

## **II. Thủ tục: Điều chỉnh đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới; dự án tái thiết khu đô thị; dự án bảo tồn, tôn tạo khu đô thị; dự án cải tạo chỉnh trang khu đô thị; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp**

### **1. Trình tự thực hiện**

Bước 1: Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Bước 2: Nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế “một cửa” tại Văn phòng Sở Xây dựng Bình Định hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu điện đến Sở Xây dựng (32 Lý Thường Kiệt, Tp Quy Nhơn).

Công chức tiếp nhận hồ sơ kiểm tra tính pháp lý và nội dung hồ sơ:

- Trường hợp hồ sơ đáp ứng theo quy định thì công chức tiếp nhận hồ sơ viết giấy hẹn trao cho người nộp (trường hợp nộp trực tiếp).

- Trường hợp hồ sơ chưa đáp ứng theo quy định thì công chức tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn để chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ. Đối với trường hợp gửi qua đường bưu điện thì công chức tiếp nhận hồ sơ điện thoại để người cá nhân gửi hồ sơ đến nhận và hoàn thiện hồ sơ.

- Trường hợp hồ sơ đã được tiếp nhận hồ sơ nhưng không thể giải quyết do hồ sơ không hợp pháp, hợp lệ thì trả lại cho người nộp hồ sơ trong thời gian không quá 03 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ; đồng thời kèm văn bản thông báo rõ lý do vì sao hồ sơ không thể giải quyết.

- Trường hợp hồ sơ bổ sung chưa đáp ứng được yêu cầu theo văn bản thông báo thì Sở Xây dựng có trách nhiệm thông báo bằng văn bản hướng dẫn cho chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ. Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo văn bản thông báo. Sau hai lần bổ sung, hồ sơ vẫn không đáp ứng được các điều kiện theo quy định thì Sở Xây dựng có quyền không xem xét và thông báo cho chủ đầu tư biết.

Bước 3: Nhận hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế “một cửa” tại Văn phòng Sở Xây dựng Bình Định:

+ Trường hợp hồ sơ gửi trực tiếp: Công chức trả hồ sơ và yêu cầu người đến nhận hồ sơ ký nhận hồ sơ, trao hồ sơ cho người đến nhận hồ sơ. Người nhận gửi lại cho bộ phận “một cửa” giấy biên nhận và nộp lệ phí theo quy định.

+ Trường hợp hồ sơ gửi qua đường bưu điện: Công chức điện thoại cho người gửi hồ sơ đến nhận hồ sơ.

Người nhận hồ sơ nộp lệ phí theo quy định.

Thời gian tiếp nhận và trả hồ sơ: Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày tết, ngày lễ và thứ 7, chủ nhật), trong đó: Sáng từ 7 giờ đến 11 giờ 30, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tiếp tại Sở Xây dựng Bình Định.

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ**

a) Thành phần hồ sơ bao gồm:

- Tờ trình đề nghị điều chỉnh dự án.

- Phần nội dung thay đổi, điều chỉnh của dự án.

- Văn bản có liên quan.

b) Số lượng hồ sơ:

- Số lượng hồ sơ trình UBND cấp tỉnh: 05 (bộ).

- Số lượng hồ sơ trình Bộ Xây dựng (đối với các dự án phải lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng): 03 (bộ).

#### **4. Thời hạn giải quyết:**

- Thời hạn UBND cấp tỉnh xem xét và quyết định chấp thuận điều chỉnh dự án không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ dự án.

- Đối với các dự án phải lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng: thời hạn Bộ Xây dựng xem xét hồ sơ và trả lời Chủ đầu tư không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản và hồ sơ dự án của Chủ đầu tư.

Trường hợp Bộ Xây dựng phải lấy ý kiến các Bộ ngành có liên quan thì tổng thời gian xem xét trả lời không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản và hồ sơ dự án của Chủ đầu tư.

#### **5. Đối tượng thực hiện TTHC: Tổ chức.**

#### **6. Cơ quan thực hiện TTHC**

- Cơ quan trực tiếp thực hiện: Sở Xây dựng Bình Định.

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Bình Định.

- Cơ quan phối hợp: Bộ Xây dựng và các cơ quan khác có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện TTHC:** Quyết định chấp thuận điều chỉnh dự án của UBND cấp tỉnh hoặc văn bản trả lời đối với trường hợp không chấp thuận.

**8. Lệ phí:** Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:** Không

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:** Không.

#### **11. Các căn cứ pháp lý của TTHC**

- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn.

- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn.

- Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng

- Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng-Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.