

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV/2016 và năm 2016

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ văn bản số 1417/UBND-KTN ngày 08/04/2015 của UBND tỉnh về việc công bố Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị tại Biên bản cuộc họp ngày 29/12/2016 của Tổ công tác liên ngành và của Chánh Văn phòng Sở,

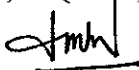
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố tập Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV/2016 và năm 2016 kèm theo Quyết định này để các tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách trên địa bàn tỉnh Bình Định.

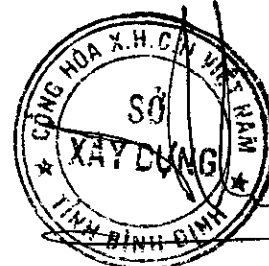
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TC, CT, NN & PTNT, GTVT, KH & ĐT, BQLKT;
- Cục Thống kê;
- UBND cấp huyện;
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P. QLXD, VP.



GIÁM ĐỐC



Đào Quý Tiêu

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số ~~02~~^A/QĐ- SXD ngày ~~10~~ / ~~01~~ /2017 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV/2016 và năm 2016)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình công nghiệp) thuộc 3 khu vực: thành phố Quy Nhơn (khu vực 1); các huyện Hoài Ân, Hoài Nhơn, Phù Mỹ, Phù Cát, Tuy Phước, Tây Sơn và thị xã An Nhơn (khu vực 2); các huyện An Lão, Vân Canh và Vĩnh Thạnh (khu vực 3), và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này là Quý IV năm 2015.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng '*Chỉ số giá xây dựng công trình*' đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của từng dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng '*Chỉ số giá phần xây dựng*' đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng '*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*' đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng '*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*' phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng 10, 11, 12, Quý IV/2016 và năm 2016 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2015.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2015 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2015), Giá xây dựng công trình tính tại quý IV năm 2015 được

lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (IXDCTbq) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

I. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

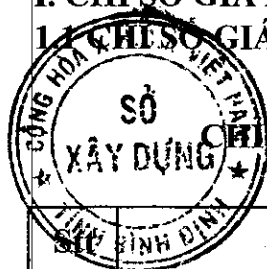
1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC THÀNH PHỐ QUY NHƠN (KHU VỰC 1)

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	IV/2016	Năm 2016
I CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1 Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	101,14	101,31	101,33	101,26	102,06
2 Công trình y tế	100,61	100,68	100,73	100,67	101,51
3 Công trình giáo dục	102,26	102,37	102,50	102,38	102,95
4 Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	100,51	100,74	101,36	100,87	101,96
5 Công trình nhà ở	102,54	102,70	102,71	102,65	103,21
II CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1 Công trình cầu bê tông cốt thép	98,81	98,40	98,76	98,66	100,10
2 Đường bê tông nhựa asphan	97,63	96,47	97,96	97,35	97,76
3 Đường bê tông xi măng	101,14	100,16	100,60	100,63	100,92
III CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
1 Công trình đê	104,36	103,25	103,58	103,73	104,00
2 Công trình kè	104,84	103,84	104,14	104,28	104,31
3 Công trình kênh, mương bê tông	106,33	106,17	106,28	106,26	106,45
IV CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1 Công trình mạng cấp nước	103,90	103,82	103,85	103,85	103,59
2 Công trình thoát nước	105,93	105,73	105,85	105,84	105,91
3 Công trình san nền	100,50	93,19	95,06	96,25	96,70
V CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1 Đường dây	98,54	98,57	98,57	98,56	98,55
2 Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,02	100,02	100,01	100,00
3 Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,01	100,01	100,01	100,00



CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2015=100)

