

Số: **93** /QĐ-SXD

Bình Định, ngày **22** tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 và Quý II/2016

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và công bố chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ văn bản số 1417/UBND-KTN ngày 08/04/2015 của UBND tỉnh về việc công bố Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị tại Biên bản cuộc họp ngày 14/7/2016 của Tổ công tác liên ngành và của Chánh Văn phòng Sở,

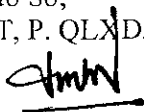
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố tập Chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 và Quý II/2016 kèm theo Quyết định này để các tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TC, CT, NN & PTNT, GTVT, KH & ĐT, BQLKT;
- Cục Thống kê;
- UBND cấp huyện;
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P. QLXD, VP.



GIÁM ĐỐC



Đào Quý Tiêu

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 93/QĐ- SXD ngày 22/ 8 /2016 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 và Quý II/2016)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình công nghiệp) thuộc 3 khu vực: thành phố Quy Nhơn (khu vực 1); các huyện Hoài Ân, Hoài Nhơn, Phù Mỹ, Phù Cát, Tuy Phước, Tây Sơn và thị xã An Nhơn (khu vực 2); các huyện An Lão, Vân Canh và Vĩnh Thạnh (khu vực 3), và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này là Quý IV năm 2015.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

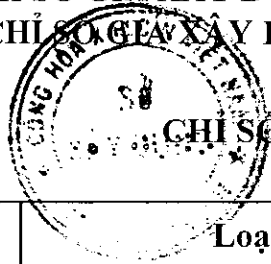
3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng '*Chỉ số giá xây dựng công trình*' đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị,

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (IXDCTbq) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

I. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**1.1 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC THÀNH PHỐ QUY NHƠN (KHU VỰC 1)**

Bảng 1

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2015=100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	II/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG				
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,40	102,63	102,32	102,45
2	Công trình y tế	101,81	102,21	101,92	101,98
3	Công trình giáo dục	103,14	103,51	103,30	103,32
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	102,63	103,20	102,87	102,90
5	Công trình nhà ở	103,47	103,71	103,47	103,55
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	100,43	100,61	100,42	100,49
2	Đường bê tông nhựa asphan	95,19	98,24	99,03	97,49
3	Đường bê tông xi măng	100,77	100,95	101,30	101,01
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Công trình đê	103,55	104,48	104,71	104,25
2	Công trình kè	103,80	104,75	105,03	104,53
3	Công trình kênh, mương bê tông	106,27	106,82	106,83	106,64
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	102,72	104,29	104,32	103,78
2	Công trình thoát nước	105,25	106,62	106,63	106,17
3	Công trình san nền	95,32	97,05	99,02	97,13
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình đường dây tải điện	98,56	98,55	98,55	98,55
2	Công trình trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00
3	Công trình trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00



Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	II/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG				
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,46	102,69	102,38	102,51
2	Công trình y tế	101,91	102,33	102,01	102,08
3	Công trình giáo dục	103,17	103,55	103,34	103,36
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	102,69	103,28	102,94	102,97
5	Công trình nhà ở	103,55	103,79	103,55	103,63
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	100,44	100,62	100,43	100,50
2	Đường bê tông nhựa asphan	95,08	98,20	99,00	97,43
3	Đường bê tông xi măng	100,79	100,97	101,33	101,03
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Công trình đê	103,59	104,52	104,76	104,29
2	Công trình kè	103,85	104,80	105,08	104,58
3	Công trình kênh, mương bê tông	106,34	106,90	106,91	106,72
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	102,75	104,33	104,36	103,81
2	Công trình thoát nước	105,31	106,69	106,69	106,23
3	Công trình san nền	95,27	97,02	99,01	97,10
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình đường dây tải điện	98,54	98,53	98,53	98,53
2	Công trình trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00
3	Công trình trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00



CHỈ SỐ GIÁ GIÁT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)

