

Số: 71 /BC - SXD

Bình Định, ngày 19 tháng 6 năm 2017

BÁO CÁO

Kết quả công tác 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2017

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

I. Công tác quản lý nhà nước của Ngành

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và áp dụng pháp luật

Trình và được UBND tỉnh ban hành 04 văn bản:

- Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 về Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng.

- Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 về Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 về Quy trình bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định số 18/2017/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định được ban hành kèm theo Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND.

Đã trình UBND tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung quy định về việc ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án ĐTXD và thiết kế dự toán theo Quyết định 11/2015/QĐ-UBND; Quy chế phối hợp trong công tác thẩm định dự án, thiết kế xây dựng công trình có yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường.

Đang dự thảo trình UBND tỉnh: Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2020; Quy định trích lập quỹ đất đối với các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị để xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; Quyết định điều chỉnh Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Quản lý quy hoạch, kiến trúc

2.1. Về quản lý quy hoạch

- Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 13 nhiệm vụ quy hoạch¹; tổng quy mô diện tích thẩm định khoảng 2.85,9ha.

- Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 31 đồ án quy hoạch²; tổng số diện tích thẩm định khoảng 3.070ha.

¹NVQHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị An Nhơn đến năm 2035; NVQHCT tỷ lệ 1/500 Mở rộng cụm công nghiệp Du Tự; NVQHCT Công viên biển Xuân Diệu; NVQHCT tỷ lệ 1/500 Mở rộng nghĩa trang Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn,....

- Thăm định 08 hồ sơ khảo sát địa hình³; với tổng diện tích 348ha.

- Tham gia ý kiến góp ý đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện: Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư vùng Bờ Hiền, thôn Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì; Khu dân cư An Lộc, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn. Khu dân cư dọc đường Thanh niên nối dài, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ; Khu dân cư Diêm Tiêu huyện Phù Mỹ, ...

- Đề xuất UBND tỉnh phương án di dời Khu tập thể cán bộ công nhân viên Cảng Quy Nhơn; quỹ đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để nối thông tuyến đường Lê Hồng Phong ra đường Xuân Diệu và mở rộng đường Ngọc Hân Công Chúa về phía Tây Nam; thỏa thuận phương án kiến trúc và chuyển đổi một phần khu đất dự án Khách sạn và căn hộ cao cấp Xuân Diệu từ đất dịch vụ sang đất ở...

- Phối hợp các ngành giới thiệu các địa điểm cho nhà đầu tư như: Dự án cơ sở chăn nuôi và sản xuất giống gia cầm Minh Dư tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn; địa điểm để di dời cơ sở sản xuất của Công ty CP Dầu thực vật Bình Định; địa điểm xây dựng chợ đêm Quy Nhơn; địa điểm Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định xin thuê đất để làm Trung tâm sát hạch giấy phép lái xe; dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất của Công ty TNHH SX & XNK Vĩnh Thịnh tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn....

- Báo cáo Bộ Xây dựng về công tác quản lý quy hoạch đô thị và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2.2. Công tác quản lý kiến trúc

- Báo cáo UBND tỉnh ý tưởng phương án thiết kế kiến trúc công trình Underground Bar, khu vực Công viên An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn; dự án khách sạn Petec Bidico tại khu đất số 40 Tầng Bạt Hồ, thành phố Quy Nhơn; phương án kiến trúc và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đối với dự án Trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn và căn hộ cao cấp (Hoa Sen Tower) tại khu đất số 01 Ngõ Máy, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn...

- Cấp 120 giấy phép xây dựng công trình; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 344,015m². Cấp 10 giấy phép quy hoạch. Thăm định kiến trúc 06 công trình.

3. Phát triển đô thị

- Hướng dẫn UBND các huyện trên địa bàn tỉnh rà soát, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận đô thị loại V đối với các thị trấn trên địa bàn tỉnh chưa có quyết định công nhận. Theo đó, rà soát, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định công nhận đô thị loại V đối với 07 thị trấn (thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn; thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh; thị trấn Bình Dương và thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ; thị trấn Diêu Trì, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước).

²QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; QHCT 1/500 Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D; Điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500 Khu C thuộc Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; QHCT các khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân phục vụ dự án đường Tây tỉnh; Khu du lịch sinh thái đầm Thị Nại (ECO Bay); Khu du lịch biển Hòn Khoai; Khu du lịch nghỉ dưỡng Bãi Xếp,

³ Khu dân cư Đông Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn; Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19; QHCT mở rộng cụm công nghiệp Hoài Tân....

Hướng dẫn UBND huyện Tây Sơn lập đề án công nhận xã Tây Giang đạt chuẩn đô thị loại V.

- Tổ chức hướng dẫn, hỗ trợ UBND huyện Hoài Nhơn các thủ tục liên quan đến quá trình thành lập thị xã Hoài Nhơn.

- Triển khai Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận; Lập Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh giai đoạn 2017-2035;

- Báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh thông qua nội dung đề án quy hoạch phân khu quy hoạch sử dụng đất dọc tuyến đường từ Sân bay Phù Cát đến Cát Tiến.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phân định quỹ đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn để tạo nguồn thu ổn định cho ngân sách địa phương đến năm 2021.

- Đề xuất UBND tỉnh xử lý các tồn đọng trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh; đánh giá tác động môi trường dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (Thị Nại ECOBAY).

- Tổ chức họp liên ngành rà soát công tác phát triển đô thị đối với xã Mỹ Chánh và xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

- Báo cáo Bộ Xây dựng tình hình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh năm 2016; về công tác quản lý quy hoạch đô thị và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; tình hình lập và quản lý chi phí đầu tư phát triển đô thị. Cung cấp Cục Phát triển đô thị- Bộ Xây dựng thông tin về tình hình đô thị tăng trưởng xanh.

