

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 2783/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Định, ngày 12 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Mở rộng bệnh viện Mắt Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đất, kho bãi và cơ sở sản xuất gây ô nhiễm di dời ra khỏi khu vực nội thành Quy Nhơn đối với cụm kho 76-78 Trần Hưng Đạo;

Căn cứ Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Bệnh viện Mắt Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 194/TTr-SXD ngày 02/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Bệnh viện Mắt Bình Định với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu vực quy hoạch xây dựng Mở rộng Bệnh viện Mắt Bình Định thuộc phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch lộ giới 9m.
- Phía Nam giáp: Đường Trần Hưng Đạo.
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng.
- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch lộ giới 15m.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh phạm vi, ranh giới Mở rộng Bệnh viện Mắt Bình Định phù hợp theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 20/9/2017.

a) Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh giảm diện tích quy hoạch mở rộng Bệnh viện Mắt từ 7.390m² xuống thành 5.757m² (giảm 1.633m²). Trong đó:

+ Điều chỉnh giảm diện tích xây dựng Nhà khám - Điều trị ngoại trú - Kỹ thuật nghiệp vụ - Hành chính (hiện trạng) từ 1.386m² xuống thành 1.237m² (giảm 149m²).

+ Điều chỉnh giảm diện tích xây dựng Điều trị nội trú (150 giường) từ 1.058m² xuống thành 1.025m² (giảm 149m²). Điều chỉnh giảm quy mô số giường từ 150 giường xuống thành 90 giường.

+ Điều chỉnh, bổ sung Khoa Dinh dưỡng+Khoa Dược với diện tích xây dựng 286m².

+ Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng Khối Kỹ thuật hậu cần từ 100m² lên thành 120m² (tăng 20m²).

+ Điều chỉnh giảm diện tích cây xanh - công viên - mặt nước từ 1.739m² xuống thành 726,6m² (giảm 1.012,4m²).

+ Điều chỉnh giảm diện tích Nhà xe - Đường nội bộ từ 3.107m² xuống thành 2.362,4m² (giảm 744,6m²).

Diện tích quy hoạch sau khi điều chỉnh được thể hiện theo bảng tổng hợp như sau:

Bảng cân bằng sử dụng đất

TT	Loại đất	Theo quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 29/12/2015		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Nhà khám - Điều trị ngoại trú - Kỹ thuật nghiệp vụ - Hành chính (hiện trạng)	1.386	18,8	1.237	21,49
2	Nhà Điều trị nội trú (150 giường)	1.058	14,3	1.025	17,8
3	Khoa Dinh dưỡng+khoa Dược	-	-	286	4,97
4	Khối Kỹ thuật hậu cần	100	1,4	120	2,08
5	Cây xanh - công viên - mặt nước	1.739	23,5	726,6	12,62
	Nhà xe - Đường nội bộ	3.107	42	2.362,4	41,04
	Tổng cộng	7.390	100	5.757	100

b) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: 40%.

- Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần.

- Nhà khám - Điều trị ngoại trú - Kỹ thuật nghiệp vụ - Hành chính:
+ Diện tích xây dựng: 1.237m².
+ Tầng cao: 03 tầng.
+ Chỉ giới xây dựng: lùi vào 5m so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Hưng Đạo.

- Nhà Điều trị nội trú (90 giường):
+ Diện tích xây dựng: 1.025m².
+ Tầng cao: 06 tầng.
+ Chỉ giới xây dựng: lùi vào 3m so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch lộ giới 9m (phía Bắc); lùi vào 6,5m so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch lộ giới 15m (phía Đông).

- Khoa Dinh dưỡng+khoa Dược:
+ Diện tích xây dựng: 286m².
+ Tầng cao: 02 tầng.
+ Chỉ giới xây dựng: lùi vào 9m so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Hưng Đạo; lùi vào 2m so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch lộ giới 15m (phía Đông).

5. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: Kèm theo hồ sơ đồ án quy hoạch.

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng và triển khai các bước tiếp theo theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Giám đốc Bệnh viện Mắt Bình Định, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K15 (16b). *[Signature]*



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

