

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

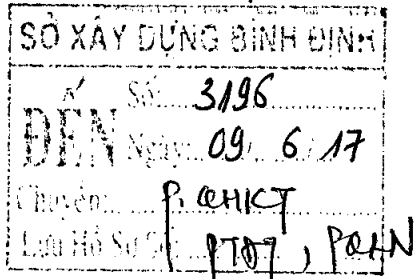
Số: 2833/UBND-KT

Bình Định, ngày 07 tháng 6 năm 2017

V/v phương án và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đối với dự án Trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn và căn hộ cao cấp Hoa Sen Tower

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Du lịch;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Hoa Sen.



Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 309/SXD-QHKT ngày 17/3/2017 và Thực hiện Kết luận số 149-KL/TU ngày 26/5/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua phương án và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đối với dự án Trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn và căn hộ cao cấp Hoa Sen Tower, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với phương án và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đối với dự án Trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn và căn hộ cao cấp Hoa Sen Tower với các nội dung như sau:

a) Tên dự án: Trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn và căn hộ cao cấp Hoa Sen Tower.

b) Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất số 01 Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn

c) Tính chất, chức năng sử dụng đất: Công trình trung tâm thương mại, giải trí, dịch vụ cao cấp; khách sạn 5 sao và căn hộ cao cấp.

d) Phương án bố trí tổng mặt bằng:

- Diện tích khu đất : 6.388.39m².

- Diện tích xây dựng : 4.203,56m².

- Tổng diện tích sàn : 177.935m².

Trong đó: + Tổng diện tích khách sạn (454 phòng): 34.119 m².

+ Tổng diện tích căn hộ khách sạn (1.334 căn): 100.589 m².

- Mật độ xây dựng : 65,8%

- Vị trí khoảng lùi xây dựng của công trình: Khối tháp công trình lùi $\geq 15m$ (khối đế lùi $\geq 10m$) so với chỉ giới đường đỏ đường An Dương Vương; khối tháp lùi $\geq 6m$ (khối đế lùi $\geq 3m$) so với chỉ giới đường đỏ đường Ngô Mây; lùi $\geq 3m$ đối với các ranh giới còn lại.

- Tầng cao công trình: + Khối tháp 1: 45 tầng
+ Khối tháp 2: 56 tầng.

- Chiều cao tối đa: 181m.

Lưu ý:

X + Thống nhất chủ trương cho đầu tư xây dựng phần diện tích hầm dưới tuyến đường An Dương Vương.

X + Về cải tạo công viên đối diện dự án, Nhà đầu tư xây dựng phương án cụ thể, thông qua Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh để xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

X 2. Giao các Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp, triển khai thực hiện. / *gjh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP: CN, NN;
- Lưu: VT, K1, K4, K14 (20b). *nh*

KT. CHỦ TỊCH
BẢO CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng

Phan Cao Thắng