Bảng 2

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	IV/2016	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	101,17	101,34	101,37	101,29	102,11
2	Công trình y tế	100,64	100,71	100,77	100,71	101,58
3	Công trình giáo dục	102,29	102,40	102,53	102,41	102,98
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	100,53	100,76	101,39	100,89	102,00
5	Công trình nhà ở	102,60	102,76	102,77	102,71	103,28
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	98,78	98,36	98,74	98,63	100,10
2	Đường bê tông nhựa asphan	97,57	96,39	97,91	97,29	97,71
3	Đường bê tông xi măng	101,16	100,16	100,61	100,65	100,95
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
1	Công trình đê	104,41	103,28	103,62	103,77	104,04
2	Công trình kè	104,90	103,89	104,18	104,32	104,36
3	Công trình kênh, mương bê tông	106,40	106,24	106,35	106,33	106,52
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình mạng cấp nước	103,93	103,85	103,89	103,89	103,63
2	Công trình thoát nước	105,99	105,79	105,91	105,90	105,97
3	Công trình san nền	100,50	93,11	95,00	96,21	96,67
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Đường dây	100,00	108,17	108,17	105,45	101,36
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,02	100,02	100,01	100,00
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,99	100,02	100,02	100,01	100,00

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 10			Tháng 11		
		VL	NC	M	VL	NC	M
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	96,98	112,05	99,85	97,31	112,05	97,71
2	Công trình y tế	96,95	112,05	99,76	97,31	112,05	95,73
3	Công trình giáo dục	98,00	112,05	99,80	98,24	112,05	98,09
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	97,25	112,05	99,84	97,61	112,05	99,26
5	Công trình nhà ở	97,79	112,05	99,84	98,06	112,05	98,74
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	92,78	112,05	99,74	93,33	112,05	95,15
2	Đường bê tông nhựa asphan	94,77	112,05	99,65	94,72	112,05	93,49
3	Đường bê tông xi măng	98,21	112,05	99,64	98,26	112,05	93,35
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình đê	99,04	112,05	99,61	99,21	112,05	92,17
2	Công trình kè	100,42	112,05	99,62	100,48	112,05	92,74
3	Công trình kênh, mương bê tông	98,71	112,05	99,72	98,91	112,05	96,03
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	101,44	112,05	99,73	101,45	112,05	96,24
2	Công trình thoát nước	100,06	112,05	99,73	100,25	112,05	96,04
3	Công trình san nền	0,00	112,05	99,59	0,00	112,05	91,62
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	98,03	100,00	100,00	98,03	100,00	108,17
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,00	100,00	99,99	100,00	108,17
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,99	100,00	100,00	99,99	100,00	108,17

Bảng 3 (TT)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 12			Quý IV/2016		
		VL	NC	M	VL	NC	M
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	97,32	112,05	98,49	97,21	112,05	98,68
2	Công trình y tế	97,31	112,05	96,95	97,19	112,05	97,48
3	Công trình giáo dục	98,39	112,05	99,11	98,21	112,05	99,00
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	98,41	112,05	100,02	97,75	112,05	99,71
5	Công trình nhà ở	98,06	112,05	99,57	97,97	112,05	99,38
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	93,61	112,05	96,48	93,24	112,05	97,12
2	Đường bê tông nhựa asphan	96,41	112,05	95,26	95,30	112,05	96,13
3	Đường bê tông xi măng	98,50	112,05	95,16	98,33	112,05	96,05
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình đê	99,26	112,05	94,14	99,17	112,05	95,31
2	Công trình kè	100,51	112,05	94,63	100,47	112,05	95,66
3	Công trình kênh, mương bê tông	98,95	112,05	97,46	98,86	112,05	97,74
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	101,45	112,05	97,63	101,45	112,05	97,87
2	Công trình thoát nước	100,29	112,05	97,45	100,20	112,05	97,74
3	Công trình san nền	0,00	112,05	93,66	0,00	112,05	94,96
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	98,03	100,00	108,17	98,03	100,00	105,45
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,00	108,17	99,99	100,00	105,45
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,99	100,00	108,17	99,99	100,00	105,45

