

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 1918 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 06 tháng 6 năm 2018

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

SỐ 3191  
ĐẾN NGÀY 07/6/18

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1473/QĐ-CTUBND ngày 20/7/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình khu dân cư tại khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (Lò Vôi – Tiến Đạt);

Căn cứ Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 và Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội – Chung cư Hoàng Văn Thụ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 2354/UBND-KT ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư tại khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (Lò Vôi – Tiến Đạt);

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 113/TTr-SXD ngày 04/6/2018,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng:** Khu vực điều chỉnh quy hoạch có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Núi Bà Hỏa;

- Phía Nam giáp: Đường Hồ Tá Bang;
- Phía Đông giáp: Đường Hoàng Văn Thụ;
- Phía Tây giáp: Chung cư Hoàng Văn Thụ.

Quy mô diện tích quy hoạch điều chỉnh: 14.090,62 m<sup>2</sup>.

## 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh cục bộ khu đất công viên cây xanh và công trình phục vụ chung cư sang đất công viên cây xanh và chung cư nhà ở xã hội để tăng quỹ đất xây dựng chung cư nhà ở xã hội.

- Điều chỉnh hướng tuyến đường Lý Thái Tổ nối dài theo hướng thẳng tim với đường Lý Thái Tổ hiện trạng (cùng lộ giới 17,5m), đảm bảo kết nối đồng bộ với đường Lý Thái Tổ hiện trạng.

- Điều chỉnh diện tích đất công trình công cộng theo thực tế sau khi điều chỉnh hướng tuyến Lý Thái Tổ nối dài.

**Bảng cân bằng sử dụng đất:**

TT	Loại đất	Ký hiệu	Theo Quyết Định số 1473/QĐ-CTUBND		Phê duyệt điều chỉnh	
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
01	Đất xây dựng nhà ở xã hội (chung cư)	NOXH	0	0	3.515,89	24,95
02	Đất phục vụ chung cư		1.420	10,55	0	0
03	Đất công trình công cộng	CTCC	4.430	32,91	2.612,18	18,53
04	Đất công viên cây xanh	CX	1.056,97	7,85	813,82	5,77
05	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật		6.551,89	48,68	7.148,73	50,73
	<b>Tổng cộng</b>		<b>13.458,86</b>	<b>100</b>	<b>14.090,62</b>	<b>100</b>

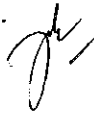
- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:
- + Quy mô dân số khoảng 800 người.
- + Mật độ xây dựng chung cư: ≤ 70%.
- + Tầng cao: 15 ÷ 20 tầng.
- + Tổng số căn hộ tối thiểu: 200 căn.

*g/2*


**Điều 2.** Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các ngành có liên quan tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội theo quy hoạch được duyệt theo đúng quy định của Nhà nước, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1473/QĐ-CTUBND ngày 20/7/2012 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.



**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14. 



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**

