

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Cửa hàng xăng dầu Phương Linh tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

3347

06/06/19

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo Văn bản số 6489/UBND-KT ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh về việc xây dựng mới cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Thanh Long, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn của DNTN Phương Linh.

Theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu Phương Linh tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 134/TTr-SXD ngày 30/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu Phương Linh tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Giữ nguyên phạm vi ranh giới, quy mô diện tích khu đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; điều chỉnh cục bộ diện tích các hạng mục công trình để phù hợp theo định hướng sản xuất kinh doanh và phù hợp với tình hình thực tế như sau:

a) Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh diện tích đất xây dựng công trình từ 548,2m² thành 795,5m² (tăng 247,3m²);

- Điều chỉnh diện tích đất cây xanh từ 431,5m² thành 230,8m² (giảm 200,7m²);

- Điều chỉnh giảm diện tích đất giao thông, sân, đường nội bộ từ 1.021,3m² thành 974,7m² (giảm 46,6m²).

Bảng cân bằng sử dụng đất:

TT	Loại đất	Theo Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 24/01/2019		Phê duyệt điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	548,2	27,39	795,5	39,75
2	Đất cây xanh	431,5	21,57	230,8	11,53
3	Đất giao thông+sân, đường nội bộ	1.021,3	51,04	974,7	48,72
	Tổng cộng	2.001	100	2.001	100

b) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Điều chỉnh mật độ xây dựng toàn khu từ 27,39% thành 39,75% (tăng 12,36%).
- Điều chỉnh hệ số sử dụng đất toàn khu từ 0,27 lần thành 0,45 lần (tăng 0,18 lần).

2. Thành phần hồ sơ điều chỉnh: Các bản đồ điều chỉnh cục bộ kèm theo Quyết định này thay thế cho các bản đồ quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh, bao gồm:

1. Bản đồ quy hoạch sử dụng đất được duyệt (Tỷ lệ 1/500).
2. Bản đồ quy hoạch sử dụng đất (Tỷ lệ 1/500).
3. Bản đồ quy hoạch kiến trúc cảnh quan (Tỷ lệ 1/500).
4. Bản đồ tổng hợp đường dây đường ống HTKT (Tỷ lệ 1/500).

Điều 2. Chủ đầu tư (Doanh nghiệp tư nhân Phương Linh) tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo để triển khai quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Phương Linh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thăng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14 (16b).



KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Cao Thăng