

Số: 06 /HD-SXD

Bình Định, ngày 08 tháng 02 năm 2017

## HƯỚNG DẪN

Áp dụng **Định mức dự toán xây dựng công trình**

- **Phần khảo sát xây dựng công bố kèm theo Quyết định số 1354/QĐ-BXD**  
ngày 29/12/2016 của Bộ Xây dựng

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 17/2013/TT-BXD ngày 30/10/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1354/QĐ-BXD ngày 29/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc công bố **Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần khảo sát xây dựng** (sau đây gọi tắt là **Định mức khảo sát 1354**);

Sở Xây dựng hướng dẫn việc áp dụng **Định mức khảo sát 1354** trong việc xác định đơn giá khảo sát xây dựng, dự toán chi phí khảo sát xây dựng như sau:

1. Xác định đơn giá khảo sát xây dựng, dự toán chi phí khảo sát xây dựng áp dụng **Định mức khảo sát 1354**:

**Định mức khảo sát 1354** là **định mức kinh tế - kỹ thuật thể hiện mức hao phí** về vật liệu, nhân công, máy thi công để hoàn thành một đơn vị khối lượng công tác khảo sát xây dựng từ khi chuẩn bị đến khi kết thúc công tác khảo sát theo đúng yêu cầu kỹ thuật, quy trình, quy phạm quy định.

Chủ đầu tư, tổ chức tư vấn căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật, quy chuẩn, tiêu chuẩn khảo sát xây dựng, điều kiện thi công, biện pháp thi công cụ thể của công trình để xác định định mức phù hợp với công tác khảo sát.

Phương pháp xác định đơn giá khảo sát xây dựng và dự toán chi phí khảo sát xây dựng theo hướng dẫn tại Điều 5 của Thông tư số 17/2013/TT-BXD ngày 30/10/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng. Trong đó:

- Giá vật liệu:

+ Giá gốc: theo giá vật liệu trong **Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh - Phần khảo sát xây dựng công bố kèm theo Văn bản số 5524/UBND-KTN** ngày 27/12/2013 của UBND tỉnh (sau đây gọi tắt là **Đơn giá khảo sát 5524**).

+ Giá tại thời điểm xác định: theo công bố giá vật liệu xây dựng của tỉnh hoặc mức giá phù hợp giữa các báo giá của nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng vật liệu xây dựng tại thời điểm xác định.

- Giá nhân công:

+ Giá gốc: theo đơn giá nhân công trong Đơn giá khảo sát 5524.

+ Giá tại thời điểm xác định: theo đơn giá nhân công được công bố tại Văn bản số 6301/UBND-KTN ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh.

- Giá ca máy và thiết bị thi công:

+ Giá gốc: theo đơn giá ca máy trong Đơn giá khảo sát 5524.

+ Giá tại thời điểm xác định: theo đơn giá ca máy được công bố tại Văn bản số 5180/UBND-KT ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh.

## 2. Tổ chức thực hiện:

- Đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 60 Luật Xây dựng và dự án đầu tư xây dựng theo hình thức đối tác công tư (PPP), sử dụng Đơn giá khảo sát 5524 để lập dự toán chi phí khảo sát xây dựng: thực hiện theo Hướng dẫn này kể từ ngày 01/02/2017.

- Đối với dự toán chi phí khảo sát xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định trước ngày 01/02/2017 thì không phải thẩm định lại.

- Các công tác khảo sát có trong Định mức khảo sát 1354 thì áp dụng theo Định mức khảo sát 1354. Đối với các công tác khảo sát không có trong Định mức khảo sát 1354 thì tạm thời áp dụng Định mức khảo sát công bố kèm theo Văn bản số 1779/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng và Đơn giá khảo sát 5524 (nếu có).

- Khuyến khích vận dụng, áp dụng Hướng dẫn này đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác.

Trong quá trình thực hiện, nếu có gì vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để cùng nghiên cứu giải quyết./..

### Noi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND cấp huyện;
- Các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực;
- Các CDT, đơn vị tư vấn;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- CVP (để biết);
- Website Sở;
- P.QHKT, P.HTKT, P.QLN;
- Lưu: VT, P.QLXD.



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Việt Bảo