

Số: 817/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000

Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất khu vực hai bên đường Điện Biên Phủ nối dài (Khu A1 và A1m), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất khu vực hai bên đường Điện Biên Phủ nối dài, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo Thông báo số 09/TB-UBND ngày 11/01/2019 của UBND tỉnh về công tác giải tỏa, di dời Công ty cổ phần Muối và Thương mại miền Trung - Chi nhánh Bình Định tại phường Nhơn Bình;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 37/TTr-SXD ngày 04/3/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất khu vực hai bên đường Điện Biên Phủ nối dài (Khu A1 và A1m), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn với các nội dung như sau:

**1. Phạm vi và ranh giới quy hoạch điều chỉnh cục bộ:**

Khu A1 và A1m thuộc đồ án quy hoạch phân khu quỹ đất khu vực hai bên đường Điện Biên Phủ nối dài, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất HTKT và thoát nước;
- Phía Nam giáp: Ao hồ và đê bao sông;
- Phía Tây giáp: Đường Điện Biên Phủ nối dài;
- Phía Đông giáp: Ao hồ và khu dân cư dọc đê bao.

**2. Lý do điều chỉnh quy hoạch:** Điều chỉnh diện tích đất Khu A1m để bố trí cho Công ty cổ phần Muối và Thương mại miền Trung - Chi nhánh Bình Định (theo Thông báo số 09/TB-UBND ngày 11/01/2019 của UBND tỉnh).

**3. Nội dung điều chỉnh:**

- Khu A1: Điều chỉnh diện tích khu A1 từ 0,55 ha thành 0,79 ha (kể cả chân taluy).

- Khu A1m: Điều chỉnh diện tích Khu A1m từ 0,74 ha thành diện tích 0,38ha (kể cả chân taluy). Bố trí cho Công ty cổ phần Muối và Thương mại miền Trung - Chi nhánh Bình Định khoảng 0,3ha.

#### 4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất:

STT	Thành phần	Theo Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 29/12/2016		Phê duyệt điều chỉnh		Tăng (+) Giảm (-)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
<b>1</b>	<b>Đất xây dựng công trình</b>	<b>7,24</b>	<b>69,2</b>	<b>7,12</b>	<b>68,06</b>	<b>-0,12</b>
1.1	Khu A1	0,55		0,79		+0,24
1.1	Khu A1m	0,74		0,38		-0,36
1.2	Khu A2	1,89		1,89		0
1.3	Khu A3	3,39		3,39		0
1.4	Khu A4	0,67		0,67		0
<b>2</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>2,2</b>	<b>21,0</b>	<b>2,32</b>	<b>22,14</b>	<b>+0,12</b>
<b>3</b>	<b>Đất hàng lang hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>1,02</b>	<b>9,8</b>	<b>1,02</b>	<b>9,8</b>	<b>0</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>10,46</b>	<b>100</b>	<b>10,46</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

**5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:** Quy hoạch đường nội bộ từ đường Điện Biên Phủ vào đến vị trí khu đất A1m với chiều rộng 6m (không có vỉa hè 02 bên). Các nội dung còn lại thực hiện theo Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh bổ sung Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh, làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K7, K14. *lsh*



Phan Cao Thắng