

Số: 01 /QĐ-SXD

Bình Định, ngày 13 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV/2015 và cả năm 2015

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và công bố chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1417/UBND-KTN ngày 08/04/2015 của UBND tỉnh về việc công bố Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị tại Biên bản cuộc họp ngày 5 / 01/2016 của Tổ công tác liên ngành và của Chánh Văn phòng Sở,

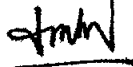
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố tập Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV/2015 và cả năm 2015 kèm theo Quyết định này để các tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách trên địa bàn tỉnh Bình Định.

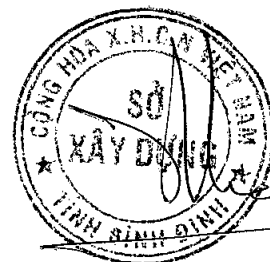
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

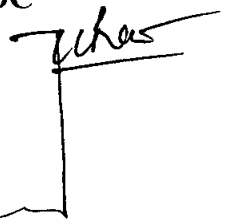
Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TC, CT, NN & PTNT, GTVT, KH & ĐT, BQLKTT;
- Cục Thống kê;
- UBND cấp huyện;
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P. QLXP, VP.



GIÁM ĐỐC





Đào Quý Tiêu



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 01/QĐ- SXD ngày 13/01/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV/2015 và cả năm 2015)

GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 4 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình thủy lợi và công trình hạ tầng kỹ thuật) thuộc 3 khu vực: thành phố Quy Nhơn (khu vực 1); các huyện Hoài Ân, Hoài Nhơn, Phù Mỹ, Phù Cát, Tuy Phước, Tây Sơn và thị xã An Nhơn (khu vực 2); các huyện An Lão, Vân Canh và Vĩnh Thạnh (khu vực 3), và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này là Quý IV năm 2011.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng '*Chỉ số giá xây dựng công trình*' đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của từng dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng '*Chỉ số giá phần xây dựng*' đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng '*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*' đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng '*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*' phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng 10, 11, 12, Quý IV/2015 và cả năm 2015 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2011.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2011 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2011), Giá xây dựng công trình tính tại quý IV năm 2011 được

lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (IXDCT_{bq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**2.1 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC THÀNH PHỐ QUY NHƠN (KHU VỰC 1)****Bảng 1****CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011=100)**

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 10 | Tháng 11 | Tháng 12 | IV/2015 | Năm 2015 |
|------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|---------|----------|
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 95,04 | 94,88 | 94,88 | 94,93 | 98,70 |
| 2 | Công trình y tế | 95,89 | 95,74 | 95,74 | 95,79 | 99,26 |
| 3 | Công trình giáo dục | 96,47 | 96,35 | 96,35 | 96,39 | 99,92 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 91,99 | 91,79 | 91,79 | 91,86 | 95,24 |
| 5 | Công trình nhà ở | 97,14 | 97,04 | 97,04 | 97,07 | 100,72 |
| II | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 90,11 | 89,75 | 89,75 | 89,87 | 94,41 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 95,08 | 94,54 | 94,54 | 94,72 | 98,59 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 97,43 | 97,20 | 97,20 | 97,28 | 100,61 |
| III | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 93,25 | 92,74 | 92,74 | 92,91 | 97,67 |
| 2 | Công trình kè | 97,57 | 97,38 | 97,38 | 97,44 | 101,19 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 95,13 | 94,90 | 94,90 | 94,98 | 99,80 |
| IV | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 98,00 | 97,96 | 97,96 | 97,97 | 102,07 |
| 2 | Công trình thoát nước | 96,84 | 96,73 | 96,73 | 96,77 | 100,49 |
| 3 | Công trình san nền | 76,09 | 74,63 | 74,63 | 75,11 | 82,76 |

Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 10 | Tháng 11 | Tháng 12 | IV/2015 | Năm 2015 |
|------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|---------|----------|
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 94,72 | 94,55 | 94,55 | 94,60 | 98,39 |
| 2 | Công trình y tế | 95,42 | 95,26 | 95,26 | 95,31 | 98,79 |
| 3 | Công trình giáo dục | 96,25 | 96,13 | 96,13 | 96,17 | 99,70 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 91,72 | 91,52 | 91,52 | 91,58 | 94,98 |
| 5 | Công trình nhà ở | 96,92 | 96,82 | 96,82 | 96,85 | 100,51 |
| II | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 89,84 | 89,47 | 89,47 | 89,60 | 94,15 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 94,86 | 94,32 | 94,32 | 94,50 | 98,38 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 97,23 | 97,00 | 97,00 | 97,07 | 100,41 |
| III | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 93,02 | 92,51 | 92,51 | 92,68 | 97,45 |
| 2 | Công trình kè | 97,36 | 97,17 | 97,17 | 97,23 | 100,99 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 94,91 | 94,68 | 94,68 | 94,75 | 99,60 |
| IV | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 97,83 | 97,78 | 97,78 | 97,80 | 101,90 |
| 2 | Công trình thoát nước | 96,63 | 96,52 | 96,52 | 96,56 | 100,28 |
| 3 | Công trình san nền | 75,68 | 74,21 | 74,21 | 74,70 | 82,40 |

