

**CHƯƠNG TRÌNH KẾ HOẠCH  
CÔNG TÁC TRỌNG TÂM NĂM 2015 CỦA SỞ XÂY DỰNG**

**I. MỤC TIÊU**

Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh, Tỉnh ủy các biện pháp, giải pháp để đạt được mục tiêu, chỉ tiêu đề ra theo Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết lần thứ XVIII Tỉnh Đảng bộ (2010-2015).

Triển khai, sớm ban hành các văn bản QPPL, ADPL do Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Đầu tư công và các luật liên quan; nghị quyết của Quốc Hội, của Chính phủ ban hành mới và có hiệu lực. Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước các lĩnh vực thuộc ngành Xây dựng.

Nâng cao chất lượng lập và tăng cường quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, bền vững. Tăng cường quản lý chất lượng công trình xây dựng, nâng cao chất lượng công tác thẩm định các công trình sử dụng vốn ngân sách Nhà nước; hạn chế tối đa thất thoát lãng phí vốn đầu tư và tài nguyên, khoáng sản.

Triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch hành động của Sở Xây dựng để thực hiện Chiến lược Phát triển bền vững tỉnh Bình Định đến năm 2015 ban hành kèm theo Quyết định số 155/QĐ-SXD ngày 28/11/2014 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định.

Tăng cường công tác thanh tra chuyên ngành, phòng ngừa có hiệu quả những vi phạm trong hoạt động xây dựng. Phối hợp tốt giữa ngành, các địa phương trong thực hiện quản lý, kiểm tra, xử lý tốt các trường hợp vi phạm; nhằm ngăn ngừa có hiệu quả, giảm thiểu vi phạm trật tự xây dựng.

**Một số chỉ tiêu của Ngành phấn đấu đạt được trong năm 2015:**

- Hoàn thành Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh, hoàn thành Quy hoạch chung xây dựng cho 03 Trung tâm 03 xã: Mỹ Chánh, Phù Mỹ; Phước Hòa, Tuy Phước; An Hòa, An Lão được phê duyệt;

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch 1/2000, quy hoạch phân khu so với diện tích đất xây dựng đô thị đạt 100%;

- Tỉ lệ đô thị hóa đạt khoảng 35,0 %;

- Tỉ lệ dân cư đô thị được cấp nước sạch tại thành phố Quy Nhơn là 98%, tại các thị trấn là 70%;

- Tỷ lệ thất thoát thất thu nước: Đối thành phố Quy Nhơn giảm xuống còn 19%; các thị trấn 9 huyện còn 11%;

- Thu gom và xử lý chất thải rắn sinh hoạt đô thị: Địa bàn Quy Nhơn 100%, địa bàn các đô thị khác 70%;

- Giá trị tổng thu từ công tác tư vấn của 02 đơn vị hoạt động sự nghiệp tăng 10% so với năm 2014.

## **II. CÁC NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU**

### **1. Trình UBND tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật và văn bản áp dụng pháp luật của ngành Xây dựng**

- Hoàn thiện, ban hành các văn bản khác theo phân công thuộc thẩm quyền HĐND và UBND tỉnh trong phạm vi lĩnh vực của Ngành khi các văn bản dưới Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công... có hiệu lực thi hành.

- Điều chỉnh Quyết định số 07/2012/QĐ-UBND về lập, thẩm định, phê duyệt và cấp giấy phép quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Điều chỉnh Quyết định số 07/2013/QĐ-UBND về phân cấp, ủy quyền cấp giấy phép xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Trình UBND tỉnh Ban hành cơ chế chính sách đầu tư phát triển đô thị (theo Nghị định 11) theo Văn bản số 781/UBND-KTN ngày 12/3/2014.

- Quy định về thoát nước và xử lý nước thải đô thị và khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Quy định về công tác thẩm định thiết kế xây dựng công trình thuộc vốn ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định.

### **2. Lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, phát triển đô thị**

a) **Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị:** Hướng dẫn, đôn đốc, đề xuất, rà soát điều chỉnh các Quy hoạch xây dựng chung đô thị Hoài Nhơn, thị xã An Nhơn; đồ án điều chỉnh xây dựng chung thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

#### **b) Phát triển đô thị**

- Hướng dẫn và đôn đốc UBND các huyện và thị xã An Nhơn lập chương trình phát triển các đô thị Bồng Sơn, Phú Phong và An Nhơn.

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Tây Sơn lập, trình các cấp thẩm quyền quyết định nâng loại đô thị Phú Phong từ loại V lên loại IV.

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện lập hồ sơ đề nghị công nhận Trung tâm xã Mỹ Chánh, Phù Mỹ; Trung tâm xã Phước Hòa, Tuy Phước; An Hòa, An Lão đạt chuẩn đô thị loại V.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Đồ án Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận, sau Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Xây dựng Đề án thành lập Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị.