4. Công tác xây dựng nông thôn mới

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc và hướng dẫn đánh giá kết quả thực hiện Tiêu chí số 1 (Quy hoạch và thực hiện quy hoạch) và Tiêu chí số 9 (Nhà ở dân cư) trên địa bàn tỉnh và xã Phước Hòa (Tuy Phước) để xét công nhận xã đạt chuẩn NTM.

- Báo cáo Bộ Xây dựng về kết quả thực hiện công tác quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh.

- Góp ý dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định điều kiện, trình tự, thủ tục, hồ sơ xét công nhận và công bố địa phương đạt chuẩn NTM; địa phương hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM.

5. Quản lý hạ tầng kỹ thuật

- Trình và UBND tỉnh ban hành Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 về thành lập Ban Chỉ đạo cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch tỉnh Bình Định.

- Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án Quy hoạch cấp nước đô thị và khu công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2035.

- Tổ chức Hội nghị công bố các Quyết định của UBND tỉnh liên quan đến lĩnh vực cấp và thoát nước⁴.

⁴Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 về Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 4445/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án Quy hoạch thoát nước thành phố Quy Nhơn đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2050 có tính đến biến đổi khí hậu.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thống nhất một số nội dung liên quan đến giá dịch vụ thoát nước, xử lý nước thải địa bàn thành phố Quy Nhơn; kế hoạch quản lý, vận hành hệ thống thoát nước đô thị thành phố Quy Nhơn; kế hoạch và phân bổ nguồn kinh phí thực hiện công tác quản lý, vận hành hệ thống thoát nước mưa, thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; Phương án giải quyết thoát nước tại số nhà 612, 612A đường Trần Hưng Đạo và Khu vực Ngã ba Ông Thọ, thành phố Quy Nhơn; việc khảo sát nguồn nước bổ sung để đảm bảo cấp nước an toàn cho thành phố Quy Nhơn.

Thường xuyên theo dõi tình hình quản lý, vận hành Nhà máy xử lý nước Hà Thanh; đề nghị Công ty TNHH MTV SENCO Bình Định khẩn trương hoàn thành các thủ tục liên quan đến dự án và tổ chức thực hiện công tác kiểm toán công trình.

- Báo cáo Bộ Xây dựng việc rà soát, thống kê các dự án đầu tư của các cơ sở sản xuất, kinh doanh, các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Bộ Xây dựng trên địa bàn tỉnh, thành phố đã được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường trong năm 2016; về tổng kết, đánh giá việc thực hiện Thông tư số 02/2015/TT-BXD.

- Tiếp và làm việc với hai Nghiệp đoàn của Pháp SEAFF/SFL về Chương trình hợp tác cấp địa phương về nước sạch và xử lý nước thải.

- Thẩm định 12 dự án đầu tư và 25 hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng, với tổng giá trị dự toán đề nghị thẩm định 2.702,561 tỷ đồng, tổng giá trị dự toán sau khi thẩm định 2.692,577 tỷ đồng, cắt giảm 9,983 tỷ đồng (giảm 0,78% tổng giá trị dự toán đề nghị thẩm định); 01 dự toán xây dựng, 03 thiết kế cơ sở

6. Quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng

a) Về hoạt động xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng

- Đề xuất UBND tỉnh triển khai Quyết định số 2500/QĐ-TTg ngày 22/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng và quản lý vận hành công trình.

- Tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng về chất lượng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng năm 2016; danh mục công trình được Hội đồng nghiệm thu Nhà nước tổ chức kiểm tra nghiệm thu năm 2017...

- Duy trì công tác hướng dẫn, kiểm tra chất lượng các công trình xây dựng: Nhà ở xã hội - Cao ốc Long Thịnh, nhà ở xã hội Phú Mỹ - Quy Nhơn; dự án Khu phức hợp Kim Cúc...

- Tổ chức giám định nguyên nhân sự cố công trình nhà ở tư nhân tại số nhà 298 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

- Tiếp nhận và kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng 82 công trình. Thẩm định 08 dự án, 03 thiết kế cơ sở và 110 báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thiết kế dự toán xây dựng công trình; với tổng giá trị dự toán đề nghị thẩm định khoảng 1.113 tỷ đồng, tổng giá trị dự toán sau khi thẩm định khoảng 1.097 tỷ đồng, cắt giảm khoảng 16 tỷ đồng (giảm khoảng 1,4% tổng giá trị dự toán đề nghị thẩm định).

- Tổ chức Hội đồng xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng và đề nghị Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp mã số chứng chỉ năng lực cho 09 tổ chức.

Chuẩn bị các điều kiện để tổ chức xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân.

b) Về kinh tế xây dựng

- Tổ chức lập đơn giá xây dựng (phần bổ sung do Bộ Xây dựng mới ban hành định mức).

- Ban hành Hướng dẫn phương pháp xác định giá vật liệu đến hiện trường xây dựng theo Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng; về áp dụng định mức dự toán xây dựng công trình- phần khảo sát xây dựng công bố kèm theo Quyết định số 1354/QĐ-SXD ngày 29/12/2016 của Bộ Xây dựng.

c) Về vật liệu xây dựng

- Trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 (sản phẩm gạch xây và vật liệu lợp).

- Lập điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 thuộc thẩm quyền quản lý và cấp phép của tỉnh (khoáng sản đất, cát làm vật liệu xây dựng thông thường) trình Ban cán sự Ban thường vụ và Hội đồng nhân dân tỉnh. Thuê tư vấn lập đánh giá tác động môi trường chiến lược dự án lập điều chỉnh bổ sung quy hoạch khoáng sản. Tham gia đoàn giám sát của HĐND xem xét các điểm mở đề xuất bổ sung quy hoạch.