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 10 | | | Tháng 11 | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------|-------|-------|----------|-------|-------|
| | | VL | NC | M | VL | NC | M |
| I CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 94,41 | 96,00 | 88,15 | 94,18 | 96,00 | 87,45 |
| 2 | Công trình y tế | 95,73 | 96,00 | 85,10 | 95,53 | 96,00 | 84,22 |
| 3 | Công trình giáo dục | 96,69 | 96,00 | 89,01 | 96,51 | 96,00 | 88,39 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 90,17 | 96,00 | 89,86 | 89,92 | 96,00 | 89,32 |
| 5 | Công trình nhà ở | 97,98 | 96,00 | 88,34 | 97,80 | 96,00 | 87,68 |
| II CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 87,70 | 96,00 | 82,47 | 87,29 | 96,00 | 81,40 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 99,58 | 96,00 | 77,72 | 99,13 | 96,00 | 76,37 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 103,81 | 96,00 | 77,55 | 103,79 | 96,00 | 76,19 |
| III CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 108,13 | 96,00 | 74,77 | 108,10 | 96,00 | 73,22 |
| 2 | Công trình kè | 101,71 | 96,00 | 79,37 | 101,53 | 96,00 | 78,12 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 100,36 | 96,00 | 79,27 | 100,22 | 96,00 | 78,02 |
| IV CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 102,37 | 96,00 | 80,12 | 102,36 | 96,00 | 78,92 |
| 2 | Công trình thoát nước | 98,83 | 96,00 | 84,92 | 98,72 | 96,00 | 84,03 |
| 3 | Công trình san nền | 0,00 | 96,00 | 74,71 | 0,00 | 96,00 | 73,17 |

Bảng 3 (TT)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 12 | | | Quý IV/2015 | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------|-------|-------|-------------|-------|-------|
| | | VL | NC | M | VL | NC | M |
| I CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 94,18 | 96,00 | 87,45 | 94,26 | 96,00 | 87,68 |
| 2 | Công trình y tế | 95,53 | 96,00 | 84,22 | 95,60 | 96,00 | 84,51 |
| 3 | Công trình giáo dục | 96,51 | 96,00 | 88,39 | 96,57 | 96,00 | 88,60 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 89,92 | 96,00 | 89,32 | 90,00 | 96,00 | 89,50 |
| 5 | Công trình nhà ở | 97,80 | 96,00 | 87,68 | 97,86 | 96,00 | 87,90 |
| II CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 87,29 | 96,00 | 81,40 | 87,43 | 96,00 | 81,76 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 99,13 | 96,00 | 76,37 | 99,28 | 96,00 | 76,82 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 103,79 | 96,00 | 76,19 | 103,79 | 96,00 | 76,64 |
| III CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 108,10 | 96,00 | 73,22 | 108,11 | 96,00 | 73,74 |
| 2 | Công trình kè | 101,53 | 96,00 | 78,12 | 101,59 | 96,00 | 78,54 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 100,22 | 96,00 | 78,02 | 100,26 | 96,00 | 78,44 |
| IV CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 102,36 | 96,00 | 78,92 | 102,36 | 96,00 | 79,32 |
| 2 | Công trình thoát nước | 98,72 | 96,00 | 84,03 | 98,75 | 96,00 | 84,32 |
| 3 | Công trình san nền | 0,00 | 96,00 | 73,17 | 0,00 | 96,00 | 73,69 |

Bảng 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Năm 2015 | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------|--------|-------|
| | | VL | NC | M |
| I CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 95,95 | 102,64 | 93,22 |
| 2 | Công trình y tế | 96,99 | 102,64 | 90,59 |
| 3 | Công trình giáo dục | 97,83 | 102,64 | 94,03 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 91,94 | 102,64 | 94,81 |
| 5 | Công trình nhà ở | 98,97 | 102,64 | 93,45 |
| II CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 89,98 | 102,64 | 88,19 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 101,46 | 102,64 | 84,11 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 104,12 | 102,64 | 83,96 |
| III CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | |
| 1 | Công trình đê | 107,91 | 102,64 | 81,51 |
| 2 | Công trình kè | 102,27 | 102,64 | 85,56 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 101,10 | 102,64 | 85,49 |
| IV CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 102,26 | 102,64 | 86,29 |
| 2 | Công trình thoát nước | 99,41 | 102,64 | 90,46 |
| 3 | Công trình san nền | 0,00 | 102,64 | 81,43 |

