

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1552/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trang trại heo giống công nghệ cao New Hope Bình Định, xã Bình
Nghị, huyện Tây Sơn

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

ĐẾN NGÀY 13/5/19

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại heo giống công nghệ cao New Hope Bình Định;

Theo Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trang trại heo giống công nghệ cao New Hope Bình Định tại xã Bình Nghị, huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 103/TTr-SXD ngày 26/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trang trại heo giống công nghệ cao New Hope Bình Định tại xã Bình Nghị, huyện Tây Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh hành lang tuyến điện từ 12,1m thành 21,2m cho (phù hợp với tuyến điện thực tế là 220kV (theo quy hoạch được duyệt trước đây là 110kV).

- Điều chỉnh diện tích xây dựng từ 47.729 m² thành 54.619,83 m² cho phù hợp theo nhu cầu của dự án.

- Điều chỉnh tuyến đường nội bộ ra khỏi hành lang tuyến điện 220kV.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất phần diện tích bề oxy hóa từ đất mặt nước thành đất xây dựng công trình.

- Bảng cân bằng sử dụng đất điều chỉnh:

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh		Phê duyệt điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	47.729	21,39	54.619,83	24,48
2	Đất mặt nước	14.510	6,5	1.448,4	0,65
3	Đất cây xanh	84.403	37,83	97.740,2	43,80
4	Đất hành lang tuyến điện	4.955	2,22	10.652	4,77
5	Đất sân bãi, đường nội bộ	71.542	32,06	58.678,57	26,3
	Tổng cộng	223.139	100	223.139	100

2. Thành phần hồ sơ bản vẽ điều chỉnh:

- Bản đồ điều chỉnh ranh giới và hành lang tuyến điện.
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500.
- Các bản đồ điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Định phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai đề án quy hoạch được duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch được duyệt cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý; đưa mốc giới ra thực địa; thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác để thực hiện dự án theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, căn cứ quy hoạch xây dựng đã điều chỉnh tại Quyết định này để tính tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung (nếu có) và hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính, đất đai theo đúng quy định.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Tây Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện của chủ đầu tư và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các quy định liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

ph
2

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các nội dung quy hoạch khác không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K16 (20b). *mlh*



[Handwritten signature]
Phan Cao Thắng

