

Số: 218 /TB-SXD

Bình Định, ngày 13 tháng 7 năm 2018

## THÔNG BÁO

**Thông tin về khu đất số 44 đường Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Quy Nhơn để các nhà đầu tư đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội**

Căn cứ Quyết định số 27/2017/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2016-2020.

Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đất, kho bãi và cơ sở sản xuất gây ô nhiễm di dời ra khỏi khu vực nội thành Quy Nhơn đối với cụm kho 76-78 Trần Hưng Đạo.

Sở Xây dựng công bố một số thông tin về khu đất số 44 đường Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Quy Nhơn để các nhà đầu tư đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1. Bản vẽ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 (có file đính kèm).
2. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:
  - Mật độ xây dựng chung cư:  $\leq 60\%$ .
  - Chỉ giới xây dựng lùi vào 6m so với chỉ giới đường đỏ các mặt đường xung quanh.
  - Tầng cao xây dựng: 20÷30 tầng.
  - Tổng số căn hộ: Khoảng 200 căn.
3. Diện tích khu đất: 1.800m<sup>2</sup>.
4. Phạm vi và ranh giới khu đất: Khu đất tại số 44 đường Đinh Bộ Lĩnh, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, có giới cận cụ thể như sau:
  - Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch lộ giới 9m;
  - Phía Nam giáp: Đường quy hoạch (ĐS2) lộ giới 9m;
  - Đông giáp: Khu đất Công ty cổ phần Hàng Hải;
  - Tây giáp: Đường quy hoạch (ĐS3) lộ giới 9m.

5. Về điều kiện sử dụng đất: Được Nhà nước hỗ trợ, ưu đãi tại Điều 9 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các quy định khác của pháp luật.

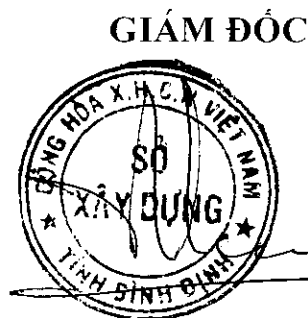
6. Hình thức đăng ký: Có văn bản gửi Sở Xây dựng trong thời gian công bố thông tin này (Kèm theo các giấy tờ liên quan về điều kiện và năng lực làm chủ đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật kinh doanh bất động sản).

7. Thời gian tiếp nhận văn bản đăng ký: Trong 30 ngày kể từ ngày công bố lên Website của Sở Xây dựng Bình Định.

Sở Xây dựng trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở TT&TT (đăng Website UBND tỉnh);
- GD Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.



**Đào Quý Tiêu**