

Số: 147 /TB-SXD

Bình Định, ngày 11 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Về thông tin quy đất mở rộng dự án
Nhà ở xã hội - Chung cư Hoàng Văn Thụ, tại khu vực 4,
phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Ngày 04/5/2018, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 2354/UBND-KT về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư tại khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (Lò Vôi – Tiên Đạt).

Ngày 06/6/2018, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 1918/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng công bố một số thông tin về quy đất mở rộng dự án Nhà ở xã hội – Chung cư Hoàng Văn Thụ, tại khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để các nhà đầu tư tham gia đăng ký làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1. Bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (có file đính kèm).
2. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:
 - Quy mô dân số khoảng 800 người.
 - Mật độ xây dựng chung cư: $\leq 70\%$.
 - Tầng cao: 15÷20 tầng.
 - Tổng số căn hộ tối thiểu: 200 căn.
3. Phạm vi và ranh giới khu đất: Khu đất tại khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, có giới cận cụ thể như sau:
 - Bắc giáp: Núi Bà Hỏa;
 - Nam giáp: Đường Hồ Tá Bang;
 - Đông giáp: Đường Hoàng Văn Thụ;
 - Tây giáp: Chung cư Hoàng Văn Thụ.
 - Bảng cân bằng sử dụng đất:


STT	Loại đất	Ký hiệu	Phê duyệt theo Quyết định số 1918/QĐ-UBND	
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
01	Đất xây dựng nhà ở xã hội (chung cư)	NOXH	3.515,89	24,95
02	Đất công trình công cộng	CTCC	2.612,18	18,53
03	Đất công viên cây xanh	CX	813,82	5,77
04	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật		7.148,73	50,73
	Tổng cộng		14.090,62	100

4. Về điều kiện sử dụng đất: Được Nhà nước hỗ trợ, ưu đãi tại Điều 9 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các quy định khác của pháp luật.

5. Hình thức đăng ký: Có văn bản gửi Sở Xây dựng trong thời gian công bố thông tin này (Kèm theo các giấy tờ liên quan về điều kiện và năng lực làm chủ đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật kinh doanh bất động sản).

6. Thời gian tiếp nhận văn bản đăng ký: Trong 30 ngày kể từ ngày công bố lên Website của Sở Xây dựng Bình Định.

7. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ dự thầu của dự án: Sở Xây dựng Bình Định, số 32 đường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn.

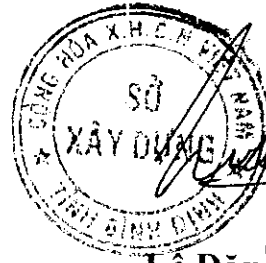
Sở Xây dựng trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

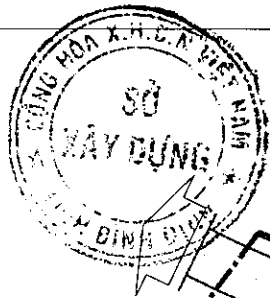
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở TT&TT (đăng Website UBND tỉnh);
- GD Sở;
- Lưu: VT, QL.N.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Đăng Tuấn

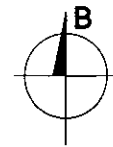


BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

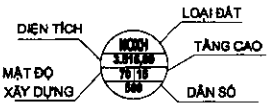
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	QUY HOẠCH ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH		THEO QB SỐ 1473/QĐ-CTUBND	
			DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
01	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI (CHUNG CỤ)	NOXH	3.515,89	24,95	0	0
02	ĐẤT PHỤC VỤ CHUNG CỤ		0	0	1.420	10,55
03	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	CTCC	2.812,18	18,53	4.430	32,81
04	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	CX	813,82	5,77	1.068,97	7,95
05	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT		7.148,73	50,73	8.551,89	48,68
TỔNG CỘNG			14.090,62	100	13.458,86	100

THUYẾT MINH:

CĂN CỨ VĂN BẢN SỐ 2354/UBND-KT NGÀY 04/8/2018 CỦA UBND TỈNH VỀ VIỆC CHỖ TRƯỞNG ĐIỀU CHỈNH CĂN CỨ TẠI KHU DÂN CƯ KHU VỰC 4, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (LỖ VỚI - TIỀN ĐẤT)
 CĂN CỨ VĂN QUYẾT ĐỊNH SỐ 1473/QĐ-CTUBND NGÀY 20/7/2012 CỦA UBND TỈNH VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT BỐ AN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ KHU VỰC 4, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
 NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:
 - ĐIỀU CHỈNH HƯỚNG TUYẾN ĐƯỜNG LÝ THÁI TỎ NỐI DÀI THEO HƯỚNG THẲNG TİM VỚI ĐƯỜNG LÝ THÁI TỎ HIỆN TRẠNG (CÙNG LỖ GIỚI 17,6M)
 - ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG THEO THỰC TẾ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH HƯỚNG TUYẾN LÝ THÁI TỎ NỐI DÀI



KÝ HIỆU



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
 UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUÉT BỆNH: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2018

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2018

HÀM DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
 SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2018

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ KHU VỰC 4, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN ĐÃ ĐỀ: PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ:	GHÉP:	TỶ LỆ: 1/500
THẺ MẸNH:	KQL NGỒ QUỐC BÌNH	
THẺ KẾ:	KQL NGỒ QUỐC BÌNH	
CHỦ TRƯ THIẾT KẾ:	KQL NGỒ QUỐC BÌNH	
P. TRƯỞNG PHÒNG:	KQL NGỒ QUỐC BÌNH	
QL. KỸ THUẬT:	KQL NGUYỄN VĂN TÂM	

GIÁM ĐỐC
 KS. NGUYỄN VĂN TÂM



SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
 TRUNG TÂM QUY HOẠCH & KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG
 ĐIA CHỈ: 55 TRẦN HƯNG ĐẠO, TP. QUY NHƠN, T.Đ. 198.361133, 822725, 822726, Fax: 066.381133

RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH ĐỀ XUẤT

RANH GIỚI KHU CHUNG CỤ HOÀNG VĂN THỤ ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1220/QĐ-UBND NGÀY 07/4/2017

RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH 1473/QĐ-CTUBND NGÀY 20/7/2012

- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH
- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1473/QĐ-CTUBND NGÀY 20/7/2012
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

