

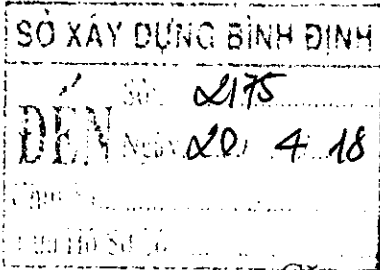
Số: 1245/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động
của Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật thanh tra ngày 15/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thanh tra ngành Xây dựng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 06/2014/TTLT-BXD-BNV ngày 14/5/2014 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra Sở Xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 21/TTr-SXD ngày 26/01/2018 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 227/TTr-SNV ngày 30/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

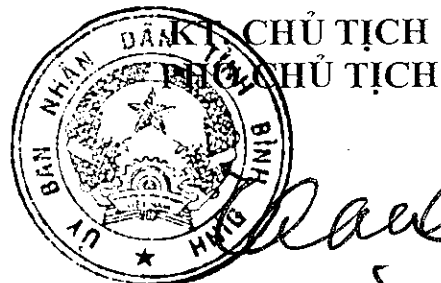
Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế tổ chức và hoạt động của Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 10/4/2007 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Thanh tra Sở Xây dựng.

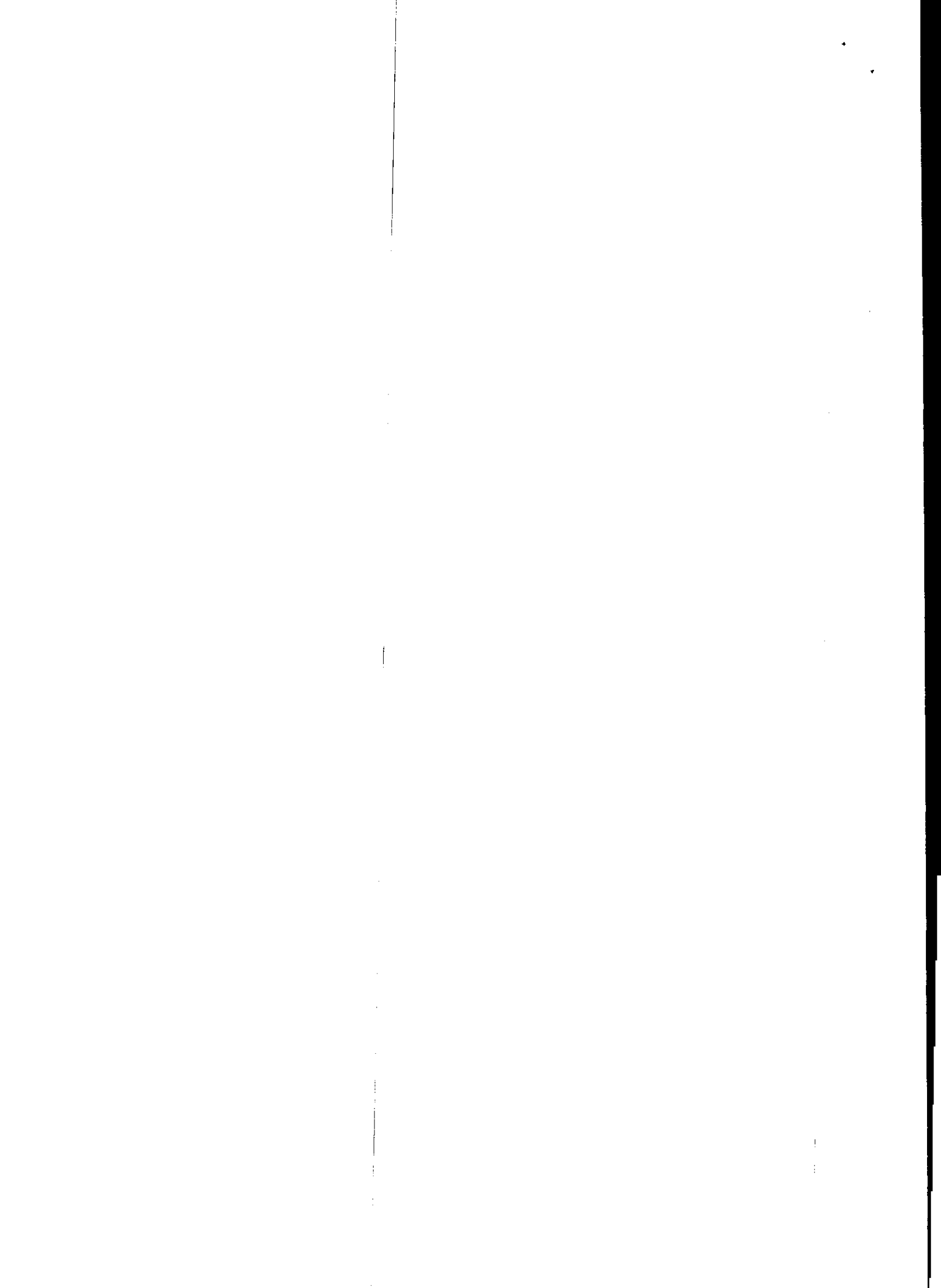
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chánh Thanh tra Sở Xây dựng và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- PVP CN;
- Lưu: VT, K12, K14.