Bảng 5

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| STT | Loại VL | Tháng 10 | Tháng 11 | Tháng 12 | Quý IV/2015 | Năm 2015 |
|-----|-----------------------|----------|----------|----------|-------------|----------|
| 1 | Xi măng | 102,70 | 102,70 | 102,70 | 102,70 | 102,89 |
| 2 | Cát xây dựng | 123,33 | 123,33 | 123,33 | 123,33 | 121,39 |
| 3 | Đá xây dựng | 112,77 | 112,77 | 112,77 | 112,77 | 112,19 |
| 4 | Gạch Xây | 127,50 | 127,50 | 127,50 | 127,50 | 126,41 |
| 5 | Gỗ xây dựng | 110,41 | 110,41 | 110,41 | 110,41 | 110,41 |
| 6 | Thép xây dựng | 76,10 | 75,47 | 75,47 | 75,68 | 79,68 |
| 7 | Vật liệu lợp, bao che | 83,70 | 83,70 | 83,70 | 83,70 | 85,49 |
| 8 | Gạch Lát | 104,26 | 104,26 | 104,26 | 104,26 | 104,26 |
| 9 | Sơn và VL sơn | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 115,72 |
| 10 | Vật tư ngành điện | 77,39 | 77,39 | 77,39 | 77,39 | 83,72 |
| 11 | Vật tư ngành nước | 100,97 | 100,97 | 100,97 | 100,97 | 100,97 |
| 12 | Nhựa đường | 91,50 | 91,50 | 91,50 | 91,50 | 96,09 |
| 13 | Kính xây dựng | 114,83 | 114,83 | 114,83 | 114,83 | 114,83 |

2.2 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 2

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 10 | Tháng 11 | Tháng 12 | IV/2015 | Năm 2015 |
|------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|---------|----------|
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 97,11 | 96,90 | 96,90 | 96,97 | 100,02 |
| 2 | Công trình y tế | 97,78 | 97,54 | 97,54 | 97,62 | 100,42 |
| 3 | Công trình giáo dục | 98,55 | 98,39 | 98,39 | 98,44 | 101,35 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 93,55 | 93,31 | 93,31 | 93,39 | 96,27 |
| 5 | Công trình nhà ở | 99,48 | 99,34 | 99,34 | 99,38 | 102,36 |
| II | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 92,07 | 91,71 | 91,67 | 91,82 | 95,75 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 93,62 | 93,83 | 92,96 | 93,47 | 97,56 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 100,56 | 100,34 | 100,34 | 100,41 | 102,96 |
| III | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 95,98 | 95,43 | 95,43 | 95,61 | 99,71 |
| 2 | Công trình kè | 97,83 | 97,41 | 97,41 | 97,55 | 101,05 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 98,12 | 97,85 | 97,85 | 97,94 | 101,99 |
| IV | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 100,97 | 100,89 | 100,89 | 100,92 | 104,24 |
| 2 | Công trình thoát nước | 99,21 | 99,06 | 99,06 | 99,11 | 102,11 |
| 3 | Công trình san nền | 76,79 | 75,28 | 75,28 | 75,78 | 83,15 |

Bảng 2
CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 10 | Tháng 11 | Tháng 12 | IV/2015 | Năm 2015 |
|------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|---------|----------|
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 96,82 | 96,65 | 96,65 | 96,71 | 99,89 |
| 2 | Công trình y tế | 97,34 | 97,18 | 97,18 | 97,23 | 100,23 |
| 3 | Công trình giáo dục | 98,35 | 98,23 | 98,23 | 98,27 | 101,27 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 93,30 | 93,09 | 93,09 | 93,16 | 96,14 |
| 5 | Công trình nhà ở | 99,29 | 99,18 | 99,18 | 99,22 | 102,29 |
| II | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 91,82 | 91,49 | 91,44 | 91,59 | 95,61 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 93,41 | 93,66 | 92,78 | 93,29 | 97,46 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 100,40 | 100,21 | 100,21 | 100,28 | 102,91 |
| III | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 95,79 | 95,27 | 95,27 | 95,44 | 99,63 |
| 2 | Công trình kè | 97,62 | 97,24 | 97,24 | 97,37 | 100,97 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 97,93 | 97,69 | 97,69 | 97,77 | 101,92 |
| IV | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 100,82 | 100,78 | 100,78 | 100,79 | 104,20 |
| 2 | Công trình thoát nước | 99,09 | 98,98 | 98,98 | 99,02 | 102,12 |
| 3 | Công trình san nền | 76,40 | 74,90 | 74,90 | 75,40 | 82,90 |

