

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 1571/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 11 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển đô thị
thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận giai đoạn 2018-2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận giai đoạn 2016-2025 và giai đoạn 2025-2035;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 87/TTr-SXD ngày 04/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận giai đoạn 2018-2025”.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, kiểm tra tình hình thực hiện kế hoạch, thường xuyên rà soát kết quả thực hiện, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14.



Phan Cao Thắng



KẾ HOẠCH

Thực hiện Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận giai đoạn 2018-2025

(Kèm theo Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 11/ 5 /2018 của UBND tỉnh)

I. Mục đích và yêu cầu

1. Mục đích:

- Cụ thể hóa Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 05/12/2016.

- Xác định các nhiệm vụ trọng tâm cho giai đoạn đến năm 2025; phân công trách nhiệm cụ thể của các cơ quan liên quan để triển khai thực hiện đồng bộ nhằm đạt mục tiêu đã đề ra trong Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận.

- Làm cơ sở để tập trung nguồn lực đầu tư phát triển thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận, các khu vực ưu tiên đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch cho từng giai đoạn.

2. Yêu cầu:

Các Sở, ban, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan được giao nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện, đề xuất cơ chế chính sách, thu hút nguồn vốn và huy động các nguồn lực đầu tư theo đồ án quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận và Chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt.

II. Các nhiệm vụ chủ yếu

1. Về phát triển đô thị:

- Xác định một số khu vực ưu tiên cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp khu trung tâm thành phố Quy Nhơn, thị trấn Diêu Trì, thị trấn Tuy Phước và các khu vực đô thị hóa gắn với phát triển các dự án đô thị để có kế hoạch đầu tư, thu hút đầu tư.

- Đẩy mạnh thu hút đầu tư các dự án du lịch, thương mại-dịch vụ, các khu đô thị mới tạo động lực phát triển cho cả vùng.

- Từng bước xây dựng và hình thành “Thung lũng Sáng tạo Quy Nhơn”, khu đô thị động lực phía Tây Bắc, khu đô thị thương mại dịch vụ Becamex Bình Định, khu đô thị Cát Tiến và một số khu chức năng đặc thù khác để tạo động lực phát triển.

2. Về phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật:

- Tập trung đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung, hạ tầng kỹ thuật đầu mối.

- Đầu tư các dự án giao thông liên khu vực để tạo sự kết nối giữa thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận bao gồm: Huyện Tuy Phước, huyện Vân Canh và phía Đông huyện Phù Cát; đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong từng đô thị và hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên kết giữa các đô thị.

- Đảm bảo cung ứng tốt các dịch vụ hạ tầng thiết yếu như điện, nước, dịch vụ viễn thông cho toàn đô thị; từng bước ngầm hóa mạng cáp điện lực, viễn thông tại các khu vực trung tâm. Hoàn chỉnh hệ thống thoát nước mưa, thu gom xử lý nước thải cho từng khu vực có tính đến yếu tố tác động của biến đổi khí hậu.

3. Về phát triển kết cấu hạ tầng xã hội:

- Đầu tư bổ sung các thiết chế văn hóa trên địa bàn gồm: Giáo dục, đào tạo, dạy nghề, y tế...; có kế hoạch tổ chức triển khai đồng bộ nhằm nâng cao chất lượng, phát huy hiệu quả hoạt động.

- Tập trung đầu tư xây dựng các không gian công cộng, đa chức năng, tạo lập các không gian sinh hoạt cộng đồng, tạo văn minh đô thị, nâng cao chất lượng sống tại đô thị.

4. Về phát triển các khu động lực mới: Hình thành khu phức hợp đô thị công nghiệp-thương mại-dịch vụ Becamex Bình Định, khu đô thị công nghiệp Nhơn Hội, phát triển các trung tâm dịch vụ khu Logistics làm động lực, phát triển các khu đô thị mới phía Bắc thành phố, tuyến du lịch Phương Mai núi Bà.

III. Danh mục các công trình, dự án, nguồn vốn và hình thức đầu tư

1. Danh mục các công trình, dự án: Theo phụ lục kèm theo.

2. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách, vốn ngoài ngân sách, vốn xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác.

3. Hình thức đầu tư: Đa dạng hóa các hình thức đầu tư bao gồm: Đầu tư công, đầu tư theo hình thức đối tác công tư PPP và kêu gọi các hình thức đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

- Tổ chức lập các đồ án quy hoạch phân khu để từng bước triển khai quy hoạch chung đã được phê duyệt; tổ chức rà soát đồ án quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận theo định kỳ 05 năm báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để điều chỉnh bổ sung khi cần thiết.

- Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện theo các nhiệm vụ được giao của các cơ quan, đơn vị có liên quan; định kỳ hàng năm tổng hợp kết quả thực hiện và báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tham mưu đề xuất UBND tỉnh ban hành các cơ chế, chính sách ưu đãi, cơ chế đặc thù áp dụng đối với hoạt động đầu tư xây dựng để thu hút các nguồn lực đầu tư; xúc tiến kêu gọi đầu tư các công trình, dự án phát triển đô thị.

- Chủ trì xây dựng phương án huy động các nguồn vốn, kế hoạch hỗ trợ từ ngân sách đối với các dự án đầu tư để phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

- Làm đầu mối xây dựng chiến lược, định hướng và kế hoạch thu hút nguồn vốn ODA vào khu vực phát triển đô thị.

3. Các Sở, ban, ngành, đơn vị được giao chủ trì có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan để triển khai thực hiện các công trình, dự án của Kế hoạch theo nhiệm vụ đã được phân công.

4. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn vướng mắc, các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời phản ánh thông qua Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết. /

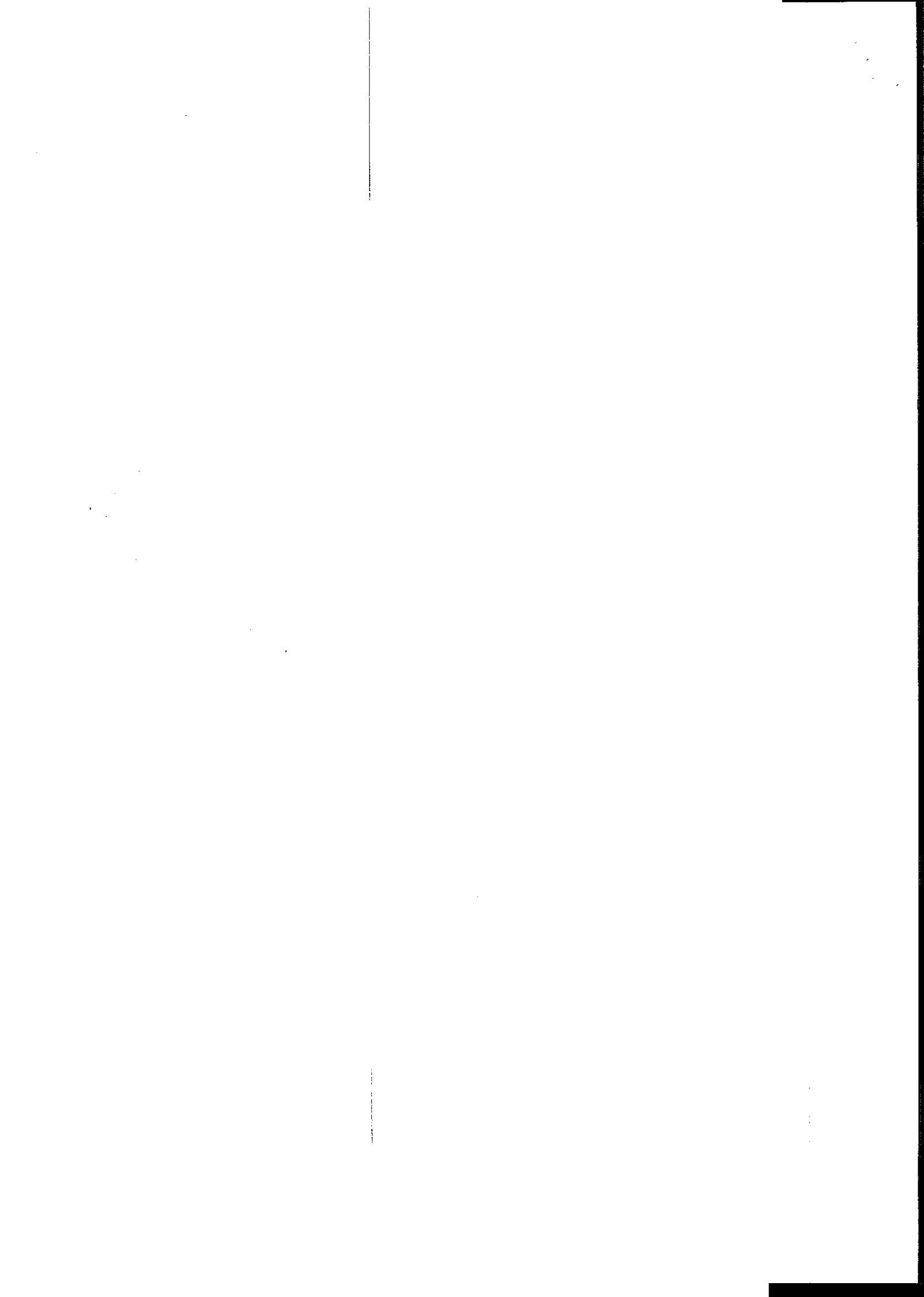
gđ, M

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng

Phan Cao Thắng





PHỤ LỤC: DANH MỤC DỰ ÁN TƯ NHIÊN ĐẦU TƯ, TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẾN NĂM 2025
(Ban hành kèm theo Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh Bình Định)