Phan Cao Thắng



QUY CHẾ

Tổ chức và hoạt động của Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Bình Định
(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~1245~~ 1245/QĐ-UBND
ngày 13 /4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG


Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Quy chế này quy định về tổ chức và hoạt động của Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.
2. Quy chế này áp dụng đối với Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Bình Định; các cơ quan, tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Điều 2. Vị trí, chức năng

1. Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Bình Định (sau đây gọi tắt là Thanh tra Sở) là cơ quan thanh tra nhà nước trực thuộc Sở Xây dựng, giúp Giám đốc Sở Xây dựng (sau đây gọi tắt là Giám đốc Sở) tiến hành thanh tra hành chính và thanh tra chuyên ngành; giải quyết khiếu nại, tố cáo; phòng, chống tham nhũng trong phạm vi nhiệm vụ quản lý nhà nước của Sở Xây dựng theo ủy quyền của UBND tỉnh.
2. Thanh tra Sở chịu sự chỉ đạo, điều hành của Giám đốc Sở; chỉ đạo về công tác thanh tra và hướng dẫn về nghiệp vụ thanh tra hành chính của Thanh tra tỉnh; chỉ đạo, hướng dẫn về nghiệp vụ thanh tra chuyên ngành của Thanh tra Bộ Xây dựng.
3. Thanh tra Sở là tổ chức có tư cách pháp nhân, được mở tài khoản tại Ngân hàng và Kho bạc Nhà nước, được sử dụng con dấu riêng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nguyên tắc hoạt động

1. Hoạt động Thanh tra Sở phải tuân theo pháp luật, bảo đảm chính xác, khách quan, trung thực, công khai, dân chủ, kịp thời, không trùng lặp về phạm vi, đối tượng, nội dung, thời gian thanh tra giữa các cơ quan thực hiện chức năng thanh tra; không làm cản trở đến hoạt động bình thường của tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra, kiểm tra.
2. Khi tiến hành thanh tra, các tổ chức và cá nhân có liên quan phải tuân theo đúng quy định của pháp luật về thanh tra, quy định của Quy chế này, chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình. 

Chương II NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN

Điều 4. Nhiệm vụ, quyền hạn của Thanh tra Sở

1. Xây dựng chương trình, kế hoạch thanh tra hành chính, thanh tra chuyên ngành trình Giám đốc Sở phê duyệt và tổ chức thực hiện chương trình, kế hoạch đó; bảo đảm không chồng chéo về phạm vi, đối tượng, nội dung, thời gian thanh tra, kiểm tra trong phạm vi được phân công, phân cấp quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

2. Thanh tra hành chính việc thực hiện chính sách, pháp luật và nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, tổ chức, cá nhân thuộc quyền quản lý trực tiếp của Sở.

3. Thực hiện công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo.

4. Thực hiện nhiệm vụ phòng, chống tham nhũng.

5. Thực hiện thanh tra chuyên ngành đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, cụ thể:

a) Thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về quy hoạch, kiến trúc:

- Về công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện.

- Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia thiết kế quy hoạch xây dựng, điều kiện hành nghề kiến trúc sư, kỹ sư quy hoạch đô thị.

b) Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về phát triển đô thị:

- Việc thực hiện chương trình phát triển đô thị, kế hoạch phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Việc tuân thủ quy định pháp luật trong việc quản lý nhà nước về phát triển đô thị.