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 10 | | | Tháng 11 | | |
|------------|--------------------------------------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|
| | | VL | NC | M | VL | NC | M |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 95,05 | 100,91 | 89,27 | 94,82 | 100,91 | 88,57 |
| 2 | Công trình y tế | 96,12 | 100,91 | 85,75 | 95,91 | 100,91 | 84,85 |
| 3 | Công trình giáo dục | 97,01 | 100,91 | 90,23 | 96,83 | 100,91 | 89,60 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 90,72 | 100,91 | 91,85 | 90,46 | 100,91 | 91,30 |
| 5 | Công trình nhà ở | 98,39 | 100,91 | 89,41 | 98,23 | 100,91 | 88,74 |
| II | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 88,55 | 100,91 | 83,46 | 88,23 | 100,91 | 82,37 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 96,89 | 100,91 | 78,66 | 97,85 | 100,91 | 77,32 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 104,87 | 100,91 | 79,99 | 104,84 | 100,91 | 78,73 |
| III | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 109,61 | 100,91 | 75,34 | 109,58 | 100,91 | 73,78 |
| 2 | Công trình kè | 105,26 | 100,91 | 76,70 | 105,13 | 100,91 | 75,22 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 101,52 | 100,91 | 79,68 | 101,38 | 100,91 | 78,40 |
| IV | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 102,59 | 100,91 | 80,42 | 102,58 | 100,91 | 79,19 |
| 2 | Công trình thoát nước | 99,27 | 100,91 | 85,83 | 99,16 | 100,91 | 84,91 |
| 3 | Công trình san nền | 0,00 | 100,91 | 75,33 | 0,00 | 100,91 | 73,76 |

Bảng 3 (TT)
CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 12 | | | Quý IV/2015 | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------|--------|-------|-------------|--------|-------|
| | | VL | NC | M | VL | NC | M |
| I CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 94,82 | 100,91 | 88,57 | 94,90 | 100,91 | 88,80 |
| 2 | Công trình y tế | 95,91 | 100,91 | 84,85 | 95,98 | 100,91 | 85,15 |
| 3 | Công trình giáo dục | 96,83 | 100,91 | 89,60 | 96,89 | 100,91 | 89,81 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 90,46 | 100,91 | 91,30 | 90,55 | 100,91 | 91,48 |
| 5 | Công trình nhà ở | 98,23 | 100,91 | 88,74 | 98,28 | 100,91 | 88,96 |
| II CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 88,14 | 100,91 | 82,37 | 88,31 | 100,91 | 82,73 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 96,34 | 100,91 | 77,32 | 97,02 | 100,91 | 77,76 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 104,84 | 100,91 | 78,73 | 104,85 | 100,91 | 79,15 |
| III CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 109,58 | 100,91 | 73,78 | 109,59 | 100,91 | 74,30 |
| 2 | Công trình kè | 105,13 | 100,91 | 75,22 | 105,17 | 100,91 | 75,71 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 101,38 | 100,91 | 78,40 | 101,43 | 100,91 | 78,83 |
| IV CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 102,58 | 100,91 | 79,19 | 102,59 | 100,91 | 79,60 |
| 2 | Công trình thoát nước | 99,16 | 100,91 | 84,91 | 99,20 | 100,91 | 85,21 |
| 3 | Công trình san nền | 0,00 | 100,91 | 73,76 | 0,00 | 100,91 | 74,29 |

Bảng 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Năm 2015 | | |
|------------|--------------------------------------|----------|--------|-------|
| | | VL | NC | M |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 96,50 | 106,61 | 93,47 |
| 2 | Công trình y tế | 97,37 | 106,61 | 90,65 |
| 3 | Công trình giáo dục | 98,15 | 106,61 | 94,34 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 92,46 | 106,61 | 95,83 |
| 5 | Công trình nhà ở | 99,37 | 106,61 | 93,80 |
| II | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 90,79 | 106,61 | 88,64 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 99,60 | 106,61 | 84,74 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 105,17 | 106,61 | 85,89 |
| III | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | |
| 1 | Công trình đê | 109,41 | 106,61 | 81,91 |
| 2 | Công trình kè | 105,58 | 106,61 | 83,06 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 102,24 | 106,61 | 85,61 |
| IV | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 102,48 | 106,61 | 86,28 |
| 2 | Công trình thoát nước | 99,84 | 106,61 | 90,60 |
| 3 | Công trình san nền | 0,00 | 106,61 | 81,87 |