Bảng 3

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 4			Tháng 5		
		VL	NC	M	VL	NC	M
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	98,92	112,05	97,70	99,22	112,05	98,42
2	Công trình y tế	98,93	112,05	96,38	99,44	112,05	97,52
3	Công trình giáo dục	99,44	112,05	97,01	99,97	112,05	97,96
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	100,32	112,05	97,77	101,06	112,05	98,47
5	Công trình nhà ở	99,32	112,05	97,59	99,67	112,05	98,35
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	96,63	112,05	96,09	96,60	112,05	97,31
2	Đường bê tông nhựa asphan	92,52	112,05	94,77	96,52	112,05	96,40
3	Đường bê tông xi măng	98,90	112,05	94,66	98,76	112,05	96,33
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình đê	99,19	112,05	94,15	100,66	112,05	95,98
2	Công trình kè	99,83	112,05	94,40	101,36	112,05	96,15
3	Công trình kênh, mương bê tông	99,23	112,05	95,79	100,53	112,05	97,11
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	99,96	112,05	95,93	102,07	112,05	97,21
2	Công trình thoát nước	99,15	112,05	95,88	102,16	112,05	97,17
3	Công trình san nền	0,00	112,05	93,95	0,00	112,05	95,84
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
3	Công trình đường dây tải điện	98,04	100,00	100,00	98,03	100,00	100,00
1	Công trình trạm biến áp (Không thiết bị)	100,01	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Công trình trạm biến áp (Có thiết bị)	100,01	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00



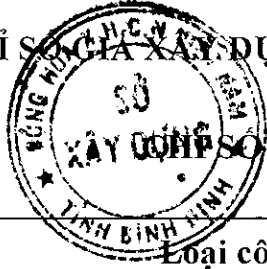
Bảng 4

CHẾ ĐỘ QUẢN LÝ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại VL	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	II/2016
1	Xi măng	100,49	99,67	99,73	99,96
2	Cát xây dựng	100,00	127,65	127,65	118,43
3	Đá xây dựng	100,00	99,42	99,42	99,61
4	Gạch Xây	98,38	98,38	98,38	98,38
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	95,74	95,74	94,08	95,18
7	Vật liệu lợp, bao che	113,36	112,77	112,77	112,97
8	Gạch Lát	104,22	104,22	104,22	104,22
9	Sơn và VL sơn	103,03	103,03	103,03	103,03
10	Vật tư ngành điện	95,20	95,20	95,20	95,20
11	Vật tư ngành nước	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Vật tư khác	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Vật tư kiến trúc	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Nhựa đường	70,06	65,13	67,47	67,56
15	Xăng dầu các loại	89,30	93,24	96,41	92,98
16	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00

2.2 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 2



Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Quý II/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG				
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	101,58	101,39	101,09	101,35
2	Công trình y tế	101,08	101,30	101,06	101,15
3	Công trình giáo dục	101,87	101,90	101,64	101,80
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	101,66	101,77	101,40	101,61
5	Công trình nhà ở	102,21	102,14	101,90	102,08
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	100,07	100,07	99,87	100,00
2	Đường bê tông nhựa asphan	91,46	90,34	91,34	91,05
3	Đường bê tông xi măng	100,45	100,49	100,88	100,61
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Công trình đê	101,80	102,56	102,77	102,38
2	Công trình kè	101,56	102,39	102,67	102,21
3	Công trình kênh, mương bê tông	102,16	102,80	102,99	102,65
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	103,07	103,75	103,78	103,53
2	Công trình thoát nước	101,92	102,35	102,49	102,25
3	Công trình san nền	95,56	97,09	98,99	97,21
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình đường dây	98,00	97,92	97,92	97,95
2	Công trình trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00
3	Công trình trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00



Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Quý II/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG				
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	101,65	102,10	101,80	101,85
2	Công trình y tế	101,13	101,95	101,70	101,59
3	Công trình giáo dục	101,91	102,26	101,99	102,05
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	101,69	102,13	101,75	101,86
5	Công trình nhà ở	102,26	102,50	102,26	102,34
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	100,07	100,40	100,19	100,22
2	Đường bê tông nhựa asphan	91,28	90,43	91,45	91,06
3	Đường bê tông xi măng	100,46	100,80	101,20	100,82
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Công trình đê	101,82	102,74	102,96	102,51
2	Công trình kè	101,58	102,57	102,86	102,34
3	Công trình kênh, mương bê tông	102,19	102,99	103,18	102,78
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	103,10	103,93	103,96	103,66
2	Công trình thoát nước	101,94	102,51	102,66	102,37
3	Công trình san nền	95,52	97,21	99,12	97,28
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình đường dây	97,98	97,89	97,89	97,92
2	Công trình trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00
3	Công trình trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00



Bảng 4

CHẾ ĐỘ GIÁN ĐỐC VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại VL	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Quý II/2016
1	Xi măng	100,47	99,69	99,75	99,97
2	Cát xây dựng	100,00	127,65	127,65	118,43
3	Đá xây dựng	100,00	99,49	99,49	99,66
4	Gạch Xây	98,84	98,84	98,84	98,84
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	95,16	95,16	92,69	94,33
7	Vật liệu lợp, bao che	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Gạch Lát	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Sơn và VL sơn	100,00	100,00	100,00	100,00
10	Vật tư ngành điện	95,12	95,12	95,12	95,12
11	Vật tư ngành nước	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Vật tư khác	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Vật tư kiến trúc	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Nhựa đường	78,94	85,51	92,98	85,81
15	Xăng dầu các loại	100,00	100,00	100,00	100,00
16	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00

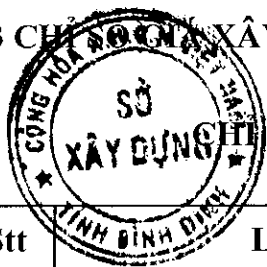
2.3 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 3

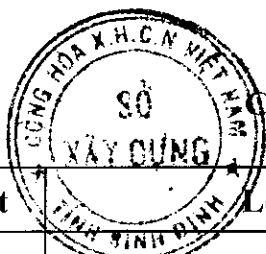
Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Quý II/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG				
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,27	102,26	101,97	102,16
2	Công trình y tế	101,68	102,06	101,82	101,85
3	Công trình giáo dục	102,65	102,78	102,52	102,65
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	102,19	102,41	102,04	102,22
5	Công trình nhà ở	103,08	103,10	102,87	103,01
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	100,80	100,90	100,71	100,80
2	Đường bê tông nhựa asphan	91,95	90,95	91,94	91,61
3	Đường bê tông xi măng	101,11	101,27	101,66	101,35
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Công trình đê	102,60	103,42	103,63	103,22
2	Công trình kè	102,91	103,33	103,52	103,25
3	Công trình kênh, mương bê tông	105,12	105,65	105,66	105,47
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	105,40	105,42	105,45	105,42
2	Công trình thoát nước	103,77	104,22	104,26	104,08
3	Công trình san nền	94,80	96,48	98,50	96,59
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình đường dây tải điện	98,55	98,50	98,50	98,52
2	Công trình trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00
3	Công trình trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00





CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2015=100)

Bảng 2

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Quý II/2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG				
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	102,37	102,84	102,54	102,58
2	Công trình y tế	101,75	102,58	102,33	102,22
3	Công trình giáo dục	102,71	103,07	102,81	102,86
4	Nhà xưởng khung kèo thép dạng zamil	102,24	102,70	102,32	102,42
5	Công trình nhà ở	103,15	103,40	103,16	103,24
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	100,82	101,17	100,96	100,98
2	Đường bê tông nhựa asphan	91,78	90,97	91,99	91,58
3	Đường bê tông xi măng	101,14	101,51	101,91	101,52
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Công trình đê	102,63	103,57	103,78	103,33
2	Công trình kè	102,94	103,48	103,67	103,37
3	Công trình kênh, mương bê tông	105,17	105,82	105,83	105,61
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	105,45	105,58	105,61	105,55
2	Công trình thoát nước	103,81	104,36	104,40	104,19
3	Công trình san nền	94,74	96,55	98,60	96,63
V	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình đường dây tải điện	98,54	98,48	98,48	98,50
2	Công trình trạm biến áp (Không thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00
3	Công trình trạm biến áp (Có thiết bị)	100,00	100,00	100,00	100,00



Bảng 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại VL	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Quý II/2016
1	Xi măng	99,63	99,74	99,78	99,72
2	Cát xây dựng	100,00	127,65	127,65	118,43
3	Đá xây dựng	100,30	99,89	99,89	100,02
4	Gạch Xây	98,91	98,91	98,91	98,91
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	95,81	95,81	94,18	95,27
7	Vật liệu lợp, bao che	113,36	112,77	112,77	112,97
8	Gạch Lát	104,22	104,22	104,22	104,22
9	Sơn và VL sơn	103,03	103,03	103,03	103,03
10	Vật tư ngành điện	95,20	95,20	95,20	95,20
11	Vật tư ngành nước	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Vật tư khác	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Vật tư kiến trúc	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Nhựa đường	70,53	65,67	67,97	68,06
15	Xăng dầu các loại	89,30	93,24	96,41	92,98
16	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00