- Báo cáo tình hình sản xuất gạch ngói theo công nghệ lò Hoffman trên địa bàn tỉnh; tình hình các doanh nghiệp ngoài tỉnh thu gom mua cát xây dựng xuất bán ra ngoài tỉnh.

- Thành lập Tổ công tác liên ngành kiểm tra, kiểm định chất lượng sản phẩm vật liệu xây không nung đối với 07 đơn vị.

- Tổ chức kiểm tra tình hình khai thác cát tại xã Canh Vinh, Canh Hiến. Cho ý kiến thiết kế cơ sở 02 khu vực khai thác cát. Tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của Công ty TNHH sản xuất và Thương mại Trọng Phát và Công ty Ánh Sinh.

7. Quản lý, phát triển nhà và thị trường bất động sản

- Trình UBND tỉnh dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2020.

Theo dõi kịp thời tình hình triển khai xây dựng, quản lý các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh: Hướng dẫn, rà soát, có ý kiến đối với Danh sách đối tượng đăng ký mua căn hộ của dự án nhà ở xã hội Phú Mỹ - Quy Nhơn và Dự án chung cư nhà ở xã hội - Cao ốc Long Thịnh; thẩm định dự án và đơn đốc Công ty TNHH Trainco Bình Định hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư, khởi công xây dựng dự án Nhà ở xã hội - Chung cư Hoàng Văn Thụ; có ý kiến với Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros về điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với dự án FLC Sea Tower Quy Nhơn; chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở Chung cư An Phú Thịnh Garden Tower; giải quyết kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của Chung cư Hoàng Anh Gia Lai Quy Nhơn...

- Đề xuất UBND tỉnh xem xét bố trí trụ sở làm việc cho 06 cơ quan, đơn vị⁵; sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc 05 cơ quan, đơn vị⁶; xử lý ngôi nhà số 11-13 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn; việc tiếp nhận cơ sở nhà, đất cũ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn do Bộ Tài chính chuyển giao

- Báo cáo kết quả rà soát quỹ nhà, đất để thực hiện sắp xếp lại, thanh lý hợp đồng, bố trí trụ sở làm việc của các cơ quan nhà nước và đơn vị sự nghiệp hợp lý, hiệu quả và đúng tiêu chuẩn, định mức. Đề xuất UBND tỉnh chủ trương bán 04 nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện Hoài Nhơn và thông qua Hội đồng bán nhà ở của tỉnh một số trường hợp mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của Cục Hải quan Bình Định; báo cáo kết quả thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

- Báo cáo UBND tỉnh kết quả kiểm định và xin chủ trương xử lý đối với 05 nhà chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn. Báo cáo việc kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc UBND các huyện triển khai hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ. Tiếp và làm việc với Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng về tình hình thực hiện Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ. Phối hợp với các sở, ngành liên quan kiểm tra, xác định các hộ dân có nhà ở chính, duy nhất bị sập hoàn toàn hoặc bị lũ cuốn trôi hoàn toàn năm 2016.

- Báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng về tình hình triển khai thực hiện các Nghị định số 99, 100, 101 và 117/2015/NĐ-CP của Chính phủ, Quyết định số 57/2016/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh; kết quả thực hiện chiến lược phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2011-2015 và Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2016-2020....

8. Quản lý các chương trình, dự án quy hoạch

- Lấy ý kiến Bộ Xây dựng chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn

- Lấy ý kiến thị xã An Nhơn và huyện Tây Sơn về Chương trình phát triển đô thị thị xã An Nhơn và Chương trình phát triển đô thị thị trấn Phú Phong.

- Trình Bộ Xây dựng thẩm định quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035.

- Khảo sát địa hình, lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

⁵Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy số 5 trên địa bàn thị xã An Nhơn, Đội Thanh tra xây dựng số 1, Trung tâm Quan trắc tài nguyên và môi trường, Trung tâm Ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông, địa điểm tổ chức sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng; bố trí, hoán đổi trụ sở làm việc cho Hội Văn học nghệ thuật tỉnh.

⁶Văn phòng Tỉnh ủy; Văn phòng Điều phối về biến đổi khí hậu; Đảng ủy, HĐND và UBND xã Mỹ Tài; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Hội Bảo trợ bệnh nhân nghèo.

- Hoàn tất nội dung đồ án Quy hoạch phân khu khu vực Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận.

- Khảo sát địa hình, phối hợp tư vấn nước ngoài lập quy hoạch điều chỉnh tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa, đang thực hiện giai đoạn lập ý tưởng.

- Khảo sát địa hình đánh giá hiện trạng, đề xuất ý tưởng quy hoạch sử dụng đất dọc tuyến đường từ sân bay Phù Cát đến Cát Tiến, đã báo cáo UBND tỉnh.

- Xin chủ trương thuê tư vấn lập nhiệm vụ tổ chức thi ý tưởng quy hoạch xây dựng ven đầm Thị Nại.

9. Công tác thanh tra

9.1. Về công tác tiếp công dân; tiếp nhận và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo

- Tham dự đầy đủ các buổi tiếp dân theo quy định của UBND tỉnh và những cuộc tiếp dân đột xuất theo yêu cầu của UBND tỉnh.

- Duy trì công tác tiếp công dân tại cơ quan Sở. Trong kỳ, đã tiếp 07 lượt công dân đến kiến nghị, phản ánh.

- Tiếp nhận 50 đơn thư kiến nghị, phản ánh (đã giải quyết 46/48 đơn thuộc thẩm quyền; 02 đơn không thuộc thẩm quyền); 04 phiếu chuyên, văn bản từ UBND tỉnh (đã báo cáo kết quả cho UBND tỉnh).