Bảng 5
CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2011=100)
 Đơn vị tính: %

| STT | Loại VL | Tháng 10 | Tháng 11 | Tháng 12 | Quý IV/2015 | Năm 2015 |
|-----|-----------------------|----------|----------|----------|-------------|----------|
| 1 | Xi măng | 103,61 | 103,61 | 103,61 | 103,61 | 103,80 |
| 2 | Cát xây dựng | 123,33 | 123,33 | 123,33 | 123,33 | 121,39 |
| 3 | Đá xây dựng | 114,55 | 114,55 | 114,55 | 114,55 | 114,03 |
| 4 | Gạch Xây | 127,36 | 127,36 | 127,36 | 127,36 | 126,30 |
| 5 | Gỗ xây dựng | 110,41 | 110,41 | 110,41 | 110,41 | 110,41 |
| 6 | Thép xây dựng | 76,26 | 75,63 | 75,63 | 75,84 | 79,83 |
| 7 | Vật liệu lợp, bao che | 83,70 | 83,70 | 83,70 | 83,70 | 85,49 |
| 8 | Gạch Lát | 104,26 | 104,26 | 104,26 | 104,26 | 104,26 |
| 9 | Sơn và VL sơn | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 115,72 |
| 10 | Vật tư ngành điện | 77,39 | 77,39 | 77,39 | 77,39 | 83,72 |
| 11 | Vật tư ngành nước | 101,20 | 101,20 | 101,20 | 101,20 | 101,20 |
| 12 | Nhựa đường | 91,61 | 91,61 | 91,61 | 91,61 | 96,19 |
| 13 | Kính xây dựng | 114,83 | 114,83 | 114,83 | 114,83 | 114,83 |

2.3 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 3

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 10 | Tháng 11 | Tháng 12 | IV/2015 | Năm 2015 |
|------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|---------|----------|
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 97,85 | 97,69 | 97,69 | 97,74 | 100,92 |
| 2 | Công trình y tế | 98,54 | 98,39 | 98,39 | 98,44 | 101,40 |
| 3 | Công trình giáo dục | 99,22 | 99,11 | 99,11 | 99,15 | 102,18 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 94,63 | 94,43 | 94,43 | 94,50 | 97,48 |
| 5 | Công trình nhà ở | 100,17 | 100,07 | 100,07 | 100,10 | 103,19 |
| II | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 93,21 | 92,86 | 92,86 | 92,98 | 96,98 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 97,45 | 96,99 | 96,99 | 97,14 | 100,82 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 96,43 | 96,00 | 96,00 | 96,15 | 100,50 |
| III | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 97,50 | 97,03 | 97,03 | 97,19 | 101,30 |
| 2 | Công trình kè | 99,25 | 98,90 | 98,90 | 99,02 | 102,60 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 100,19 | 100,03 | 100,03 | 100,08 | 104,20 |
| IV | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 101,58 | 101,54 | 101,54 | 101,55 | 105,00 |
| 2 | Công trình thoát nước | 100,21 | 100,10 | 100,10 | 100,14 | 103,24 |
| 3 | Công trình san nền | 76,82 | 75,34 | 75,34 | 75,84 | 83,25 |

Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 10 | Tháng 11 | Tháng 12 | IV/2015 | Năm 2015 |
|------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|---------|----------|
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 97,62 | 97,46 | 97,46 | 97,51 | 100,76 |
| 2 | Công trình y tế | 98,21 | 98,05 | 98,05 | 98,10 | 101,15 |
| 3 | Công trình giáo dục | 99,07 | 98,95 | 98,95 | 98,99 | 102,07 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 94,43 | 94,23 | 94,23 | 94,29 | 97,32 |
| 5 | Công trình nhà ở | 100,03 | 99,92 | 99,92 | 99,96 | 103,09 |
| II | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 93,01 | 92,65 | 92,65 | 92,77 | 96,82 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 97,32 | 96,86 | 96,86 | 97,01 | 100,72 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 96,29 | 95,86 | 95,86 | 96,00 | 100,40 |
| III | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 97,35 | 96,87 | 96,87 | 97,03 | 101,20 |
| 2 | Công trình kè | 99,10 | 98,75 | 98,75 | 98,87 | 102,50 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 100,05 | 99,90 | 99,90 | 99,95 | 104,12 |
| IV | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 101,47 | 101,43 | 101,43 | 101,44 | 104,93 |
| 2 | Công trình thoát nước | 100,08 | 99,97 | 99,97 | 100,00 | 103,14 |
| 3 | Công trình san nền | 76,46 | 74,97 | 74,97 | 75,47 | 82,96 |

