

Số: 1514/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
ĐẾN
2665
08 5 19
Khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ,
thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Văn bản số 1310/UBND-KT ngày 19/3/2019 của UBND tỉnh về việc quy hoạch khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 79/TTr-SXD ngày 16/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:

Khu đất quy hoạch nằm tại số 56, đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Nguyễn Trung Trực;

- Phía Nam giáp: Đường Nguyễn Thị Định;

- Phía Tây giáp: Đất ở và Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phía Đông giáp: Đường Đinh Công Tráng.

Diện tích khu đất 1.415,29m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch khu nhà ở liên kế kết hợp thương mại dịch vụ.
- Làm cơ sở cho việc quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch thành 12 lô đất ở liên kế kết hợp thương mại dịch vụ.
- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc các lô đất cụ thể theo bảng:

STT	Thành phần	Ký hiệu	Diện tích lô đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa	Chỉ giới xây dựng
1	Lô số 1	01	167,85	134,3	80	10	Trùng chỉ giới đường đỏ
2	Lô số 2	02	157,55	126,0	80	10	
3	Lô số 3	03	79,39	71,5	90	4-6	
4	Lô số 4	04	78,92	71,0	90	4-6	
5	Lô số 5	05	78,45	70,6	90	4-6	
6	Lô số 6	06	77,97	70,2	90	4-6	
7	Lô số 7	07	77,91	70,1	90	4-6	
8	Lô số 8	08	87,23	78,5	90	4-6	
9	Lô số 9	09	85,0	76,5	90	4-6	
10	Lô số 10	10	85,0	76,5	90	4-6	
11	Lô số 11	11	85,0	76,5	90	4-6	
12	Lô số 12	12	85,0	76,5	90	4-6	
	Tổng cộng	OLK-TMDV	1.145,29	998,2			

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền và thoát nước mưa:

- San nền: Cốt san nền bằng cốt vỉa hè đường Nguyễn Thị Định.
- Thoát nước mưa: Nước mưa được thu gom, đầu nối vào hệ thống thoát nước mặt trên vỉa hè hiện trạng xung quanh các tuyến đường.

b) Giao thông: Giao thông tiếp cận là các tuyến đường Nguyễn Thị Định, Đinh Công Tráng, Nguyễn Trung Trực.

Cho di dời panô tại phía Đông khu đất quy hoạch để đảm bảo an toàn giao thông, mỹ quan đô thị, phù hợp với không gian chung của khu vực.

c) Cấp nước: Đầu nối nguồn cấp nước sinh hoạt chung của thành phố Quy Nhơn trên vỉa hè hiện trạng xung quanh các tuyến đường.

d) Cấp điện: Đầu nối từ tuyến điện 22KV dọc đường Nguyễn Thị Định.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Đầu nối với hệ thống thoát nước thải trên vỉa hè hiện trạng xung quanh các tuyến đường.

e) Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển, xử lý theo dịch vụ vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn.

Handwritten signature

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch và thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Tài chính lập phương án xử lý cơ sở nhà, đất tại khu đất số 56, đường Nguyễn Thị Định theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C. Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14. *ml*



