

Số: **18786**/TB-SXD-TTĐVXD Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **05** tháng **12** năm **2016**

| | |
|-----------------------|------------|
| SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH | |
| Số | 6245 |
| Ngày | 12/12/2016 |
| Chức vụ | |
| Lưu hồ sơ số | |

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức kỳ thi sát hạch kiến thức môi giới bất động sản

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Thông báo số 17477/TB-SXD-TTĐVXD ngày 14/11/2016 về việc tổ chức kỳ thi sát hạch kiến thức môi giới bất động sản kỳ V/2016;

Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh thông báo, như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG DỰ THI (theo Điều 8 Thông tư 11/2015/TT-BXD)

Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định.

II. ĐIỀU KIỆN DỰ THI, ĐĂNG KÝ DỰ THI VÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ DỰ THI

1. Điều kiện dự thi (theo Điều 9 Thông tư 11/2015/TT-BXD)

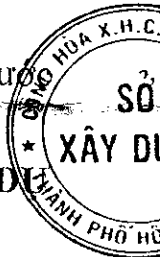
Thí sinh có đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định của Thông tư 11/2015/TT-BXD.

2. Đăng ký dự thi (theo Điều 11 Thông tư 11/2015/TT-BXD)

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại đối với những thí sinh cư trú tại khu vực Miền trung và Tây nguyên.

Thí sinh hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định và nộp trực tiếp 02 bộ hồ sơ tại Trung tâm dạy nghề Công đoàn Bình Định - 168 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (để tập hợp và chuyển 01 lần vào Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh xem xét).



3. Hồ sơ đăng ký dự thi (theo Điều 10 Thông tư 11/2015/TT-BXD)

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (tải mẫu đơn tại Website <http://constructiondpt.hochiminhcity.gov.vn>);
- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);
- 01 Bản sao có chứng thực giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);
- Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;
- 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;
- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn giá trị).

II. NỘI DUNG THI VÀ THẺ THỨC THI

1. Nội dung thi

a) Người dự thi thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung sau (theo Khoản 1 Điều 6 Thông tư 11/2015/TT-BXD):

- + Phần kiến thức cơ sở;
- + Phần kiến thức chuyên môn.

b) Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực và trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do chứng chỉ cũ hết hạn thì phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn (theo Khoản 2 Điều 6 Thông tư 11/2015/TT-BXD).

2. Thẻ thức thi

a) Hình thức thi và thời gian thi

- Hình thức thi: trắc nghiệm từ 30-50 câu hỏi
- Thời gian thi: **dự kiến từ ngày 18/12/2016 đến ngày 23/12/2016**
 - + Buổi sáng bắt đầu từ 7 giờ 30 phút
 - + Buổi chiều bắt đầu từ 12 giờ 30 phút

b) **Ngôn ngữ thi** sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

III. ĐỊA ĐIỂM THI VÀ KINH PHÍ DỰ THI

1. Địa điểm thi

Dự kiến tại Trung tâm dạy nghề Công đoàn Bình Định – Số 168 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Kinh phí dự thi và lệ phí cấp chứng chỉ

a) Kinh phí dự thi

- Thí sinh thi hai nội dung nộp kinh phí dự thi: **650.000 đồng/người**;
- Thi sinh thi một nội dung nộp kinh phí dự thi **450.000 đồng/người**;

b) Lệ phí cấp chứng chỉ:

200.000 đồng/chứng chỉ

Thời gian hoàn tất nộp kinh phí dự thi và bổ sung hồ sơ (nếu có) trước 05 ngày kể từ ngày thi.

3. Hình thức nộp kinh phí: chuyển khoản

- Số tài khoản 102010000149242 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh 7 - TP.HCM;
- Tên chủ tài khoản: Trường Trung cấp Xây dựng.

Lưu ý:

- Thí sinh ghi rõ họ tên, số CMND trong nội dung chuyển khoản;
- Danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi; số báo danh và số phòng thi được đăng tải trên website:

- Sở Xây dựng TP.HCM (<http://constructiondpt.hochiminhcity.gov.vn>)
- Trung tâm Thông tin và Dịch vụ Xây dựng (<http://cosic.vn>)
- Trường Trung cấp Xây dựng (<http://texd.edu.vn>)
- Niêm yết tại Trung tâm dạy nghề Công đoàn Bình Định.

Để biết thêm thông tin, đề nghị thí sinh liên hệ số điện thoại 08-35530107./ *oak*

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
 - Cục Quản lý nhà và TT BĐS (để báo cáo);
 - Sở XD Tỉnh Bình Định (để biết);
 - GD Sở XD (để báo cáo);
 - P.Pháp chế (để theo dõi);
 - Trường TCXD (để t/h);
 - Trung tâm dạy nghề Công đoàn Bình Định (để t/h);
 - VP Sở (Web); Trung tâm TT&DVXD;
- DT:Thao/Moigioi2016.



Đỗ Phi Hùng