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 10 | | | Tháng 11 | | |
|------------|--------------------------------------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|
| | | VL | NC | M | VL | NC | M |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 96,27 | 100,91 | 89,27 | 96,05 | 100,91 | 88,57 |
| 2 | Công trình y tế | 97,44 | 100,91 | 85,75 | 97,24 | 100,91 | 84,85 |
| 3 | Công trình giáo dục | 98,15 | 100,91 | 90,23 | 97,97 | 100,91 | 89,60 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 92,25 | 100,91 | 91,85 | 92,00 | 100,91 | 91,30 |
| 5 | Công trình nhà ở | 99,66 | 100,91 | 89,41 | 99,50 | 100,91 | 88,74 |
| II | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 90,62 | 100,91 | 83,46 | 90,23 | 100,91 | 82,37 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 99,46 | 100,91 | 80,18 | 99,02 | 100,91 | 78,94 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 107,12 | 100,91 | 75,59 | 107,10 | 100,91 | 74,04 |
| III | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 111,27 | 100,91 | 75,34 | 111,25 | 100,91 | 73,78 |
| 2 | Công trình kè | 107,10 | 100,91 | 76,70 | 106,99 | 100,91 | 75,22 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 104,12 | 100,91 | 83,19 | 103,99 | 100,91 | 82,13 |
| IV | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 104,25 | 100,91 | 80,42 | 104,25 | 100,91 | 79,19 |
| 2 | Công trình thoát nước | 101,11 | 100,91 | 85,83 | 101,01 | 100,91 | 84,91 |
| 3 | Công trình san nền | 0,00 | 100,91 | 75,33 | 0,00 | 100,91 | 73,76 |

Bảng 3 (TT)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Tháng 12 | | | Quý IV/2015 | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------|--------|-------|-------------|--------|-------|
| | | VL | NC | M | VL | NC | M |
| I CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 96,05 | 100,91 | 88,57 | 96,12 | 100,91 | 88,80 |
| 2 | Công trình y tế | 97,24 | 100,91 | 84,85 | 97,31 | 100,91 | 85,15 |
| 3 | Công trình giáo dục | 97,97 | 100,91 | 89,60 | 98,03 | 100,91 | 89,81 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 92,00 | 100,91 | 91,30 | 92,08 | 100,91 | 91,48 |
| 5 | Công trình nhà ở | 99,50 | 100,91 | 88,74 | 99,55 | 100,91 | 88,96 |
| II CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 90,23 | 100,91 | 82,37 | 90,36 | 100,91 | 82,73 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 99,02 | 100,91 | 78,94 | 99,17 | 100,91 | 79,35 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 107,10 | 100,91 | 74,04 | 107,11 | 100,91 | 74,55 |
| III CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | | | |
| 1 | Công trình đê | 111,25 | 100,91 | 73,78 | 111,25 | 100,91 | 74,30 |
| 2 | Công trình kè | 106,99 | 100,91 | 75,22 | 107,03 | 100,91 | 75,71 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 103,99 | 100,91 | 82,13 | 104,03 | 100,91 | 82,48 |
| IV CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 104,25 | 100,91 | 79,19 | 104,25 | 100,91 | 79,60 |
| 2 | Công trình thoát nước | 101,01 | 100,91 | 84,91 | 101,04 | 100,91 | 85,21 |
| 3 | Công trình san nền | 0,00 | 100,91 | 73,76 | 0,00 | 100,91 | 74,29 |

Bảng 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Năm 2015 | | |
|------------|--------------------------------------|----------|--------|-------|
| | | VL | NC | M |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | |
| 1 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 97,75 | 106,61 | 93,47 |
| 2 | Công trình y tế | 98,72 | 106,61 | 90,65 |
| 3 | Công trình giáo dục | 99,32 | 106,61 | 94,34 |
| 4 | Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil | 94,02 | 106,61 | 95,83 |
| 5 | Công trình nhà ở | 100,68 | 106,61 | 93,80 |
| II | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | |
| 1 | Công trình cầu bê tông cốt thép | 92,89 | 106,61 | 88,64 |
| 2 | Đường bê tông nhựa asphan | 101,80 | 106,61 | 86,02 |
| 3 | Đường bê tông xi măng | 107,83 | 106,61 | 82,17 |
| III | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | |
| 1 | Công trình đê | 111,61 | 106,61 | 81,91 |
| 2 | Công trình kè | 107,86 | 106,61 | 83,06 |
| 3 | Công trình kênh, mương bê tông | 105,01 | 106,61 | 88,59 |
| IV | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 104,15 | 106,61 | 86,28 |
| 2 | Công trình thoát nước | 101,72 | 106,61 | 90,60 |
| 3 | Công trình san nền | 0,00 | 106,61 | 81,87 |