- Việc đầu tư xây dựng các dự án phát triển đô thị.

c) Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng của cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh:

- Việc lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế cơ sở, dự án đầu tư, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình xây dựng, dự toán gói thầu.


- Việc cấp, gia hạn, điều chỉnh, cấp lại, thu hồi giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện.

- Việc ký kết, thực hiện hợp đồng trong hoạt động xây dựng.

- Việc lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với công trình sử dụng ngân sách nhà nước.

- Việc quản lý chất lượng công trình xây dựng; nghiệm thu, bàn giao, bảo hành, bảo trì công trình; thanh toán công trình theo thẩm quyền.

- Việc hoạt động của các phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng.

- Việc bồi dưỡng nghiệp vụ hành nghề hoạt động xây dựng. 

d) Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật, bao gồm: Cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải; chất thải rắn thông thường; chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị; nghĩa trang; công trình ngầm đô thị; các công trình hạ tầng kỹ thuật khác trong phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

đ) Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, phát triển, sử dụng nhà ở; kinh doanh bất động sản và thị trường bất động sản; quản lý, sử dụng công sở trong phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

e) Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất vật liệu xây dựng; kinh doanh vật liệu xây dựng có điều kiện.

g) Thanh tra việc thực hiện các quy định pháp luật khác trong các lĩnh vực xây dựng thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

6. Phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

7. Xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

8. Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận thanh tra do Giám đốc Sở, Chánh Thanh tra Sở và các cơ quan cấp trên ban hành thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh.

9. Tham gia các đoàn thanh tra liên ngành do UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Thanh tra Bộ Xây dựng thành lập.

10. Thanh tra vụ việc khác và thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở giao.

11. Tổng kết, rút kinh nghiệm về công tác thanh tra trong phạm vi quản lý nhà nước của Sở. Thực hiện báo cáo định kỳ hoặc đột xuất về kết quả thực hiện nhiệm vụ theo yêu cầu cho Giám đốc Sở và Thanh tra tỉnh, Thanh tra Bộ Xây dựng.

Điều 5. Nhiệm vụ, quyền hạn của Chánh Thanh tra Sở

Quản lý, chỉ đạo, điều hành công tác thanh tra, kiểm tra trong phạm vi quản lý nhà nước của Sở Xây dựng; chỉ đạo hoạt động của lực lượng công chức, thanh tra viên, nhân viên thuộc Thanh tra Sở, cụ thể:

1. Tổ chức tiếp công dân tại Sở Xây dựng.

2. Chịu trách nhiệm về kết quả tham mưu cho Giám đốc Sở giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ phòng, chống tham nhũng theo quy định của pháp luật.

4. Trình hoặc đề xuất Giám đốc Sở trung tập công chức, viên chức của cơ quan liên quan để thành lập đoàn thanh tra theo kế hoạch thanh tra đã được Giám đốc Sở ban hành.

5. Quyết định thanh tra đột xuất khi phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở về quyết định của mình.

6. Kiến nghị Giám đốc Sở xem xét trách nhiệm, xử lý người thuộc quyền quản lý của Giám đốc Sở có hành vi vi phạm pháp luật phát hiện qua thanh tra hoặc không thực hiện kết luận, quyết định xử lý về thanh tra.

7. Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

8. Theo dõi, báo cáo việc chấp hành kết luận, quyết định xử lý sau thanh tra của Giám đốc Sở.

9. Kiến nghị với cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, ban hành quy định cho phù hợp với yêu cầu quản lý; kiến nghị đình chỉ hoặc hủy bỏ quy định trái pháp luật phát hiện qua công tác thanh tra.

10. Kiến nghị Giám đốc Sở giải quyết vấn đề về hoạt động thanh tra, trường hợp kiến nghị đó không được chấp nhận thì báo cáo Chánh Thanh tra tỉnh đối với công tác thanh tra hành chính hoặc Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng đối với công tác thanh tra chuyên ngành.

11. Báo cáo Giám đốc Sở, Chánh Thanh tra tỉnh, Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về công tác thanh tra trong phạm vi trách nhiệm của mình.