TT	Danh mục dự án	Giao đơn vị chủ trì thực hiện	Ghi chú – giao nhiệm vụ
I	Chương trình 01: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung và ứng phó với biến đổi khí hậu.		
I.1	Giao thông		
1	Đường trục Khu kinh tế nối dài 18,5km		
1.1	Đường trục Khu kinh tế nối dài, hợp phần 1: Km 0+00 đến Km 4+00	BQLDA Giao thông tỉnh	
1.2	Đường trục Khu kinh tế nối dài, hợp phần 1: Km 4+00 đến Km 18+500 theo hình thức xây dựng chuyển giao (BT).	BQLDA Giao thông tỉnh và Nhà đầu tư	Đã được phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 148/QĐ-CTUBND ngày 17/01/2018.
2	Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đoạn Km 130 đến Km 143+787.		
2.1	Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đoạn Km 130 đến Km 137+580.	BQLDA Giao thông tỉnh	Đã được phê duyệt dự án tại Quyết định số 711/QĐ-CTUBND ngày 10/3/2016.
2.2	Nâng cấp tuyến đường ĐT.638 đoạn Km 137+580 đến Km 143+787.	BQLDA Giao thông tỉnh	Đã phê duyệt Tổng dự toán công trình nâng cấp tuyến đường phía Tây tỉnh tại Quyết định số 4471/QĐ-UBND ngày 30/11/2017.
3	Đường nối QL1D đến QL19 (mới) dài 7km (từ kho xăng dầu Phú Hòa đến Quốc lộ 19 mới, đoạn cuối tuyến đường ven biển tỉnh Bình Định).	BQLDA Giao thông tỉnh	Đã có chủ trương tại Văn bản 5553/UBND-KT ngày 16/10/2017.
4	Xây dựng 2 bến xe hàng: bến thứ nhất tại khu công nghiệp Phú Tài; bến thứ 2 khu vực mở rộng ga Diêu Trì cũ.	Sở Giao thông vận tải	
5	Dự án nâng cấp mở rộng cảng Quy Nhơn Quy mô khoảng 57ha theo quy hoạch đã được phê duyệt.	Nhà đầu tư	Sở Giao thông vận tải chủ trì theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc nhà

			đầu tư thực hiện.
6	Di dời ga Quy Nhơn về ga Diêu Trì.	Sở Giao thông vận tải	
7	Nâng cấp, mở rộng đường từ Quốc lộ 1A vào ga Diêu Trì.	Sở Giao thông vận tải	Đã có chủ trương tại Thông báo số 31/TB-UBND ngày 08/02/2018.
8	Đường Ngô Mây (nối dài).	BQLDA Giao thông tỉnh	UBND tỉnh đã có chủ trương tại Văn bản số 6382/UBND-KT ngày 22/11/2017.
9	Đường Hoàng Văn Thụ (nối dài).	UBND thành phố Quy Nhơn	Đã phê duyệt dự án đầu tư và đang triển khai.
10	Đường Điện Biên Phủ nối dài (đoạn từ đường Lâm Văn Tương đến Quốc lộ 19).	BQLDA Giao thông tỉnh	
11	Đầu tư chỉnh trang đường Hùng Vương đạt lộ giới 30m theo quy hoạch.	UBND thành phố Quy Nhơn	Đã có chủ trương tại Văn bản số 6687/UBND-KT ngày 07/12/2017
12	Hạ ngầm lưới điện, thông tin liên lạc tại các tuyến đường chính tại thành phố Quy Nhơn (Nguyễn Tất Thành, An Dương Vương, Nguyễn Huệ, Lê Hồng Phong, Ngô Mây, Tăng Bạt Hổ, Lê Thánh Tôn, Lê Lợi, Trần Phú, Chương Dương, Tây Sơn,).	UBND thành phố Quy Nhơn	
13	Cầu và đường nối khu vực 1-9 Trần Quang Diệu đi khu đô thị Vân Hà.	UBND thành phố Quy Nhơn	
14	Bến tàu du lịch (đâm Thị Nại).	Nhà đầu tư	UBND tỉnh giới thiệu địa điểm tại văn bản 877/UBND-KTN ngày 09/3/2015. Sở Kế hoạch và Đầu tư đơn đốc thực hiện.
I.2	Cấp nước		
1	Nhà máy xử lý nước sạch Quy Nhơn công suất thiết kế 60.000 m ³ /ngày-đêm.	Kêu gọi đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xúc tiến, kêu gọi đầu tư.