9.2. Công tác thanh tra, kiểm tra

- Thanh tra hành chính: Tổ chức thanh tra việc quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước đối với Trung tâm Phát triển Nhà và Tư vấn xây dựng thuộc Sở Xây dựng. Đang hoàn thiện dự thảo kết luận thanh tra.

- Thanh tra chuyên ngành:

+ Tổ chức thanh tra việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình của UBND huyện Vĩnh Thạnh; việc thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng 04 dự án, công trình do UBND huyện Vĩnh Thạnh làm chủ đầu tư. Đang hoàn thiện kết luận thanh tra.

+ Ban hành Quyết định thanh tra việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình do UBND thành phố Quy Nhơn làm chủ đầu tư.

- Kiểm tra trật tự xây dựng:

+ Báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết việc xây dựng ngăn dòng chảy dọc nhánh sông Hà Thanh tại khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

+ Kiểm tra trật tự xây dựng được 759 trường hợp/886 lượt đi kiểm tra; phát hiện 78 vụ vi phạm, tăng 14 vụ so với 6 tháng đầu năm 2016; trong đó: không phép: 43 vụ, sai phép: 27 vụ, xây dựng trên đất không được xây dựng: 08 vụ. Đã ban hành quyết định xử phạt 02 vụ; chuyển địa phương xử lý 76 vụ.

9.3. Công tác pháp chế

- Thực hiện đầy đủ các báo cáo về công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp, công tác Pháp chế. Ngoài ra, báo cáo kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND tỉnh ban hành từ ngày

01/01/2014 đến 31/12/2016; việc thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính từ ngày 01/10/2016 đến 31/3/2017.

- Tổ chức ký kết Quy chế phối hợp giữa Sở Xây dựng với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn và UBND huyện Hoài Nhơn về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Đang lấy ý kiến Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh góp ý dự thảo Quy chế phối hợp giữa Sở Xây dựng và Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về công tác quản lý hoạt động xây dựng tại các Khu công nghiệp và Khu kinh tế.

- Làm việc với PC 46-Công an tỉnh về thực hiện Quy chế phối hợp hoạt động giữa Công an tỉnh và Sở Xây dựng.

- Tổ chức tập huấn Quy trình xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng cho công chức cấp xã tại UBND thị xã An Nhơn.

- Ban hành đầy đủ, kịp thời các kế hoạch làm cơ sở để tổ chức thực hiện trong năm 2017, như: Kế hoạch công tác pháp chế; Kế hoạch công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật; Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật; Kế hoạch thực hiện công tác tuyên truyền biển, đảo, biên giới trên đất liền. Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện các quy định về quản lý sử dụng nhà chung cư.

- Duy trì công tác rà soát, kiểm soát bộ thủ tục hành chính của Ngành. Đang xây dựng 06 phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính của Sở Xây dựng.

- Duy trì công tác tuyên truyền, phổ biến văn bản quy phạm pháp luật của Ngành và các văn bản liên quan trên Trang thông tin điện tử của Sở.

10. Công tác cải cách hành chính

- Tổ chức kiện toàn, sắp xếp tổ chức bộ máy, nhân sự các phòng thuộc Sở theo Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 về Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng; theo đó thành lập phòng Phát triển đô thị và đổi tên 03 phòng chuyên môn thuộc Sở⁷; ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ Văn phòng sở và 05 phòng chuyên môn thuộc Sở.

- Phê duyệt Đề án sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy các phòng thuộc Trung tâm Phát triển nhà và tư vấn xây dựng.

- Ban hành các kế hoạch: Kế hoạch cải cách hành chính, kế hoạch kiểm tra cải cách hành chính, kế hoạch tuyên truyền cải cách hành chính năm 2017; kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 19-2017/NQ-CP ngày 06/02/2017 của Chính phủ về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2017, định hướng đến năm 2020.

- Thành lập Tổ kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ được giao của Sở Xây dựng.

- Tiếp tục quán triệt công chức, người lao động Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 05/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong các cơ

⁷Đổi tên phòng Quản lý Quy hoạch - Kiến trúc thành phòng Quy hoạch - Kiến trúc, phòng Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thành phòng Hạ tầng kỹ thuật, phòng Quản lý xây dựng thành phòng Quản lý xây dựng và Vật liệu xây dựng.

- Điều động, phân công 01 Phó Trưởng phòng và 01 nhân viên phòng Quy hoạch kiến trúc sang phòng Phát triển đô thị; phân công phụ trách phòng Quy hoạch - Kiến trúc.

quan hành chính nhà nước các cấp; Chỉ thị số 23/CT-UBND ngày 11/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu về cải cách hành chính và chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương trong các cơ quan nhà nước các cấp.

11. Công tác khác

- Trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy phê duyệt quy hoạch chức danh lãnh đạo Sở giai đoạn 2020-2025 và báo cáo kết quả rà soát quy hoạch chức danh lãnh đạo Sở giai đoạn 2015-2020. Hoàn thành rà soát quy hoạch các chức danh lãnh đạo, quản lý cấp phòng thuộc, trực thuộc Sở giai đoạn 2015-2020.

- Trình UBND tỉnh bổ nhiệm 01 Phó Giám đốc Sở, bổ nhiệm lại Phó Giám đốc Sở đối với đ/c Trần Việt Bảo.

- Trình UBND và được UBND tỉnh phân loại đối với 02 Trung tâm trực thuộc Sở theo Nghị định 141/2016 ND-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ.

- Đề nghị UBND tỉnh xét hưởng chế độ khuyến khích, trợ cấp đối với 11 CCVC của Ngành được cử đi đào tạo, có trình độ cao.

