

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp
Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008 của Sở Xây dựng

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 của UBND tỉnh về Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2014/QĐ-TTg ngày 05/3/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008 vào hoạt động của các cơ quan, tổ chức thuộc hệ thống hành chính nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-TĐC ngày 23/5/2013 của Tổng cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng về việc cấp Giấy chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng phù hợp tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008 đối với cơ quan hành chính nhà nước;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng sở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Hệ thống quản lý chất lượng tại Sở Xây dựng phù hợp Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008 theo quy định tại Quyết định số 19/2014/QĐ-TTg đối với các lĩnh vực hoạt động trong Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng sở, Trưởng các phòng, ban thuộc Sở chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở KH & CN;
- Chi cục TCĐLCL;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP.

Đào Quý Tiêu



GIÁM ĐỐC

Đào Quý Tiêu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CÔNG BỐ **SỞ XÂY DỰNG**

Công bố Hệ thống quản lý chất lượng tại Sở Xây dựng
phù hợp Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2008
đối với các lĩnh vực hoạt động của Sở Xây dựng

(Theo Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 155/QĐ - SXD
ngày 08 tháng 10 năm 2014 của Giám đốc Sở Xây dựng)

Bản công bố này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Bình Định, ngày 08 tháng 10 năm 2014

GIÁM ĐỐC



Đào Quý Tiêu

Phụ lục
CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CỦA SỞ XÂY DỰNG ĐƯỢC CÔNG BỐ
PHÙ HỢP TIÊU CHUẨN QUỐC GIA TCVN ISO 9001:2008
(Ban hành kèm theo Quyết định số 135 /QĐ-SXD ngày 08 tháng 10 năm 2014
của Giám đốc Sở Xây dựng)

Tham mưu, giúp UBND tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước và giải quyết thủ tục hành chính về xây dựng trong các lĩnh vực:

I. Lĩnh vực: Hoạt động xây dựng

1. Cấp giấy phép xây dựng công trình không theo tuyến.
2. Cấp giấy phép xây dựng công trình theo tuyến trong đô thị.
3. Cấp giấy phép xây dựng công trình tôn giáo.
4. Cấp giấy phép xây dựng công trình tượng đài, tranh hoành tráng.
5. Cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo.
6. Cấp giấy phép xây dựng theo giai đoạn.
7. Cấp giấy phép xây dựng cho dự án.
8. Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình.
9. Lấy ý kiến các cơ quan QLNN về những lĩnh vực liên quan đến công trình xây dựng để cấp giấy phép xây dựng.
10. Cấp lại giấy phép xây dựng.
11. Cấp giấy phép xây dựng tạm.
12. Điều chỉnh giấy phép xây dựng.
13. Gia hạn giấy phép xây dựng.
14. Cấp giấy phép di dời công trình.
15. Cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc sư.
16. Cấp chứng chỉ hành nghề kỹ sư.
17. Cấp chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình.
18. Cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc sư, kỹ sư, giám sát thi công xây dựng công trình.
19. Cấp bổ sung chứng chỉ hành nghề kiến trúc sư, kỹ sư, giám sát thi công xây dựng công trình.
20. Cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 1 (trường hợp cấp thẳng không qua hạng 2).
21. Cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 1 (trường hợp nâng từ hạng 2 lên hạng 1).
22. Cấp chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng hạng 2.

23. Cấp lại chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng.

24. Cấp giấy phép thầu cho nhà thầu nước ngoài là tổ chức nhận thầu các gói thầu thuộc dự án nhóm B, C.

25. Cấp giấy phép thầu cho nhà thầu nước ngoài là cá nhân nhân thực hiện các công việc tư vấn đầu tư xây dựng.

26. Điều chỉnh giấy phép thầu cho nhà thầu nước ngoài là tổ chức nhận thầu các gói thầu thuộc dự án nhóm B,C và nhà thầu nước ngoài là cá nhân thực hiện các công việc tư vấn đầu tư xây dựng.

27. Lấy ý kiến về thiết kế cơ sở các dự án nhóm B, C sử dụng các nguồn vốn không phải vốn ngân sách.

II. Lĩnh vực: Quy hoạch xây dựng

1. Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng.

2. Cấp chứng chỉ quy hoạch xây dựng.

3. Thỏa thuận kiến trúc quy hoạch công trình.

4. Thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình.

5. Thẩm định đồ án thiết kế quy hoạch chung xây dựng.

6. Thẩm định nhiệm vụ và dự toán chi phí quy hoạch xây dựng.

III. Lĩnh vực: Quy hoạch đô thị

1. Thẩm định nhiệm vụ và dự toán chi phí quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đô thị.

2. Thẩm định đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đô thị.

3. Cấp giấy phép quy hoạch dự án đầu tư xây dựng công trình.

IV. Lĩnh vực: Phát triển đô thị

1. Thẩm định dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới thuộc mọi nguồn vốn có quy mô sử dụng đất từ 200 ha trở lên.

2. Thẩm định dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới thuộc mọi nguồn vốn có quy mô sử dụng đất nhỏ hơn 200 ha.

V. Lĩnh vực: Nhà ở và công sở

1. Thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại theo hình thức đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư.

2. Thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại theo hình thức chỉ định đầu tư (trường hợp một khu đất chỉ có một nhà đầu tư đăng ký).

3. Thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại theo hình thức chỉ định đầu tư (trường hợp nhà đầu tư có quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định của pháp luật đất đai, phù hợp với quy hoạch xây dựng nhà ở).

4. Thủ tục chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở bằng nguồn vốn không phải từ ngân sách nhà nước có số lượng nhà ở từ 500 đến dưới 2.500 căn (trường hợp không phải đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư dự án).

5. Thủ tục chấp thuận bổ sung nội dung dự án phát triển nhà ở bằng nguồn vốn không phải từ ngân sách nhà nước có số lượng nhà ở từ 500 đến dưới 2.500 căn.

6. Thủ tục thẩm định, phê duyệt dự án phát triển nhà ở bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

7. Thủ tục xác nhận phân chia sản phẩm là nhà ở đối với trường hợp huy động vốn mà có thoả thuận phân chia nhà ở theo Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

8. Thủ tục thuê nhà ở xã hội được xây dựng bằng vốn ngân sách nhà nước.

9. Đăng ký chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở cho người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Định.

VI. Lĩnh vực: Kinh doanh bất động sản

1. Chuyển nhượng toàn bộ dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng khu công nghiệp.

2. Cấp chứng chỉ định giá bất động sản.

3. Cấp chứng chỉ môi giới bất động sản.

4. Cấp lại chứng chỉ định giá bất động sản, môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ bị rách nát hoặc bị mất).

VII. Hoạt động khác

1. Thanh tra, kiểm tra theo chương trình, kế hoạch.

2. Giải quyết khiếu nại, tố cáo.