#### **c) Quản lý kiến trúc**

- Kiểm tra, đánh giá về việc tổ chức thiết kế đô thị riêng tại các tuyến phố, khu vực trong đô thị hiện hữu trên địa bàn toàn tỉnh, theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 11/02/2014 của UBND tỉnh.

- Kiểm tra, đánh giá việc UBND cấp huyện lập quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc các đô thị trên địa bàn huyện.

- Kiểm tra, rà soát việc thực hiện cấp phép xây dựng đối với Bảng Quyết cát trên địa bàn tỉnh.

### **3. Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật đô thị**

- Tham gia đề xuất UBND tỉnh đầu tư hoặc thu hút đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật khung, để cụ thể hóa Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến 2035 tầm nhìn đến năm 2050.

- Kiểm tra, rà soát và đề xuất UBND tỉnh về hoạt động cấp nước, về phương án tăng năng lực khai thác và chất lượng nước cho các đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Lập định hướng thoát nước đô thị và các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2020. Tham mưu UBND tỉnh phân cấp quản lý hệ thống thoát nước thành phố Quy Nhơn.

- Rà soát việc thực hiện Quy hoạch tổng thể quản lý chất thải rắn đô thị và khu công nghiệp đến năm 2020 theo Quyết định số 637/QĐ-UBND của UBND tỉnh. Đề xuất giải pháp để huy động, thu hút vốn, xã hội hóa đầu tư xây dựng.

- Rà soát, kiểm tra việc triển khai các văn bản về phân cấp quản lý lòng lề đường đô thị, quản lý cây xanh. Xây dựng Đề án phát triển cây xanh đô thị trên địa bàn toàn tỉnh.

- Đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Khu hỏa táng tại thành phố Quy Nhơn.

- Bàn giao nhiệm vụ đặt hàng công ích dịch vụ thoát nước thành phố Quy Nhơn, sau khi Dự án Vệ sinh môi trường đã hoàn thành.

### **4. Về lĩnh vực quản lý hoạt động xây dựng**

#### **a) Quản lý chất lượng công trình xây dựng**

- Tập trung cho công tác thẩm định hồ sơ thiết kế công trình xây dựng theo phạm vi phân cấp.

- Kiểm tra việc tổ chức thực hiện Quy định về phân công phân cấp quản lý chất lượng và kiểm tra chất lượng công trình xây dựng có sử dụng vốn ngân sách Nhà nước theo phân công, phân cấp quản lý.

- Kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng công trình khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng của các Chủ đầu tư.

#### **b) Quản lý kinh tế xây dựng**

- Chủ trì phối hợp với các sở, ngành và các đơn vị liên quan điều chỉnh, bổ sung Bộ Đơn giá xây dựng năm 2013.

- Lập và công bố Chỉ số giá xây dựng tháng, quý, năm 2015.

#### **c) Quản lý và phát triển vật liệu xây dựng**

- Triển khai, thực hiện kế hoạch phát triển theo Quy hoạch phát triển Vật liệu xây dựng được công bố. Tăng cường kiểm tra việc khai thác khoáng sản làm VLXD.

- Tiếp tục triển khai Chính sách xóa bỏ lò gạch thủ công và Kế hoạch phát triển gạch không nung đến năm 2020. Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển sản xuất vật liệu xây không nung năm 2015. 

## **5. Lĩnh vực Quản lý Nhà ở và thị trường bất động sản**

### **a) Phát triển nhà ở và Thị trường Bất động sản**

- Xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành các văn bản quản lý và các giải pháp để phát triển nhà ở xã hội theo quy định của một số văn bản mới của Trung ương.

- Thực hiện quản lý thị trường BDS theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014. Tiếp tục thu thập, xây dựng các dữ liệu cơ bản của thị trường bất động sản.

- Tổ chức thực hiện tốt Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với Cách mạng theo Quyết định số 22/QĐ-TTg, Chương trình hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà phòng tránh bão, lụt theo Quyết định số 48/QĐ-TTg của Chính phủ.

### **b) Quản lý nhà ở, công sở**

- Rà soát, thống kê, phân loại, hoàn thiện hồ sơ xác lập sở hữu toàn dân nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước theo quy định tại Thông tư 14/2013/TT-BXD. Triển khai bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 34/2013/NĐ-CP của Chính Phủ.

- Kiểm tra, rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với các cơ sở nhà, đất có nguồn gốc tôn giáo, hiện Nhà nước đã giao cho tổ chức, cá nhân quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh.

- Sắp xếp, xử lý nhà, đất thuộc SHNN theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg và Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ.