- Thực hiện đầy đủ các báo cáo định kỳ; ngoài ra còn có các báo cáo đột xuất, như: Báo cáo kết quả triển khai, thực hiện công tác cán bộ từ tháng 6/2012 đến ngày 31/3/2017; thực hiện chính sách, pháp luật về cải cách tổ chức bộ máy cơ quan Sở Xây dựng, giai đoạn 2011-2016; thực hiện chính sách, pháp luật hành chính công từ năm 2011 tháng 3/2017; đánh giá về cơ chế quản lý, cơ chế tài chính và tổ chức hệ thống các đơn vị sự nghiệp công lập được giao quản lý giai đoạn 2011-2016; 05 năm thực hiện công tác thông tin đối ngoại....

- Hoàn thành việc xây dựng các kế hoạch, chương trình công tác chuyên đề năm 2017. Rà soát, đánh giá một số nội dung liên quan đến hoạt động hành chính, xây dựng cơ quan văn hóa và các quy chế nội bộ để triển khai có hiệu quả trong năm 2017. Hoàn thành công tác kê khai tài sản, thu nhập năm 2016.

- Tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2016 và triển khai nhiệm vụ công tác năm 2017 của Ngành. Tổ chức Hội nghị CC&NLĐ và phát động thi đua đầu năm 2017.

- Hoàn thành việc xem xét, khen thưởng và trình cấp có thẩm quyền khen thưởng thành tích năm 2016; trong đó:- UBND tỉnh tặng thưởng Bằng khen cho 01 tập thể và 11 cá nhân, công nhận 03 Tập thể Lao động xuất sắc; Bộ trưởng Bộ Xây dựng tặng 04 Bằng khen cho 04 cá nhân, 40 Kỷ niệm chương Vì sự nghiệp Xây dựng; Giám đốc Sở Xây dựng công nhận 16 danh hiệu Chiến sĩ thi đua cơ sở, tặng Giấy khen cho 14 tập thể và 87 cá nhân hoàn thành tốt nhiệm vụ 2016, tặng Giấy khen thành tích xuất sắc về cải cách hành chính cho 01 tập thể và 10 cá nhân, tặng Giấy khen chuyên đề “Lao động sáng kiến, nâng cao chất lượng hiệu quả công tác” cho 04 cá nhân, công nhận 21 Tập thể đạt danh hiệu Tập thể lao động tiên tiến; 139 cá nhân đạt Lao động tiên tiến.

- Tổ chức quán triệt cho CCVC thực hiện tốt một số nhiệm vụ trước, trong và sau Tết và trong các dịp lễ; tổ chức vui Tết lành mạnh, tiết kiệm và an toàn; tổ chức đi thăm tặng quà Mẹ VNAH nhận phụng dưỡng và học sinh nghèo vượt khó; thăm và chúc Tết các đơn vị dịch vụ công ích đô thị.



- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh tổ chức gặp mặt các doanh nghiệp ngành Xây dựng đầu năm 2017.

- Xây dựng và triển khai kế hoạch vận động ủng hộ xây dựng nhà tình nghĩa của Khối Kinh tế năm 2017.

- Phối hợp Học viện cán bộ xây dựng và đô thị tổ chức lớp bồi dưỡng quản lý xây dựng và đô thị cho 30 công chức làm công tác xây dựng thuộc UBND cấp huyện; lớp an toàn vệ sinh lao động trong xây dựng cho cán bộ các cơ quan, đơn vị hoạt động xây dựng.

- Tiếp và làm việc với Đoàn kiểm tra Sở Nội vụ kiểm tra công tác văn thư, lưu trữ cơ quan Sở Xây dựng; qua kiểm tra, công tác văn thư, lưu trữ của Sở Xây dựng được đánh giá tốt.

- Ban hành Quy chế chi tiêu nội bộ của Khối Văn phòng Sở và 02 Trung tâm.

- Tổ chức thành công Hội thao truyền thống của Ngành Xây dựng lần thứ VIII-2017.

II. Kết quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp

1. Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng

- Thực hiện khảo sát địa hình, thiết kế quy hoạch và hạ tầng kỹ thuật 05 hợp đồng, hoàn thành 10 hồ sơ, như: Thiết kế quy hoạch cấp nước đô thị và khu công nghiệp tỉnh Bình Định; thiết kế QHCT tỷ lệ 1/500 điểm bến tàu du lịch biển và sinh thái dịch vụ du lịch....

- Thẩm tra thiết kế - dự toán 07 hợp đồng và xuất 07 hồ sơ; đánh giá chất lượng 04 hợp đồng và xuất 04 hồ sơ.

Tổng giá trị theo hợp đồng: 3,5 tỷ đồng; giá trị thực hiện: 1,79 tỷ đồng; doanh thu đạt được: 3,075 tỷ đồng (đạt 43,9% kế hoạch doanh thu đề ra năm 2017).

2. Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng

- Công tác quản lý quỹ nhà thuộc SHNN

+ Thực hiện thu tiền hóa giá nhà: 02 căn, được 1.264.767.000 đồng.

+ Quản lý và hợp đồng cho thuê với 192 hợp đồng (cơ quan 08 hợp đồng, hộ gia đình 184 hợp đồng); số tiền thuê nhà, đất thu được: 381.107.944 đồng. Phân loại đối tượng thuê nhà để quản lý theo quy định.

- Tư vấn xây dựng: Thực hiện giám sát công trình Nhà máy gạch Tuy nện Bình Định; Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Hoài Nhơn; hạ tầng kỹ thuật dự án Hưng Thịnh.