Bảng 5
CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2011=100)
 Đơn vị tính: %

| STT | Loại VL | Tháng 10 | Tháng 11 | Tháng 12 | Quý IV/2015 | Năm 2015 |
|-----|-----------------------|----------|----------|----------|-------------|----------|
| 1 | Xi măng | 109,71 | 109,71 | 109,71 | 109,71 | 109,89 |
| 2 | Cát xây dựng | 123,33 | 123,33 | 123,33 | 123,33 | 121,39 |
| 3 | Đá xây dựng | 114,52 | 114,52 | 114,52 | 114,52 | 114,92 |
| 4 | Gạch Xây | 126,90 | 126,90 | 126,90 | 126,90 | 125,93 |
| 5 | Gỗ xây dựng | 110,41 | 110,41 | 110,41 | 110,41 | 110,41 |
| 6 | Thép xây dựng | 76,84 | 76,22 | 76,22 | 76,43 | 80,40 |
| 7 | Vật liệu lợp, bao che | 83,70 | 83,70 | 83,70 | 83,70 | 85,49 |
| 8 | Gạch Lát | 104,26 | 104,26 | 104,26 | 104,26 | 104,26 |
| 9 | Sơn và VL sơn | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 115,72 |
| 10 | Vật tư ngành điện | 77,39 | 77,39 | 77,39 | 77,39 | 83,72 |
| 11 | Vật tư ngành nước | 102,98 | 102,98 | 102,98 | 102,98 | 102,98 |
| 12 | Nhựa đường | 92,17 | 92,17 | 92,17 | 92,17 | 96,66 |
| 13 | Kính xây dựng | 114,83 | 114,83 | 114,83 | 114,83 | 114,83 |

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

**Về việc kiểm tra, rà soát và thông qua kết quả tính toán Chỉ số giá xây dựng
tháng 10, 11, 12, Quý IV/2015 và năm 2015**

Hôm nay, vào lúc 8h 00 ngày 5 tháng 01 năm 2016, tại văn phòng Sở Xây dựng Bình Định tổ chức cuộc họp về việc kiểm tra, rà soát và thông qua kết quả tính toán Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV/2015 và cả năm 2015 trên địa bàn tỉnh Bình Định.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

1/ Đại diện tổ công tác lập chỉ số giá:

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| Ông: Trần Viết Bảo | - | PGĐ Sở Xây dựng – Tổ trưởng |
| Ông: Nguyễn Minh Hiếu | - | Trưởng phòng P. QLXD – Sở XD – Tổ phó |
| - Bà : Nguyễn Thị Hằng Nga | | CV P.Đầu tư – Sở Tài chính – Thành viên |
| - Bà : Võ Thị Mộng Thu | | CV P. Vật giá – Sở TC – Thành viên |
| - Ông: Phạm Văn Trung | | CV P.QLGT – Sở GTVT – Thành viên |
| Ông: Lê Ngọc Ánh | | PTP Cục Thống kê – Thành viên |
| - Ông: Nguyễn Văn Bảo | | CV P. QLXDCT- Sở NN&PTNT – Thành viên |
| - Ông: Nguyễn Hoài Nhân | | CV P. QHKH TH – Sở KH & ĐT – Thành viên |
| - Ông: Trần Đức Lưu | | CV P.QHXD – BQLKTT – Thành viên |
| Ông: Trần Thúc Kham | | CV P. QLĐN – SCT – Thành viên |
| Ông: Trần Đình Duy | | CV P.QLXD – Sở XD – Thành viên |
| Ông: Nguyễn Tấn Phát | | CV P.QLXD – Sở XD – Thành viên |

2/ Đại diện đơn vị tư vấn :

- | | | |
|--------------------|--|---|
| Ông Dương Hoài Bắc | | Giám đốc CN Bình Định – Cty Cổ phần TĐG |
|--------------------|--|---|
- Miền Nam

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP:

Ông Trần Viết Bảo – Tổ trưởng tổ công tác, Phó Giám đốc Sở chủ trì cuộc họp bàn về các nội dung sau :

- Trên cơ sở dữ liệu để xây dựng Chỉ số giá trên địa bàn tỉnh Bình Định và thông báo giá tháng 10, 11, 12 năm 2015 của Liên Sở Tài chính – Xây dựng, đơn vị tư vấn đã tiến hành cập nhật các loại vật liệu xây dựng thay đổi về giá. Cụ thể:

+ Tháng 10: Các mặt hàng “xăng dầu, nhựa đường, sắt thép, xi măng, dây và cáp điện, gạch các loại” có biến động giá so với tháng 9/2015, được cập nhật trong

cơ sở dữ liệu để tính Chỉ số giá xây dựng. Các mặt hàng khác vẫn được giữ nguyên so với thông báo giá tháng 9 năm 2015.

