

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3353/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **04 tháng 10 năm 2018**

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng

**Công trình: Khu khám phá khoa học và Trạm quan sát thiên văn phổ
thông thuộc Tổ hợp Không gian Khoa học**

SỐ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

Số: 59/17
ĐẾN Ngày: 03/10/18

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 01/06/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 03/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu khám phá khoa học và Trạm quan sát thiên văn phổ thông thuộc Tổ hợp Không gian khoa học; Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng công trình Khu khám phá khoa học và Trạm quan sát thiên văn phổ thông thuộc Tổ hợp Không gian khoa học;

Căn cứ Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu khám phá khoa học và Trạm quan sát thiên văn phổ thông thuộc Tổ hợp Không gian khoa học;

Xét đề nghị của Sở Khoa học và Công nghệ tại Tờ trình số 112/TTr-SKH-CN ngày 20/9/2018 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo tổng hợp số 456/BC-SKHĐT ngày 26/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Khu khám phá khoa học và Trạm quan sát thiên văn phổ thông thuộc Tổ hợp Không gian khoa học, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên Dự án: Khu khám phá khoa học và Trạm quan sát thiên văn phổ thông thuộc Tổ hợp Không gian khoa học.

2. Chủ đầu tư: Sở Khoa học và Công nghệ.

3. Tổ chức Tư vấn lập Dự án điều chỉnh, bổ sung: Liên danh Công ty StudioMilou Singapore Pte Ltd và Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Bình Định.

4. Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung:

Điều chỉnh quy mô xây dựng Trạm quan sát thiên văn theo điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng công trình Khu khám phá khoa học và Trạm quan sát thiên văn phổ thông thuộc Tổ hợp Không gian khoa học đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 02/8/2018, cụ thể:

a) Trạm quan sát thiên văn phổ thông:

- Phần xây dựng: Xây dựng Trạm quan sát thiên văn phổ thông là một tòa nhà 2 tầng độc lập, nằm ở phía Đông Nam của tòa nhà chính công trình Tổ hợp Không gian khoa học. Tổng diện tích sàn khoảng 864m² (diện tích sàn tầng 1: 606m², diện tích sàn tầng 2: 258m²), có hạ tầng kết nối với tòa nhà chính.

+ Tầng 1: từ lối dành cho người đi bộ đi vào Không gian trưng bày và thư giãn ngoài trời, đi vào bên trong nhà là không gian trưng bày riêng, hành lang lối vào – ra, ngoài ra bao gồm các khu vực phòng tương tác xung quanh như: khu vệ sinh, phòng kỹ thuật, cầu thang giao thông lên tầng trên. Việc bố trí, giải pháp kiến trúc phù hợp với công năng sử dụng và thẩm mỹ cho công trình;

+ Tầng 2: Tiếp cận cầu thang chính ngay trung tâm bao quanh khu vệ sinh tầng 1 đi lên. Công năng phòng bao gồm: Phòng LAB, kho lưu trữ, sàn đặt kính quan sát thiên văn, không gian trong nhà thông qua sàn bậc cấp đi qua hệ thống cửa vách kính cường lực để tiếp cận không gian sân thượng ngoài trời. Việc bố trí, giải pháp kiến trúc phù hợp với công năng sử dụng và thẩm mỹ cho công trình;

+ Tầng mái: hướng tiếp cận từ bậc cấp và cầu thang trong phòng kỹ thuật đi lên tầng mái. Vị trí tầng mái đặt hệ thống quan sát thiên văn phổ thông.

- Kết cấu nền móng: Công trình chọn giải pháp: móng cọc ép có tiết diện 300x300mm; chiều dài cọc là 27,00m.

+ Kết cấu phân thân: Với chiều cao và mặt bằng kiến trúc như trên, chọn giải pháp dầm sàn thông thường kết hợp với hệ dầm sàn dự ứng lực, hệ khung sàn đổ toàn khối.