ĐÁNH GIÁ CHUNG

6 tháng đầu năm 2017, Đảng ủy, Tập thể lãnh đạo Sở đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo điều hành sâu sát, tổ chức thực hiện có trọng tâm, trọng điểm theo nhiệm vụ của UBND tỉnh, HĐND tỉnh, Tỉnh ủy giao và thường xuyên kiểm tra đôn đốc việc thực hiện; hầu hết công chức và người lao động đã xây dựng, xác định nhiệm vụ công tác trọng tâm kịp thời, sát đúng tình hình của ngành và địa phương; nên đến nay cơ bản đã hoàn thành nhiệm vụ được giao, bảo đảm tiến độ Chương trình, kế hoạch công tác đề ra, nổi bật là:

- Hoàn thành kịp thời các nhiệm vụ và công tác chuyên môn, như:

+ Xây dựng và ban hành Chương trình, kế hoạch công tác năm 2017 theo yêu cầu của cấp trên và của cơ quan; việc xây dựng chương trình, kế hoạch từng bước sát với thực tế, có tính khả thi cao.

- Công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính được đẩy mạnh; kiện toàn cơ cấu tổ chức và ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ các phòng thuộc Sở theo Quyết định 01/2017/QĐ-UBND; đẩy mạnh công tác kiểm tra, rà soát việc thực hiện chế độ công vụ thông qua công tác chỉ đạo, việc ban hành các quy trình, quy định, quy chế hoạt động hành chính, đào tạo, bồi dưỡng lý luận chính trị, chuyên môn và các kỹ năng công tác cho CC, VC của Sở và Ngành. Việc ứng dụng Văn phòng điện tử đã tích cực triển khai; việc vận hành và hoạt động trang thông tin điện tử có nhiều khởi sắc và sinh động phục vụ tốt cho việc cung cấp thông tin cho bạn đọc và điều hành hoạt động của cơ quan.

+ Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước thông qua công tác thẩm định các nhiệm vụ thiết kế, đồ án quy hoạch xây dựng; cấp phép xây dựng các công trình bảo đảm tiến độ theo yêu cầu của Nhà đầu tư.

+ Thẩm định thiết kế công trình xây dựng, tham gia góp ý kiến thiết kế cơ sở, kiểm tra nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng đã thực hiện kịp thời và đúng thời gian quy định, góp phần chống thất thoát, lãng phí trong đầu tư công trình xây dựng; nhất là các công trình trọng điểm, các công trình hạ tầng phục vụ tái định cư cho các dự án quan trọng của tỉnh.

+ Cơ bản hoàn thành việc lập các đồ án quy hoạch, bảo đảm theo tiến độ và chỉ đạo của UBND tỉnh; như: Quy hoạch chi tiết khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải và khu vực liền kề; Quy hoạch phân khu khu vực Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận; Quy hoạch sử dụng đất dọc tuyến đường từ sân bay Phù Cát-Cát Tiến; Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa....

+ Tích cực kiểm tra đôn đốc về lộ trình xóa bỏ lò gạch thủ công và khuyến khích đầu tư sản xuất và tiêu thụ sản phẩm gạch không nung, kiểm tra hoạt động sản xuất đá xây dựng; kiểm tra chất lượng công trình và công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế xây dựng theo phân cấp.

+ Quản lý phát triển nhà ở xã hội được chú trọng đúng mức tạo điều kiện tốt nhất để thu hút đầu tư và đẩy nhanh tiến độ xây dựng và giải quyết các thủ tục cho đối tượng có nhu cầu mua, thuê nhà ở xã hội.

- Tham gia, phối hợp tích cực với các sở, ngành, địa phương trong việc thực hiện các dự án trọng điểm theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Phối hợp tốt với các cơ quan, địa phương; có ý kiến góp ý đầy đủ với các cơ quan, theo đó đã phát hiện nhiều trường hợp giới thiệu địa điểm, đăng ký đầu tư chồng lấn quy hoạch, báo cáo UBND tỉnh xem xét.

- Công tác giải quyết, xử lý đơn thư khiếu nại của các tổ chức, công dân kịp thời không có đơn thư tồn đọng; chưa có khiếu kiện xảy ra do hoạt động hành chính của CB,CC và cơ quan gây nên.

- Tổ chức các hội nghị, cuộc họp kịp thời phổ biến pháp luật kịp thời, đầy đủ bảo đảm theo yêu cầu của cấp trên; yêu cầu công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Giám đốc Sở; nội dung đạt chất lượng, hiệu quả.

- Hoạt động của 02 đơn vị sự nghiệp đã có bước chuyển ngay từ đầu năm; góp phần tăng thu nhập cho viên chức, người lao động.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được nêu trên, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, đó là:

- Việc xây dựng kế hoạch công tác năm 2017 từ các phòng, bộ phận còn có công việc chưa sát với điều kiện thực tế; đến nay tuy đã hoàn thành, nhưng tiến độ vẫn còn chậm so kế hoạch đề ra, như: Triển khai công tác cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho tổ chức và cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân; việc xây dựng Quy chế làm việc, phân công công tác của các phòng...; công tác lập điều chỉnh quy hoạch vật liệu xây dựng thông thường còn lúng túng.

- Việc triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu về các lĩnh vực về quy hoạch xây dựng, hạ tầng đô thị, giá xây dựng, thị trường bất động sản còn chậm.

B. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI 2017

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và áp dụng pháp luật

- Xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành Quy định về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang trên địa bàn tỉnh Bình Định (theo Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ).

- Tiếp tục rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật, văn bản áp dụng pháp luật của Ngành.