2	Nâng cấp trạm cấp nước Tuy Phước từ 1.250m ³ /ngày.đêm lên 4.000m ³ /ngày.đêm (bao gồm nhà máy xử lý, mạng phân phối) và Hệ thống cấp nước xã Phước Sơn từ 3.000m ³ /ngày. đêm lên 6.000m ³ /ngày.đêm).	Kêu gọi đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xúc tiến, kêu gọi đầu tư.
3	Nhà máy xử lý nước công suất thiết kế 10.000 m ³ /ngày-đêm, nguồn nước sông Hà Thanh (cấp cho Khu thương mại dịch vụ Becamex).	Kêu gọi đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xúc tiến, kêu gọi đầu tư.
4	Nhà máy xử lý nước Cát Tiến công suất thiết kế công suất thiết kế 20.000 m ³ /ngày-đêm (nguồn nước sử dụng nước mặt từ đập và kênh tưới Văn Phong, cấp cho khu đô thị Cát Tiến và Khu kinh tế Nhơn Hội) .	Nhà đầu tư	UBND tỉnh đã cho chủ trương tại Văn bản số 976/UBND-KT ngày 10/3/2017. BQL Khu kinh tế theo dõi, đôn đốc thực hiện
5	Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội công suất 75.000 m ³ /ngày-đêm (giai đoạn 1).	Kêu gọi đầu tư	BQL Khu kinh tế chủ trì xúc tiến, kêu gọi đầu tư.
I.3	Cấp điện	Công ty Điện lực Bình Định	
I.4	Thoát nước		
1	Dự án nâng cấp Trạm xử lý nước sinh hoạt số 1: Công suất 28.000m ³ /ngày F= 9,5ha, tại Bắc sông Hà Thanh. Theo dự án thoát nước vệ sinh môi trường TPQN.	BQLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh	Đã phê duyệt dự án đầu tư
2	Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải (trạm số 4): Công suất 1.500 m ³ /ngày phục vụ cho đô thị Tuy Phước.	UBND huyện Tuy Phước	
3	Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải (trạm số 5): Công suất 2.100 m ³ /ngày phục vụ đô thị Điều Trì.	UBND huyện Tuy Phước	
4	Dự án nâng cấp Trạm xử lý nước thải công nghiệp Phú Tài công suất 7.400m ³ /ngày.	BQL Khu kinh tế tỉnh	
5	Dự án đầu tư xây dựng Trạm xử lý nước thải công nghiệp Long Mỹ công suất 2.400 m ³ /ngày.	BQL Khu kinh tế tỉnh	

6	Dự án đầu tư xây dựng khu xử lý rác thải sinh hoạt và công nghiệp tỉnh Bình Định, quy mô 46,53 ha, công suất 1.980m ³ /ngày đêm.	Nhà đầu tư	UBND tỉnh đã có chủ trương tại Văn bản số 1943/UBND-KT ngày 26/4/2017. BQL Khu kinh tế chủ trì phối hợp, đơn đốc xúc tiến triển khai
7	Dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang tập trung tại khu vực 8 ,phường Bùi Thị Xuân, quy mô khoảng 68 ha.	Nhà đầu tư	UBND tỉnh đã có chủ trương tại Văn bản số 5847/UBND-KT ngày 19/12/2016. Nhà đầu tư đang triển khai
8	Đầu tư xây dựng nghĩa trang tại xã Phước Lộc, quy mô khoảng 20 ha.	UBND huyện Tuy Phước	
9	Dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang tại xã Cát Nhơn và Cát Hưng, huyện Phù Cát, quy mô 45 ha, phục vụ nhu cầu chôn cất và hỏa táng Khu kinh tế Nhơn Hội.	BQL Khu kinh tế	
I.5	Các dự án kè chắn		
1	Bờ hữu sông Cây Me đến trung tâm thành phố Quy Nhơn.	Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT	
2	Kè chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh.	Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT	
II	Chương trình 02: Cải tạo nâng cấp khu trung tâm thành phố Quy Nhơn và đô thị hóa.		
1	Dự án cải tạo nâng cấp đường Xuân Diệu cảnh quan ven biển.	UBND thành phố Quy Nhơn	Đã phê duyệt dự án và đang triển khai.
2	Chuyển mục đích sử dụng đất một số công trình công cộng ven biển sang dự án dịch vụ du lịch.	Kêu gọi đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xúc tiến, kêu gọi đầu tư.
3	Các dự án nâng cấp phát triển khu vực xung quanh Vịnh Quy Nhơn.		
3.1	Dự án cải tạo nâng cấp công viên ven biển (từ Quảng trường Chiến Thắng đến Quảng trường Nguyễn Tất Thành).	UBND thành phố Quy Nhơn	