- Vật liệu hoàn thiện: Tương tự khu Tổ hợp Không gian khoa học, bê tông trần/bê tông thô không trát là hoàn thiện cấp cao bề mặt công trình là đặc điểm thiết kế nổi bật với gam màu xám ấm, đá tự nhiên Granite/Bazan... dùng lát sàn và ốp tường, kính cường lực màu phù hợp. Bê tông trần/bê tông thô không trát là hoàn thiện cấp cao bề mặt công trình là đặc điểm thiết kế nổi bật với gam màu xám ấm; Đá tự nhiên Granite/Bazan... bề mặt nhám để lát sàn trong và ngoài; Đá tự nhiên

Granite/Bazan... bề mặt bóng để ốp tường trong và ngoài; Gõ địa phương phủ trên bề mặt tường trang trí bên trong; Kính cường lực màu phù hợp; Trần thạch cao.

- Phần thiết bị gồm: Mái vòm chuyên dụng; Kính thiên văn kèm chân đế; Các phụ kiện khác: Kính trường rộng, kính tìm sao, bộ thị kính, máy chụp ảnh chuyên dụng cùng hệ thống làm lạnh máy ảnh, bộ xoay trường, bộ dẫn hướng, các bộ lọc, máy tính xử lý cơ bản, tủ chống ẩm...

b) Khu thiếu nhi:

- Phần xây dựng: Xây dựng Khu thiếu nhi có hình dạng elip 01 tầng, nằm ở phía Đông Bắc tòa nhà chính công trình Tổ hợp Không gian khoa học; tổng diện tích sàn xây dựng bao gồm mái: 2.200m² (trong đó: Diện tích xây dựng 1.300m², diện tích tầng trệt 900m² dành cho Khu thiếu nhi, diện tích hiên ngoài trời, sảnh đón che phủ bởi mái 400m²).

- Phần thiết bị: Trang thiết bị chuyên dụng với tinh thần tự khám phá khoa học qua các trò chơi hấp dẫn; Trang thiết bị cho việc hướng dẫn các em thực nghiệm, sáng tạo theo chuyên đề...

- Kết nối hạ tầng kỹ thuật: Hạng mục Trạm quan sát thiên văn phổ thông và Khu thiếu nhi là 2 hạng mục điều chỉnh, bổ sung thuộc dự án Tổ hợp không gian khoa học do đó được kế thừa cơ sở hạ tầng được đầu tư xây dựng trong giai đoạn 1 nên việc đấu nối hạ tầng về cấp thoát nước, cấp điện đều theo hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án Tổ hợp không gian khoa học.

c) Các nội dung khác về quy mô đầu tư vẫn thực hiện theo Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu khám phá khoa học và Trạm quan sát thiên văn phổ thông thuộc Tổ hợp Không gian khoa học.

5. Giá trị Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung: 115.611.000.000 đồng

(Một trăm mười lăm tỷ, sáu trăm mười một triệu đồng).

Trong đó:

Đơn vị tính: đồng

STT	Mô tả nội dung công việc	Tổng mức đầu tư xây dựng (VNĐ)	
		Theo Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 31/10/2017	Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	16.296.060.197	24.446.060.197
2	Chi phí thiết bị	59.994.000.000	58.339.000.000
3	Chi phí quản lý dự án	1.721.103.758	1.325.163.036
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	13.535.480.593	17.878.018.615
5	Chi phí khác	2.191.639.192	1.759.148.736
6	Đào tạo nhân viên, cán bộ	5.999.400.000	5.999.400.000

7	Chuyên gia giám sát độc lập	444.400.000	444.400.000
8	Chi phí vận hành năm đầu tiên	4.444.000.000	4.444.000.000
9	Chi phí dự phòng	10.941.189.240	975.809.415
	TỔNG CỘNG	115.567.272.000	115.611.000.000

6. Nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn: Vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2016 - 2020.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017 - 2020.

8. Các nội dung khác: Các nội dung khác của Dự án đầu tư không điều chỉnh, bổ sung tại quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 4079/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu các ý kiến của cơ quan thẩm định theo Văn bản số 324/SXD-QLXDTĐ ngày 18/9/2018 của Sở Xây dựng và Báo cáo Thẩm định số 456/BC-SKHĐT ngày 26/9/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 và Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Khoa học và Công nghệ, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Giám đốc Ban Quản lý dự án Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP QT;
- Lưu: VT, K1, K16. *ph*



Trần Châu