

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1213** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **12** tháng 4 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

**Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án đường  
trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 69/TTr-SXD ngày 02/4/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500).

**2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng:** Khu vực lập quy hoạch chi tiết tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn. Có giới cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: Dân cư hiện trạng và ruộng lúa;
- Phía Tây Bắc giáp: Đường dân sinh và ruộng lúa;
- Phía Đông Nam giáp: Ruộng lúa;
- Phía Tây Nam: Điểm tái định cư giai đoạn 2.

Quy mô diện tích quy hoạch: 4,35 ha.

**3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:**

- Tạo quỹ đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi việc xây dựng đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 – Km18+500).

- Làm cơ sở để quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai các dự án đầu tư.

SỐ XÂY DỰNG 2030  
ĐẾN NGÀY 13 4 18

#### 4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỈ LỆ (%)
<b>I</b>	<b>Đất khu ở</b>	<b>34.375,9</b>	<b>100,0</b>
1	Đất ở	18.316,0	53,3
2	Đất công cộng	952,0	2,8
3	Đất cây xanh	1.219,6	3,5
4	Mặt nước	731,7	2,1
5	Đất hạ tầng kỹ thuật (taluy)	5.026,3	14,6
6	Đất giao thông	8.130,3	23,7
<b>II</b>	<b>Đất ngoài khu ở</b>	<b>9.151,4</b>	
1	Đường Gò Găng-Cát Tiên	9.151,4	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>43.527,3</b>	

#### 5. Các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:

a) Đất ở quy hoạch tái định cư:

- Tổng số lô: 154 lô.
- Mật độ xây dựng:  $\leq 80\%$ .
- Tầng cao:  $\leq 4$  tầng.

b) Đất công trình công cộng:

- Mật độ xây dựng:  $\leq 70\%$ .
- Tầng cao:  $\leq 2$  tầng.

#### 6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +10.20m, cao độ san nền thấp nhất: +10.00m. Hướng dốc từ Tây Nam sang Đông Bắc.

- Hệ thống thoát nước mưa tự chảy, thoát nước riêng với hệ thống thoát nước thải và thoát ra môi trường ở phía Bắc của dự án.

b) Giao thông:

- Giao thông đối ngoại: Đường Gò Găng – Cát Tiên lộ giới theo quy định của Quốc lộ 19B là 45m.

- Giao thông đối nội: Quy hoạch đường giao thông nội bộ có lộ giới từ 12 – 15m.

c) Cấp nước:

- Nguồn nước: Đấu nối với tuyến cấp nước hiện trạng trên Quốc lộ 1.
- Tổng nhu cầu dùng nước khoảng 101,6m<sup>3</sup>/ngàyđêm.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: Đầu nối từ tuyến 22KV hiện trạng dọc theo tuyến Gò Găng – Cát Tiến hiện trạng.

- Tổng nhu cầu sử dụng điện: 520,4kW.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước thải thiết kế đi riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải sinh hoạt từng hộ gia đình xử lý cục bộ tại bể tự hoại trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước thải chung và thu gom về bể ba ngăn ở phía Bắc của dự án để xử lý trước khi thải ra môi trường.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tập trung của địa phương để xử lý.

**7. Quy định quản lý xây dựng:** Ban hành kèm theo hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết.

**Điều 2.** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch, đưa mốc giới ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch để lưu trữ theo quy định và tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định. Mọi thay đổi, điều chỉnh quy hoạch phải thông qua Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2982/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2007 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14, K19. *ph*



**Phan Cao Thắng**