Bảng 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

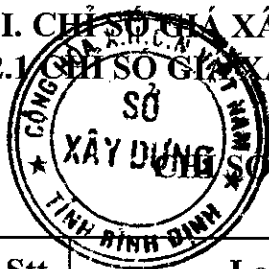
Stt	Loại công trình	Năm 2016		
		VL	NC	M
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	98,38	112,05	98,42
2	Công trình y tế	98,41	112,05	97,41
3	Công trình giáo dục	99,11	112,05	98,13
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	99,32	112,05	98,71
5	Công trình nhà ở	98,88	112,05	98,54
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	95,74	112,05	97,16
2	Đường bê tông nhựa asphan	95,87	112,05	96,19
3	Đường bê tông xi măng	98,78	112,05	96,11
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Công trình đê	99,67	112,05	95,65
2	Công trình kè	100,47	112,05	95,88
3	Công trình kênh, mương bê tông	99,49	112,05	97,15
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	101,11	112,05	97,26
2	Công trình thoát nước	100,47	112,05	97,20
3	Công trình san nền	0,00	112,05	95,46
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Đường dây	98,03	100,00	101,36
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00	101,36
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00	101,36

Bảng 5
CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại VL	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV/2016	Năm 2016
1	Xi măng	99,23	99,28	99,28	99,26	99,58
2	Cát xây dựng	120,59	120,59	120,59	120,59	115,49
3	Đá xây dựng	99,42	99,42	99,42	99,42	99,61
4	Gạch Xây	99,46	99,46	99,46	99,46	99,67
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	88,40	89,51	89,51	89,14	93,67
7	Vật liệu lợp, bao che	103,63	103,63	109,70	105,65	107,79
8	Gạch Lát	104,22	104,22	104,22	104,22	103,16
9	Sơn và VL sơn	103,03	103,03	103,03	103,03	102,28
10	Vật tư ngành điện	95,20	95,20	95,20	95,20	95,20
11	Vật tư ngành nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Nhựa đường	63,64	63,64	69,65	65,64	72,37
13	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
2.1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 2



Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	IV/2016	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,59	99,72	99,95	99,75	100,81
2	Công trình y tế	99,85	99,82	99,87	99,85	100,68
3	Công trình giáo dục	100,41	100,53	100,65	100,53	101,35
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	98,53	98,69	99,71	98,97	100,53
5	Công trình nhà ở	100,96	101,08	101,10	101,05	101,72
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	98,35	97,99	98,20	98,18	99,57
2	Đường bê tông nhựa asphan	90,37	90,40	91,57	90,78	92,38
3	Đường bê tông xi măng	100,82	99,42	99,87	100,04	100,45
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
1	Công trình đê	102,40	101,24	101,55	101,73	102,10
2	Công trình kè	102,33	100,89	101,28	101,50	101,92
3	Công trình kênh, mương bê tông	102,54	101,46	101,76	101,92	102,35
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình mạng cấp nước	103,55	103,46	103,49	103,50	103,43
2	Công trình thoát nước	101,91	101,58	101,96	101,82	102,27
3	Công trình san nền	100,41	92,68	94,49	95,86	96,78
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Đường dây	97,99	98,01	98,01	98,00	97,98
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,01	100,01	100,01	100,00
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,01	100,01	100,00	100,00

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2015=100)

Bảng 2

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	IV/2016	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,22	100,36	100,60	100,40	101,28
2	Công trình y tế	100,44	100,41	100,46	100,44	101,10
3	Công trình giáo dục	100,73	100,85	100,98	100,86	101,59
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	98,81	98,98	100,02	99,27	100,76
5	Công trình nhà ở	101,29	101,43	101,44	101,39	101,97
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	98,64	98,27	98,48	98,46	99,78
2	Đường bê tông nhựa asphan	90,46	90,49	91,69	90,88	92,41
3	Đường bê tông xi măng	101,13	99,71	100,16	100,33	100,66
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
1	Công trình đê	102,57	101,40	101,72	101,90	102,23
2	Công trình kè	102,52	101,05	101,45	101,67	102,04
3	Công trình kênh, mương bê tông	102,72	101,63	101,94	102,10	102,48
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình mạng cấp nước	103,73	103,63	103,67	103,68	103,56
2	Công trình thoát nước	102,07	101,74	102,12	101,98	102,39
3	Công trình san nền	100,56	92,76	94,58	95,96	96,85
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Đường dây	97,96	97,98	97,98	97,98	97,96
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,01	100,01	100,01	100,00
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,99	100,01	100,01	100,01	100,00