12. Thực hiện quản lý nhân sự, tài sản, tài chính được giao để thực hiện nhiệm vụ của Thanh tra Sở theo phân cấp và thực hiện các nhiệm vụ khác được Giám đốc Sở giao.

Chương III **TỔ CHỨC BỘ MÁY VÀ BIÊN CHẾ**

Điều 6. Cơ cấu tổ chức của Thanh tra Sở

1. Thanh tra Sở có Chánh Thanh tra, không quá 02 Phó Chánh Thanh tra, thanh tra viên và công chức thanh tra.

- Chánh Thanh tra là người đứng đầu Thanh tra Sở, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Giám đốc Sở về toàn bộ hoạt động của Thanh tra Sở. Chánh Thanh tra Sở do Giám đốc Sở bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức sau khi có ý kiến thống nhất của Giám đốc Sở Nội vụ và Chánh Thanh tra tỉnh.

- Phó Chánh Thanh tra giúp Chánh Thanh tra Sở thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo sự phân công của Chánh Thanh tra Sở; chịu trách nhiệm trước pháp luật, Giám đốc Sở và Chánh Thanh tra về các nhiệm vụ công tác được giao. Phó Chánh Thanh tra do Giám đốc Sở bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, cách chức theo đề nghị của Chánh Thanh tra Sở.

2. Thanh tra viên, công chức thuộc Thanh tra Sở được tổ chức thành các bộ phận thực hiện chức năng thanh tra hành chính, thanh tra chuyên ngành, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng, quản lý trật tự xây dựng tại các địa bàn và xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

Việc thành lập, kiện toàn, hợp nhất, giải thể, đổi tên các bộ phận thuộc Thanh tra Sở do Giám đốc Sở Xây dựng quyết định sau khi có văn bản thoả thuận của Giám đốc Sở Nội vụ.

3. Trong quá trình hoạt động, căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ và yêu cầu quản lý nhà nước của ngành, Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Nội vụ trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định kiện toàn các bộ phận cho phù hợp với tình hình thực tế, Đề án vị trí việc làm và theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Biên chế

1. Biên chế công chức, hợp đồng lao động theo Nghị định số 68/2000/NĐ-CP của Thanh tra Sở do Giám đốc Sở Xây dựng quyết định trong tổng số biên chế công chức, số lượng người làm việc của Sở được UBND tỉnh giao hàng năm trên cơ sở Đề án vị trí việc làm được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Giám đốc Sở quyết định phân bổ số lượng biên chế cho Thanh tra bảo đảm để thực hiện chức năng, nhiệm vụ, phù hợp với tình hình và yêu cầu thực tế.

2. Việc tuyển dụng, quản lý, sử dụng công chức và người lao động của Thanh tra Sở phải căn cứ vào yêu cầu nhiệm vụ, vị trí việc làm, tiêu chuẩn, chức danh ngạch công chức, theo phân cấp quản lý của UBND tỉnh và theo quy định khác của pháp luật có liên quan.

Chương IV

CƠ SỞ VẬT CHẤT KỸ THUẬT VÀ KINH PHÍ HOẠT ĐỘNG

Điều 8. Cơ sở vật chất kỹ thuật

1. Thanh tra Sở được bố trí địa điểm làm việc, phương tiện, các trang thiết bị kỹ thuật và các công cụ hỗ trợ khác phục vụ công tác thanh tra theo quy định để thực hiện nhiệm vụ.

2. Theo yêu cầu công tác, hàng năm Thanh tra Sở lập kế hoạch mua sắm trang phục, cấp hiệu, biển hiệu, phương tiện, thiết bị kỹ thuật phục vụ công tác thanh tra theo yêu cầu nghiệp vụ và tiêu chuẩn quy định của Nhà nước, trình Giám đốc Sở xem xét, quyết định.

Điều 9. Kinh phí hoạt động

Kinh phí hoạt động của Thanh tra Sở do ngân sách Nhà nước cấp và các nguồn kinh phí khác, trong tổng dự toán được UBND tỉnh giao cho Sở Xây dựng hàng năm.

Chương V

MỐI QUAN HỆ CÔNG TÁC

Điều 10. Đối với Giám đốc Sở

1. Chịu sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp, toàn diện của Giám đốc Sở.
2. Xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình, kế hoạch thanh tra hành

chính, thanh tra chuyên ngành đã được Giám đốc Sở ban hành và các cuộc thanh tra đột xuất theo chỉ đạo của Giám đốc Sở.