+ Tháng 11: Các mặt hàng “xăng dầu, sắt thép, xi măng, dây và cáp điện, gạch” có biến động giá so với tháng 10/2015, cập nhật trong cơ sở dữ liệu để tính Chỉ số giá xây dựng. Các mặt hàng khác vẫn được giữ nguyên so với thông báo giá tháng 10 năm 2015.

+ Tháng 12: Các mặt hàng “xăng dầu, gạch các loại” có biến động giá so với tháng 11/2015, cập nhật trong cơ sở dữ liệu để tính Chỉ số giá xây dựng. Các mặt hàng khác vẫn được giữ nguyên so với thông báo giá tháng 11 năm 2015.

- Cập nhật đơn giá nhân công tính từ thời điểm tháng 5/2015 trong phần tính toán Chỉ số giá xây dựng theo Công văn số 2100/UBND-KTN ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2015.

- Cập nhật đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình tính từ thời điểm tháng 5/2015 trong phần tính toán Chỉ số giá xây dựng theo Công văn số 2101/UBND-KTN ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh về Công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh năm 2015.

- Việc áp dụng điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công bắt đầu từ tháng 5/2015 được thực hiện theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 502/SXD-QLXD ngày 15/5/2015 về việc hướng dẫn điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công theo các công bố của UBND tỉnh trong việc lập, thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư, dự toán.

- Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, khách quan của các số liệu được tính toán để làm cơ sở công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV/2015 và cả năm 2015. Sau khi hoàn thiện công tác tính toán, đơn vị tư vấn đã trình bản dự thảo cho các thành viên tổ công tác liên ngành. Chỉ số giá xây dựng được công bố đợt này. Bao gồm 4 loại công trình được chia thành 14 nhóm, trong đó:

- Công trình dân dụng: công trình trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc; công trình y tế; công trình giáo dục; công trình nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil; công trình nhà ở.

- Công trình giao thông: công trình cầu bê tông cốt thép; công trình đường bê tông nhựa asphan, công trình đường bê tông xi măng.

- Công trình thủy lợi: Công trình đê, công trình kè, công trình kênh - mương bê tông.

- Công trình hạ tầng kỹ thuật: công trình mạng cấp nước, công trình thoát nước, công trình san nền.

Các loại công trình (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình thủy lợi và công trình hạ tầng kỹ thuật) được công bố tại 3 khu vực: thành phố Quy Nhơn (khu vực 1); các huyện Hoài Ân, Hoài Nhơn, Phù Mỹ, Phù Cát, Tuy Phước, Tây Sơn và thị xã An Nhơn (khu vực 2); các huyện An Lão, Vân Canh và Vĩnh Thạnh (khu vực 3).

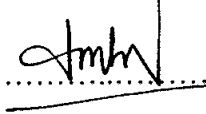
Các loại chỉ số giá được công bố theo công trình bao gồm: Chỉ số giá xây dựng công trình; Chỉ số giá phần xây dựng; Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình; Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.


Sau khi tổ công tác rà soát, kiểm tra tính đúng đắn của Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV/2015 và cả năm 2015 do đơn vị tư vấn lập. Kết quả cuộc họp thống nhất với bản dự thảo do đơn vị tư vấn đưa ra.


Cuộc họp kết thúc lúc 11h00 cùng ngày. Các thành viên cuộc họp thống nhất ký tên.

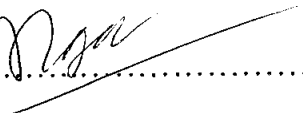
1/ Đại diện Tổ công tác lập chỉ số giá:

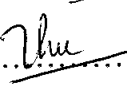
Ông: Trần Việt Bảo 

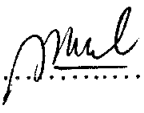
Ông: Nguyễn Minh Hiếu 

Ông: Trần Đình Duy 

Ông: Tạ Phương Trung 


Bà : Nguyễn Thị Hằng Nga 

Bà : Võ Thị Mộng Thu 

Ông: Phạm Văn Trung 

Ông: Nguyễn Văn Bảo 

Ông: Nguyễn Hoài Nhân 

Ông: Trần Đức Lưu 

Ông: Lê Ngọc Ánh 

Ông: Trần Thúc Kham 

2/ Đại diện đơn vị tư vấn :

Ông Dương Hoài Bắc 