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 10			Tháng 11		
		VL	NC	M	VL	NC	M
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	97,21	108,11	99,85	97,54	108,11	96,66
2	Công trình y tế	98,04	108,11	99,75	98,33	108,11	94,10
3	Công trình giáo dục	97,50	108,11	99,83	97,79	108,11	96,46
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	96,23	108,11	99,86	96,62	108,11	97,57
5	Công trình nhà ở	97,81	108,11	99,84	98,09	108,11	97,02
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	94,10	108,11	99,75	94,72	108,11	94,49
2	Đường bê tông nhựa asphan	85,59	108,11	99,69	86,82	108,11	93,63
3	Đường bê tông xi măng	98,56	108,11	99,62	98,61	108,11	91,89
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình đê	99,11	108,11	99,60	99,26	108,11	91,29
2	Công trình kè	98,90	108,11	99,63	99,08	108,11	91,92
3	Công trình kênh, mương bê tông	98,57	108,11	99,65	98,80	108,11	92,66
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	100,90	108,11	99,77	100,91	108,11	95,96
2	Công trình thoát nước	96,33	108,11	99,70	96,45	108,11	94,12
3	Công trình san nền	0,00	108,11	99,59	0,00	108,11	90,78
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	97,28	100,00	100,00	97,28	100,00	105,26
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,00	100,00	99,99	100,00	105,26
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,99	100,00	100,00	99,99	100,00	105,26

Bảng 3 (TT)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 12			Quý IV/2016		
		VL	NC	M	VL	NC	M
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	97,85	108,11	97,45	97,53	108,11	97,99
2	Công trình y tế	98,33	108,11	95,38	98,23	108,11	96,41
3	Công trình giáo dục	97,95	108,11	97,31	97,75	108,11	97,87
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	97,97	108,11	98,27	96,94	108,11	98,57
5	Công trình nhà ở	98,09	108,11	97,86	98,00	108,11	98,24
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	94,78	108,11	95,78	94,54	108,11	96,67
2	Đường bê tông nhựa asphan	88,14	108,11	95,21	86,85	108,11	96,17
3	Đường bê tông xi măng	98,77	108,11	93,81	98,65	108,11	95,11
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình đê	99,31	108,11	93,27	99,23	108,11	94,72
2	Công trình kè	99,13	108,11	93,78	99,04	108,11	95,11
3	Công trình kênh, mương bê tông	98,82	108,11	94,40	98,73	108,11	95,57
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	100,91	108,11	97,16	100,91	108,11	97,63
2	Công trình thoát nước	97,04	108,11	95,64	96,61	108,11	96,49
3	Công trình san nền	0,00	108,11	92,83	0,00	108,11	94,40
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	97,28	100,00	105,26	97,28	100,00	103,51
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,00	105,26	99,99	100,00	103,51
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,99	100,00	105,26	99,99	100,00	103,51

Bảng 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

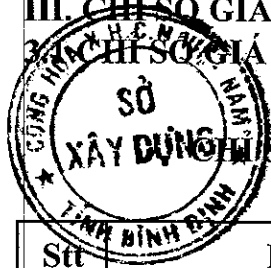
Stt	Loại công trình	Năm 2016		
		VL	NC	M
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	98,78	108,11	98,29
2	Công trình y tế	99,10	108,11	97,13
3	Công trình giáo dục	98,82	108,11	98,16
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	98,94	108,11	98,56
5	Công trình nhà ở	98,89	108,11	98,28
II	CÔNG TRÌNH GIÁP THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	96,63	108,11	97,18
2	Đường bê tông nhựa asphan	88,87	108,11	96,61
3	Đường bê tông xi măng	98,99	108,11	95,81
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Công trình đê	99,65	108,11	95,60
2	Công trình kè	99,54	108,11	95,89
3	Công trình kênh, mương bê tông	99,41	108,11	96,19
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	100,71	108,11	97,58
2	Công trình thoát nước	97,46	108,11	96,78
3	Công trình san nền	0,00	108,11	95,40
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Đường dây	97,26	100,00	100,88
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00	100,88
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00	100,88