3. Tham mưu Giám đốc Sở ban hành Quyết định thu hồi tiền bị thất thoát do thanh toán sai theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ về việc quy định việc thực hiện kết luận thanh tra.

4. Thực hiện báo cáo định kỳ và đột xuất về kết quả thực hiện nhiệm vụ theo yêu cầu cho Giám đốc Sở.

Điều 11. Đối với Thanh tra Bộ Xây dựng và Thanh tra tỉnh

1. Thanh tra Sở chịu sự chỉ đạo về công tác thanh tra và hướng dẫn về nghiệp vụ thanh tra hành chính của Thanh tra tỉnh; chỉ đạo, hướng dẫn về nghiệp vụ thanh tra chuyên ngành của Thanh tra Bộ Xây dựng.

2. Thanh tra Sở có trách nhiệm đề xuất Giám đốc Sở cử thanh tra viên, công chức thanh tra tham gia các cuộc thanh tra do Thanh tra Bộ Xây dựng, UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh tổ chức; tổ chức các cuộc thanh tra đột xuất theo yêu cầu của Thanh tra Bộ Xây dựng, Thanh tra tỉnh; định kỳ báo cáo Thanh tra Bộ, Thanh tra tỉnh theo quy định của pháp luật.

Điều 12. Đối với các cơ quan, tổ chức phối hợp với Sở xây dựng về hoạt động thanh tra xây dựng


1. Đối với UBND cấp huyện, cấp xã:

UBND cấp huyện, UBND cấp xã phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng trong quản lý trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, lập biên bản vi phạm hành chính hoặc đề nghị phòng chuyên môn quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện, UBND cấp xã lập biên bản vi phạm hành chính, xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Đối với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng kiểm tra về trật tự xây dựng đối với các doanh nghiệp trong các Khu công nghiệp, Khu kinh tế Nhơn Hội theo kế hoạch hoặc đột xuất, kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, lập biên bản vi phạm hành chính xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc các doanh nghiệp vi phạm chấp hành nghiêm các quyết định của cơ quan có thẩm quyền; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những biện pháp nhằm chấn chỉnh, khắc phục kịp thời các hành vi vi phạm.

3. Đối với cơ quan Công an tỉnh, Công an cấp huyện, cấp xã:

Cơ quan Công an tỉnh, Công an cấp huyện, cấp xã có trách nhiệm phối hợp, giải quyết những kiến nghị do Thanh tra Sở Xây dựng chuyển đến và trả lời bằng văn bản về việc xử lý kiến nghị theo quy định; phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định. 

Chương VI
ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 13. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đối với hoạt động thanh tra xây dựng tại địa phương

1. Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện trách nhiệm:

- Thực hiện theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 26/2013/NĐ-CP, Điểm b Khoản 4 Điều 10 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP.

- Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quy chế này;

- Xây dựng Quy chế phối hợp thực hiện nhiệm vụ thanh tra chuyên ngành giữa Thanh tra Sở với UBND cấp huyện, cấp xã trên cơ sở phân định rõ trách nhiệm, thẩm quyền của từng cấp; xây dựng Quy chế phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Quy chế phối hợp giữa Công an tỉnh và Sở Xây dựng và các quy chế phối hợp đối với các cơ quan, tổ chức khác theo quy định.

2. Chủ tịch UBND cấp xã có trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP, xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

3. Chủ tịch UBND cấp huyện thực hiện nhiệm vụ quản lý xây dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP, có trách nhiệm xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

4. Trưởng Công an cấp xã có trách nhiệm tham gia xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP.

5. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ điện, nước có trách nhiệm thực hiện các quyết định ngừng cung cấp điện, cung cấp nước do cơ quan có thẩm quyền chuyên đến theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP.

6. Chủ tịch UBND cấp huyện, cấp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi cho Thanh tra Sở Xây dựng thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo quy định của pháp luật và Quy chế này.

Điều 14. Sửa đổi, bổ sung Quy chế

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh mới, hoặc pháp luật sửa đổi, Giám đốc Sở Xây dựng phối hợp với Giám đốc Sở Nội vụ và các cơ quan liên quan, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung Quy chế này cho phù hợp. /

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng

