và huy động các nguồn hỗ trợ từ cộng đồng, tổ chức, đoàn thể, doanh nghiệp còn hạn chế.

2. Nguyên nhân chủ quan, khách quan của các tồn tại, vướng mắc.

- Bình Định nằm trong khu vực thường xuyên xảy ra bão lụt lớn dẫn đến phát sinh thêm hộ gia đình người có công có nhà ở bị hư hỏng nặng do bão lụt cần được hỗ trợ hàng năm.

- Theo quy luật tự nhiên, nhà của các hộ gia đình người có công sẽ xuống cấp theo thời gian. Việc thời gian thực hiện chính sách kéo dài (2013-2016) dẫn đến phát sinh thêm các hộ có nhà ở hư hỏng nặng cần được hỗ trợ.

- Kinh tế tỉnh Bình Định còn nhiều khó khăn, các doanh nghiệp lớn ít nên huy động các nguồn hỗ trợ từ cộng đồng doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn.

IV. Kết quả thực hiện

1. Kết quả thực hiện giai đoạn 1 của QĐ 22 (*Theo phụ lục đính kèm*).

2. Mức hỗ trợ thêm từ ngân sách địa phương, mức kinh phí mà các đoàn thể (xã hội hóa) hỗ trợ cho 01 hộ gia đình

Vì ngân sách tỉnh Bình Định còn khó khăn nên ngoài kinh phí hỗ trợ từ ngân sách trung ương theo quy định (90%) địa phương chỉ thực hiện hỗ trợ thêm kinh phí từ ngân sách địa phương 10% theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg. Cụ thể: hộ xây mới 04 triệu đồng/hộ; hộ sửa, chữa cải tạo 02 triệu đồng/hộ.

Ngoài ra, UBND thị xã An Nhơn còn huy động thêm được 820 triệu đồng từ đoàn thể để hỗ trợ cho các hộ người có công trên địa bàn thị xã An Nhơn.

3. Đánh giá kết quả thực hiện

Đến nay, tỉnh Bình Định đã thực hiện hỗ trợ xong cho 1.990 hộ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 2408/QĐ-UBND và Quyết định số 725/QĐ-UBND của UBND tỉnh với tổng kinh phí ngân sách nhà nước hỗ

trợ là 64,26 tỷ đồng (Trung ương 57,834 tỷ đồng tương ứng 90% ; ngân sách của tỉnh là 6,426 tỷ đồng tương ứng 10%).

Tuy nhiên, số hộ mới phát sinh theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh chưa được hỗ trợ còn rất nhiều (4.949 hộ).

V. Giải pháp và Kiến nghị

Đề nghị Trung ương cấp kinh phí để tỉnh Bình Định tiếp tục thực hiện hỗ trợ cho 4.949 hộ người có công với cách mạng mới bổ sung theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh.

Sở Xây dựng tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLN.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH

Đào Quý Tiêu

PHỤ LỤC

V/v: Đánh giá kết quả thực hiện hỗ trợ Giai đoạn 1 của QĐ 22/2013/QĐ-TTg đến hết ngày 31/12/2016

(kèm theo báo cáo số 19 ngày 28/02/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định)

STT	Tỉnh Bình Định	Số liệu hỗ trợ Giai đoạn 1						Kết quả giải ngân Giai đoạn 1				Kết quả thực hiện Giai đoạn 1								
		Tổng số (hộ)	Trong đó		Tổng kinh phí (triệu đồng)	Trong đó		Tổng kinh phí địa phương đã giải ngân (triệu đồng)	Trong đó		Số kinh phí địa phương chưa giải ngân (triệu đồng)	Đã hoàn thành			Đang thực hiện			Chưa thực hiện		
			Xây mới (hộ)	Sửa chữa, cải tạo (hộ)		Kinh phí từ NSTW (triệu đồng)	Kinh phí từ NSĐP (triệu đồng)		Kinh phí hỗ trợ từ NSTW (triệu đồng)	Kinh phí hỗ trợ từ NSĐP (triệu đồng)		Tổng số (hộ)	Trong đó		Tổng số (hộ)	Trong đó		Tổng số (hộ)	Trong đó	
													Xây mới (hộ)	Sửa chữa, cải tạo (hộ)		Xây mới (hộ)	Sửa chữa, cải tạo (hộ)		Xây mới (hộ)	Sửa chữa, cải tạo (hộ)
A	B	1	2	3	4	5	6	7 (=8+9)	8	9	10 (=5-8)	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Tổng số		**1.990**	**1.223**	**767**	**64.260**	**57.834**	**6.426**	**64.260**	**57.634**	**6.426**	**0**	**1.990**	**1.223**	**767**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
1	TP. Quy Nhơn	49	22	27	1.420	1.278	142	1.420	1.278	142	0	49	22	27	0	0	0	0	0	0
2	Huyện Tuy Phước	38	9	29	940	846	94	940	846	94	0	38	9	29	0	0	0	0	0	0
3	Thị xã An Nhơn	80	30	50	2.200	1.980	220	2.200	1.980	220	0	80	30	50	0	0	0	0	0	0
4	Huyện Phù Cát	145	81	64	4.520	4.068	452	4.520	4.068	452	0	145	81	64	0	0	0	0	0	0
5	Huyện Phù Mỹ	235	182	53	8.340	7.506	834	8.340	7.506	834	0	235	182	53	0	0	0	0	0	0
6	Huyện Hoài Nhơn	652	364	288	20.320	18.288	2.032	20.320	18.288	2.032	0	652	364	288	0	0	0	0	0	0
7	Huyện Hoài Ân	83	57	26	2.800	2.520	280	2.800	2.520	280	0	83	57	26	0	0	0	0	0	0
8	Huyện Tây Sơn	156	131	25	5.740	5.166	574	5.740	5.166	574	0	156	131	25	0	0	0	0	0	0
9	Huyện Vân Canh	129	73	56	4.040	3.636	404	4.040	3.636	404	0	129	73	56	0	0	0	0	0	0
10	Huyện Vĩnh Thạnh	164	104	60	5.360	4.824	536	5.360	4.824	536	0	164	104	60	0	0	0	0	0	0
11	Huyện An Lão	259	170	89	8.580	7.722	858	8.580	7.722	858	0	259	170	89	0	0	0	0	0	0