Bảng 5
CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại VL	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV/2016	Năm 2016
1	Xi măng	99,28	99,33	99,33	99,31	99,60
2	Cát xây dựng	120,59	120,59	120,59	120,59	115,49
3	Đá xây dựng	99,49	99,49	99,49	99,49	99,56
4	Gạch Xây	99,46	99,46	99,46	99,46	99,73
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	88,46	89,57	89,57	89,20	93,70
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00	100,00	109,70	103,23	107,19
8	Gạch Lát	104,22	104,22	104,22	104,22	103,16
9	Sơn và VL sơn	103,03	103,03	103,03	103,03	102,28
10	Vật tư ngành điện	95,20	95,20	95,20	95,20	95,20
11	Vật tư ngành nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Nhựa đường	63,82	63,82	69,80	65,81	72,51
13	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

III. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
3.1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 3



Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	IV/2016	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,97	101,10	101,33	101,13	101,90
2	Công trình y tế	101,07	101,04	101,09	101,07	101,63
3	Công trình giáo dục	101,56	101,68	101,80	101,68	102,34
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	99,46	99,62	100,64	99,91	101,29
5	Công trình nhà ở	102,19	102,32	102,33	102,28	102,79
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	99,51	99,08	99,36	99,32	100,53
2	Đường bê tông nhựa asphan	91,35	90,42	92,53	91,43	93,04
3	Đường bê tông xi măng	101,90	100,51	100,95	101,12	101,35
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
1	Công trình đê	103,53	102,41	102,72	102,89	103,08
2	Công trình kè	103,50	102,46	102,73	102,90	103,14
3	Công trình kênh, mương bê tông	105,32	105,09	105,19	105,20	105,35
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình mạng cấp nước	105,54	105,44	105,48	105,49	105,46
2	Công trình thoát nước	103,69	103,56	103,87	103,71	104,14
3	Công trình san nền	100,13	91,86	93,79	95,26	96,19
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Đường dây	98,55	98,56	98,56	98,56	98,55
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,01	100,01	100,01	100,00
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,01	100,01	100,01	100,00

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2015=100)

Bảng 2

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	IV/2016	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG					
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	101,01	101,15	101,39	101,18	102,03
2	Công trình y tế	101,12	101,09	101,14	101,11	101,75
3	Công trình giáo dục	101,60	101,71	101,84	101,72	102,41
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	99,45	99,61	100,66	99,91	101,35
5	Công trình nhà ở	102,24	102,37	102,38	102,33	102,88
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	99,50	99,06	99,34	99,30	100,57
2	Đường bê tông nhựa asphan	91,17	90,22	92,37	91,25	92,91
3	Đường bê tông xi măng	101,94	100,52	100,97	101,14	101,40
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
1	Công trình đê	103,57	102,44	102,75	102,92	103,12
2	Công trình kè	103,53	102,48	102,76	102,93	103,18
3	Công trình kênh, mương bê tông	105,38	105,14	105,25	105,26	105,42
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình mạng cấp nước	105,60	105,49	105,53	105,54	105,53
2	Công trình thoát nước	103,73	103,59	103,90	103,74	104,20
3	Công trình san nền	100,14	91,77	93,72	95,21	96,16
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Đường dây	98,53	98,55	98,55	98,54	98,53
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,01	100,01	100,01	100,00
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,99	100,01	100,01	100,01	100,00