## **6. Chương trình mục tiêu Quốc gia nông thôn mới:**

- Phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc các xã Phước Hưng và Phước Hòa, huyện Tuy Phước; tổ chức xây dựng các tiêu chí để công nhận xã đạt chuẩn nông thôn mới.

- Hướng dẫn lồng ghép chương trình hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg; Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg; Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ để thực hiện tiêu chí về Nhà ở; nhất là các địa phương về Tiêu chí Nhà ở còn đạt thấp.

## **7. Quản lý, tổ chức lập các Đồ án quy hoạch xây dựng và Chương trình phát triển đô thị:**

- Hoàn thành Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035.

- Hoàn thành Điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu đô thị, Khoa học và Du lịch phường Ghềnh Ráng thành phố Quy Nhơn;

- Hoàn thành Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000, Khu A- Khu đô thị Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

- Hoàn thành đồ án Quy hoạch xây dựng Khu vực công nghiệp tập trung phía Nam QL 19 ( An Nhơn- Tây Sơn).

- Hoàn thành thi tuyển Phương án kiến trúc Nhà làm việc Khối các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh.

- Lập Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh giai đoạn 2015-2020;

- Lập Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2025. ♡

- Lập Hồ sơ Khu vực phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2020.

### **8. Quản lý hoạt động đối với 02 đơn vị sự nghiệp:**

- Đôn đốc việc xây dựng và hoàn thiện Đề án vị trí việc làm năm 2016 của 02 đơn vị sự nghiệp thuộc Sở.

- Đôn đốc việc kiện toàn cơ cấu, tổ chức các phòng, viên chức quản lý cấp phòng; theo hướng giảm cơ cấu định biên, tăng năng lực hoạt động; bảo đảm tăng thu nhập bình quân tăng ít nhất là 10% so năm 2013. Hướng dẫn việc bổ nhiệm viên chức theo Đề án vị trí việc làm năm 2015 được duyệt của các đơn vị sự nghiệp.

### **9. Công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành**

- Tăng cường thanh tra công tác quản lý dự án của các Chủ đầu tư là UBND cấp xã, thanh tra hoạt động tư vấn giám sát và thi công lắp đặt công trình xây dựng.

- Tăng cường công tác kiểm tra hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh nói chung, nhất là trật tự xây dựng đô thị, việc thực hiện quy định an toàn lao động, an toàn giàn giáo, an toàn công trình lân cận.

- Tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương và các ngành có liên quan kiểm tra, xử lý kịp thời, đúng quy định của pháp luật các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng.

- Phối hợp với thanh tra Bộ Xây dựng, thanh tra việc chấp hành các quy định trong lập, thẩm định và quản lý Quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

### **10. Công tác khác**

- Tổ chức hội nghị tập huấn, hướng dẫn kịp thời các nội dung theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản dưới Luật khi có hiệu lực thi hành.

- Xây dựng và trình UBND tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng.

- Triển khai Đề án vị trí việc làm năm 2015; rà soát, xây dựng Đề án vị trí việc làm năm 2016 của Khối Văn phòng Sở (Khối hành chính).

- Trình UBND tỉnh phê duyệt và ban hành Đề án kiện toàn tổ chức, hoạt động của Thanh tra Sở theo Nghị định 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ. Xây dựng Quy chế tổ chức, hoạt động của Thanh tra Sở và kiện toàn tổ chức sau khi UBND tỉnh ban hành Quy chế.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp với các địa phương về công tác quản lý, xử lý trật tự xây dựng trên địa bàn các huyện. Xây dựng, ký kết quy chế phối hợp với UBND huyện Hoài Nhơn, thị xã An Nhơn và thành phố Quy Nhơn.

- Hoàn thành một số nội dung theo Chương trình kế hoạch cải cách hành chính giai đoạn 2010-2015 và Kế hoạch Cải cách hành chính năm 2015 ban hành theo Quyết định số 155<sup>A</sup>/QĐ-SXD ngày 28/11/2014 của Giám đốc Sở Xây dựng. Duy trì tốt giải quyết TTHC, gắn với việc vận hành theo Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2008.

- Thực hiện tốt công tác phòng ngừa tham nhũng, chống lãng phí trong nội bộ Ngành và trong công tác thanh tra, kiểm tra, thẩm định, thẩm tra, góp ý kiến thiết kế

cơ sở, thỏa thuận địa điểm xây dựng, cấp phép xây dựng đối với công trình xây dựng (theo Kế hoạch do Giám đốc Sở ban hành).

Trên đây là Chương trình kế hoạch công tác trọng tâm năm 2015 của Sở Xây dựng Bình Định ./.

**Nơi nhận:**

- VP Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Bộ Xây dựng (b/cáo);
- Sở KH và ĐT, TC
- Lãnh đạo Sở;
- Các P.chuyên môn;
- Thanh tra Sở;
- Đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, VP.



**Đào Quý Tiêu**