g 4

3.2	Xúc tiến đầu tư xây dựng khách sạn, dịch vụ du lịch (phía Tây đường An Dương Vương)	Kêu gọi đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xúc tiến, kêu gọi đầu tư.
4	Các dự án chỉnh trang đô thị (khu dân cư Hóc Bà Bếp, Khu vực 10, khu vực Hải Minh, phường Hải Cảng, khu dân cư phía Đông núi Vũng Chua...).	UBND thành phố Quy Nhơn	
5	Xây dựng mới Nhà Văn hóa lao động.	BQLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh	UBND tỉnh đã có chủ trương tại Văn bản số 5417/UBND-KT ngày 10/10/2017.
6	Xây dựng khu đô thị mới Cát Tiến đạt chuẩn đô thị loại V.	UBND huyện Phù Cát	
7	Dự án đầu tư Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.	Ban Quản lý Khu kinh tế và Nhà đầu tư	
8	Lập các đồ án QHPK tại thành phố Quy Nhơn (Trừ các đồ án QHPK UBND thành phố Quy Nhơn đã thực hiện).	Sở Xây dựng	
9	Rà soát điều chỉnh các quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ duyệt.	UBND thành phố Quy Nhơn; UBND các huyện Tuy Phước, Vân Canh, Phù Cát	
10	Chuyển đổi mục đích sử dụng đất CCN Nhơn Bình.	Sở Công Thương	
11	Chuyển đổi mục đích sử dụng đất CCN Quang Trung.	UBND thành phố Quy Nhơn	
III	Chương trình 03: Phát triển trung tâm động lực mới và khu phức hợp công nghiệp đô thị - Becamex-Bình Định	Ban Quản lý Khu kinh tế và Nhà đầu tư	
IV	Chương trình 04: Phát triển hệ thống hạ tầng xã hội		
1	Di chuyển Bệnh viện Quân y 13 và chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Xây dựng	- Bộ Quốc phòng đã có Văn bản số 14246/BQP-TM ngày 28/11/2017. - UBND tỉnh đã có Văn bản số 6610/UBND-KT ngày 01/12/2017.

Đh
5

2	Di chuyển Trường cao đẳng Y tế, Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn và chuyển mục đích sử dụng đất.	Sở Xây dựng	- UBND tỉnh đã có Văn bản số 2056/UBND-KT ngày 23/04/2018
3	Nâng cấp cảnh quan công viên (Công viên Đống Đa, dải cây xanh dọc sông Hà Thanh,..).	UBND thành phố Quy Nhơn	
4	Xây dựng công viên kết hợp du lịch, lâm viên núi Bà Hòa.	Kêu gọi đầu tư	UBND tỉnh đã có chủ trương tại Văn bản số 996/UBND-KTN ngày 10/3/2016. Sở kế hoạch và Đầu tư chủ trì xúc tiến đầu tư.
<i>V</i>	<i>Chương trình 06: Xây dựng cơ sở vật chất phát triển du lịch.</i>		
1	Xây dựng các công trình biểu tượng, tượng đài,...tại các Quảng trường, công viên, cửa ngõ đô thị.	Sở Văn hóa và Thể thao	
2	Dự án bảo tồn, phát huy giá trị các vùng cảnh quan thiên nhiên.		
2.1	Xây dựng các công trình biểu tượng, điểm ngắm cảnh Xuân Vân và Vũng Chùa.	UBND thành phố Quy Nhơn	
2.2	Quy hoạch khu vực xung quanh đầm Thị Nại kết hợp với quy hoạch phát triển không gian xung quanh đầm.	Sở Xây dựng	
3	Dự án phát triển các khu, cụm du lịch.		
3.1	Xây dựng khu du lịch Xuân Vân - Ghềnh Ráng.	Kêu gọi đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xúc tiến kêu gọi đầu tư.
3.2	Các dự án du lịch tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu và thành phố Quy Nhơn.	Kêu gọi đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xúc tiến kêu gọi đầu tư.
3.3	Xây dựng khu du lịch Cồn Chim.	Kêu gọi đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xúc tiến kêu gọi đầu tư.