

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất mở rộng nhà máy chế lâm sản của Công ty cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất mở rộng nhà máy chế biến lâm sản của Công ty cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 97/TTr-SXD ngày 25/4/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất mở rộng nhà máy chế biến lâm sản của Công ty cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh:** Điều chỉnh hợp khối các công trình xây dựng; giảm diện tích đất xây dựng công trình và đất sân bãi, đường bộ; tăng diện tích đất cây xanh.

**2. Bảng cân bằng sử dụng đất:**

Stt	Loại đất	Quy hoạch đã phê duyệt		Phê duyệt điều chỉnh		Tăng (+); Giảm (-) (m <sup>2</sup> )
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	

1	Đất xây dựng công trình	21418,0	44,0	18637,5	38,3	-2781
2	Đất cây xanh	9443,0	19,4	13446,1	27,6	4.003,1
3	Đất sân bãi, đường nội bộ	17834,0	36,6	16611,4	34,1	-1.222,6
<b>Tổng cộng</b>		<b>48.695</b>	<b>100</b>	<b>48.695</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành căn cứ quy hoạch xây dựng điều chỉnh đã được phê duyệt, thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác để thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, căn cứ quy hoạch xây dựng đã điều chỉnh tại Quyết định này để tính tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung (nếu có) và hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính, đất đai theo đúng quy định trước khi đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh bổ sung Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14. *ml*

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Cao Thắng**