2. Về quy hoạch, kiến trúc

- Hoàn thành công tác rà soát quy hoạch trên địa bàn tỉnh; đề xuất mô hình về quản lý dữ liệu quy hoạch trình UBND tỉnh cho chủ trương tổ chức thực hiện.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Quy chế Quản lý quy hoạch kiến trúc thành phố Quy Nhơn.

- Trình UBND tỉnh về phân định quỹ đất giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố để bán đấu giá tạo nguồn thu ổn định đến năm 2021.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị bảo đảm an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh; triển khai thực hiện Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ (khi có hướng dẫn của Bộ Xây dựng).

- Hướng dẫn các địa phương lập quy chế quản lý quy hoạch-kiến trúc, lập đồ án thiết kế đô thị riêng.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng.

3. Phát triển đô thị



- Triển khai thực hiện Chương trình và Kế hoạch phát triển thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận

- Hướng dẫn, phối hợp UBND huyện Hoài Nhơn các thủ tục liên quan để thành lập thị xã Hoài Nhơn; UBND huyện Phù Mỹ lập thủ tục để thành lập thị trấn Mỹ Chánh và xây dựng khu vực Vĩnh Lợi theo quy hoạch chung được duyệt đạt chuẩn đô thị loại V.

- Phối hợp UBND huyện Tây Sơn lập đề án thành lập thị xã Tây Sơn trước năm 2030. Tổ chức thẩm định Đề án xã Tây Giang, huyện Tây Sơn đạt đô thị loại V.

- Rà soát Chương trình Phát triển đô thị thị xã An Nhơn (sau khi điều chỉnh quy hoạch).

4. Xây dựng nông thôn mới

- Hoàn thành hướng dẫn lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện để đạt chuẩn huyện nông thôn mới. Tiếp tục hướng dẫn xã Phước Hòa xây dựng xã đạt chuẩn các tiêu chí về xây dựng nông thôn mới.

- Tổ chức Hội nghị hướng dẫn UBND cấp huyện lập đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện và rà soát tình hình thực hiện theo đề án quy hoạch chung xã nông thôn mới đã được phê duyệt.

5. Hạ tầng kỹ thuật

- Rà soát quy hoạch chất thải rắn (theo kế hoạch thực hiện Nghị quyết của Tỉnh ủy về công tác bảo vệ môi trường).

- Tiếp tục theo dõi, quản lý việc thực hiện Hợp đồng BOO dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn đúng tiến độ theo hợp đồng.

- Theo dõi tình hình quản lý, vận hành Nhà máy xử lý nước Hà Thanh; đề nghị Công ty TNHH MTV SENCO Bình Định khẩn trương hoàn thành các thủ tục liên quan đến dự án và tổ chức thực hiện công tác kiểm toán công trình.

- Triển khai Định hướng phát triển thoát nước đô thị và khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2025; xây dựng kế hoạch phát triển cấp nước đến năm 2020 cho các đô thị, khu công nghiệp theo Quy hoạch cấp nước được duyệt.

- Tiếp tục theo dõi và thực hiện giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án xây dựng dân dụng công nghiệp triển khai dự án Vệ sinh môi trường (giai đoạn 2).

- Tập trung, khẩn trương triển khai các nội dung liên quan đến Thông tư số 19/2016/TT-BTNMT ngày 24/8/2016 của Bộ Tài nguyên- Môi trường.

- Triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu về hạ tầng kỹ thuật.

6. Quản lý xây dựng và vật liệu xây dựng

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 thuộc thẩm quyền quản lý và cấp phép của tỉnh (khoáng sản đất, cát làm vật liệu xây dựng thông thường) sau khi có Nghị quyết của HĐND tỉnh.

- Kiểm hoạt động của các Phòng thí nghiệm xây dựng (LAS-XD) trên địa bàn tỉnh.
- Kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng vốn ngoài ngân sách thuộc thẩm quyền của Sở.
- Kiểm tra, đôn đốc UBND huyện Tây Sơn tiếp tục thực hiện việc xóa bỏ lò nung thủ công theo Quyết định 48/2013/QĐ-UBND.
- Kiểm tra hoạt động khai thác cát của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh tuân thủ theo các quy định của pháp luật.
- Triển khai kế hoạch số 07/KH-UBND về khuyến khích phát triển sản xuất vật liệu xây không nung.
- Triển khai Quyết định số 2500/QĐ-TTg ngày 22/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng và quản lý vận hành công trình.
- Xây dựng cơ sở dữ liệu về vật liệu xây dựng và dữ liệu doanh nghiệp, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

7. Quản lý nhà và thị trường bất động sản

- Đề xuất UBND tỉnh về giải pháp xử lý 04 Chung cư, nhà tập thể đã có kết luận xuống cấp nghiêm trọng không thể tiếp tục sử dụng.
- Kiểm tra việc sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp của các đơn vị; đề xuất UBND tỉnh hướng xử lý đối với trụ sở làm việc cho thuê, cho mượn, liên doanh liên kết, phân cho cán bộ, công nhân viên chức làm nhà ở khi chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tổng hợp, xây dựng phương án di dời các hộ gia đình đang bố trí trong các cơ sở nhà, đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp.
- Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan rà soát nhà, đất nằm trong quy hoạch thu hồi để sử dụng vào mục đích an ninh, quốc phòng, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế; nhà, đất bỏ trống, cho mượn; nhà, đất đang cho thuê một phần hoặc toàn bộ mà chưa có văn bản chấp thuận thống nhất của cấp có thẩm quyền về việc rà soát sắp xếp nhà, đất; nhà, đất bố trí làm nhà ở chưa đúng quy định.
- Xây dựng quy hoạch tổng thể về trụ sở làm việc của các cơ quan hành chính thuộc tỉnh làm cơ sở cho việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc trụ sở làm việc của các cơ quan hành chính.
- Lập quy hoạch xây dựng của từng khu nhà, đất trình UBND tỉnh phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất xử lý bán đấu giá.
- Lập kế hoạch bảo trì, cải tạo, xây dựng lại nhà ở để trình UBND tỉnh phê duyệt theo điều 41 Nghị định 99/2015/NĐ-CP .
- Tiếp tục triển khai bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của Chính phủ tại Nghị định 99/2015/NĐ-CP.
- Tổng hợp, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng nhà ở theo quy định tại điều 47 Nghị định 99/2015/NĐ-CP.
- Rà soát, thống kê, phân loại, hoàn thiện hồ sơ nhà ở thuộc SHNN các trường hợp mới chuyển giao cho tỉnh quản lý (theo quy định tại Thông tư 19/2016/TT-BXD).