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10			Tháng 11		
		VL	NC	M	VL	NC	M
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	97,34	110,70	99,85	97,66	110,70	96,66
2	Công trình y tế	98,15	110,70	99,75	98,44	110,70	94,10
3	Công trình giáo dục	97,63	110,70	99,83	97,92	110,70	96,46
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	96,39	110,70	99,86	96,77	110,70	97,57
5	Công trình nhà ở	97,93	110,70	99,84	98,20	110,70	97,02
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	94,40	110,70	99,75	94,89	110,70	94,49
2	Đường bê tông nhựa asphan	86,11	110,70	99,69	86,00	110,70	93,63
3	Đường bê tông xi măng	98,85	110,70	99,62	98,90	110,70	91,89
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình đê	99,78	110,70	99,60	99,92	110,70	91,25
2	Công trình kè	99,31	110,70	99,62	99,46	110,70	91,59
3	Công trình kênh, mương bê tông	99,33	110,70	99,72	99,51	110,70	94,63
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	100,11	110,70	99,79	100,12	110,70	96,52
2	Công trình thoát nước	96,00	110,70	99,74	96,19	110,70	95,17
3	Công trình san nền	0,00	110,70	99,59	0,00	110,70	90,80
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	98,03	100,00	100,00	98,03	100,00	105,26
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,00	100,00	99,99	100,00	105,26
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,99	100,00	100,00	99,99	100,00	105,26

Bảng 3 (TT)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 12			Quý IV/2016		
		VL	NC	M	VL	NC	M
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	97,98	110,70	97,45	97,66	110,70	97,99
2	Công trình y tế	98,44	110,70	95,38	98,34	110,70	96,41
3	Công trình giáo dục	98,08	110,70	97,31	97,88	110,70	97,87
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	98,12	110,70	98,27	97,09	110,70	98,57
5	Công trình nhà ở	98,20	110,70	97,86	98,11	110,70	98,24
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	95,06	110,70	95,78	94,78	110,70	96,67
2	Đường bê tông nhựa asphan	88,64	110,70	95,21	86,92	110,70	96,17
3	Đường bê tông xi măng	99,07	110,70	93,81	98,94	110,70	95,11
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình đê	99,96	110,70	93,24	99,89	110,70	94,70
2	Công trình kè	99,48	110,70	93,51	99,42	110,70	94,91
3	Công trình kênh, mương bê tông	99,55	110,70	96,07	99,46	110,70	96,80
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	100,12	110,70	97,63	100,12	110,70	97,98
2	Công trình thoát nước	96,75	110,70	96,50	96,31	110,70	97,14
3	Công trình san nền	0,00	110,70	92,85	0,00	110,70	94,41
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	98,03	100,00	105,26	99,99	100,91	103,51
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	99,99	100,00	105,26	99,99	100,00	103,51
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	99,99	100,00	105,26	99,99	100,00	103,51

Bảng 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Năm 2016		
		VL	NC	M
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	98,86	110,70	98,29
2	Công trình y tế	99,17	110,70	97,13
3	Công trình giáo dục	98,89	110,70	98,16
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	99,03	110,70	98,56
5	Công trình nhà ở	98,96	110,70	98,28
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	96,80	110,70	97,18
2	Đường bê tông nhựa asphan	89,10	110,70	96,61
3	Đường bê tông xi măng	99,17	110,70	95,81
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Công trình đê	100,04	110,70	95,58
2	Công trình kè	99,70	110,70	95,74
3	Công trình kênh, mương bê tông	99,83	110,70	96,97
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	100,10	110,70	97,81
2	Công trình thoát nước	97,33	110,70	97,24
3	Công trình san nền	0,00	110,70	95,41
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Đường dây	98,03	100,00	100,88
2	Trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00	100,88
3	Trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00	100,88

Bảng 5
CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại VL	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV/2016	Năm 2016
1	Xi măng	99,36	99,41	99,41	99,39	99,65
2	Cát xây dựng	120,59	120,59	120,59	120,59	115,49
3	Đá xây dựng	100,48	100,48	100,48	100,48	100,17
4	Gạch Xây	99,46	99,46	99,46	99,46	99,71
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	88,60	89,69	89,69	89,33	93,78
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00	100,00	109,70	103,23	107,19
8	Gạch Lát	104,22	104,22	104,22	104,22	103,16
9	Sơn và VL sơn	103,03	103,03	103,03	103,03	102,28
10	Vật tư ngành điện	95,20	95,20	95,20	95,20	95,20
11	Vật tư ngành nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Nhựa đường	64,20	64,20	70,11	66,17	72,80
13	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00