- Đề xuất phương án bố trí dân cư tái định cư và phương thức lựa chọn Nhà đầu tư trình UBND tỉnh chấp thuận dự án phát triển nhà ở; như: Chung cư 08B Trần Bình Trọng...

- Đề xuất những trường hợp ký kết lại cho thuê nhà ở thuộc SHNN theo đề nghị của Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng.

- Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh thực hiện chỉ đạo theo Chỉ thị 03/CT-TTg ngày 25/01/2017 về đẩy mạnh phát triển Nhà ở xã hội.

- Triển khai, thực hiện Chỉ thị số 02/CT-UBND tỉnh ngày 25/01/2017 về quản lý nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công.

- Đôn đốc các địa phương thực hiện hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg; Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg; Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu cơ bản của thị trường bất động sản.

8. Về quản lý dự án quy hoạch và đầu tư xây dựng

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Phú Phong. Triển khai công tác lập Chương trình Phát triển đô thị thị xã An Nhơn; Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định giai đoạn 2015-2025, báo cáo Sở và lấy ý kiến liên ngành.

- Báo cáo, xin ý kiến góp ý của Ban Cán sự UBND tỉnh và Ban Thường vụ tỉnh ủy về đề án Quy hoạch phân khu khu vực Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận; Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa; Quy hoạch sử dụng đất tuyến đường từ sân bay Phù Cát - Cát Tiến; Quy hoạch chi tiết khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải và khu vực liên kề.

- Trình Bộ Xây dựng thẩm định Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 trình Chính phủ phê duyệt.

9. Công tác thanh tra

- Tuyên truyền, phổ biến pháp luật theo Kế hoạch phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2017 của Sở Xây dựng đã ban hành.

- Tiếp tục rà soát, trình UBND tỉnh hoàn thiện hệ thống hóa VBQP pháp luật do UBND, HĐND tỉnh ban hành trong phạm vi Ngành. Hoàn thiện Bộ TTHC liên quan khi các VBQPPL được ban hành.

- Thực hiện kế hoạch thanh tra, kiểm tra năng lực của chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn; đề xuất đình chỉ hoặc thu hồi giấy phép hoạt động các tổ chức, cá nhân không đủ năng lực hoặc có nhiều vi phạm trong hoạt động tư vấn.

- Hoàn thành kiểm tra, rà soát và đề xuất cấp thẩm quyền xử lý dứt điểm các trường hợp sử dụng nhà ở thuộc SHNN không đúng quy định.

- Ban hành Kết luận thanh tra hành chính Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng và thanh tra chuyên ngành trên địa bàn huyện Vĩnh Thạnh. Tiếp tục thực hiện thanh tra chuyên ngành trên địa bàn thành phố Quy Nhơn theo kế hoạch năm.

- Hoàn thành kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật và ban hành phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính năm 2017.

10. Công tác cải cách hành chính và công tác khác

- Rà soát, trình UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra sở. Tiếp tục kiện toàn bộ máy, tổ chức các phòng, đơn vị thuộc và trực thuộc Sở. Rà soát, sửa đổi Quy chế làm việc Sở Xây dựng.

- Hoàn thành Quy hoạch các chức danh lãnh đạo, quản lý các phòng, đơn vị thuộc và trực thuộc Sở giai đoạn 2020-2025. Hoàn thành công tác chuyển đổi vị trí công tác năm 2017.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Nghị định 141/2016 NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập, trong lĩnh vực kinh tế và sự nghiệp khác đối với 02 Trung tâm thuộc Sở.

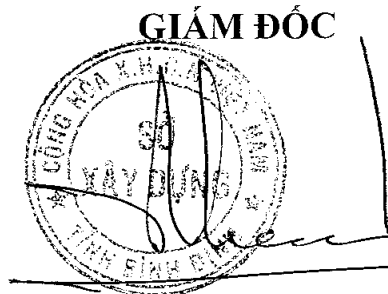
- Kiểm tra việc thực hiện cải cách chế độ công vụ, công chức theo Đề án vị trí việc làm; đánh giá nội bộ việc thực hiện các Quy trình ISO.

- Rà soát TTHC và hệ thống quản lý chất lượng ISO. Tập trung đối với 06 bộ; bao gồm: Thủ tục thẩm định phê duyệt QHCT 1/500 của dự án; Cấp phép quy hoạch/chấp nhận bổ sung quy hoạch khi chưa có quy hoạch; Thẩm định dự án, thẩm định thiết kế cơ sở; Thẩm định thiết kế dự toán xây dựng công trình; Cấp giấy phép xây dựng; Kiểm tra công tác nghiệm thu xây dựng công trình.

Trên đây là kết quả công tác 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2017 của Sở Xây dựng Bình Định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy;
- Bộ Xây dựng;
- Sở KH và ĐT;
- PC 46 CA tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Ban biên tập Website Sở;
- Lưu: VT, VP.



Đào Quý Tiêu