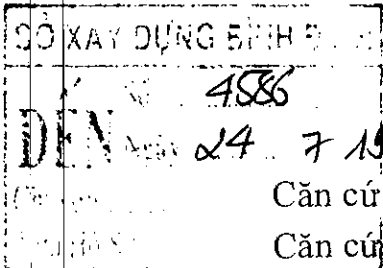


QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu vực hoạt động sản xuất tại Cảng cá Quy Nhơn tại phường Hải Cảng,
thành phố Quy Nhơn**



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND tỉnh về việc cho Ban Quản lý Cảng cá Bình Định thuê đất để làm Cảng cá Quy Nhơn tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 24/5/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung quy hoạch tổng mặt bằng Khu vực hoạt động sản xuất tại Cảng cá Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 172/TTr-SXD ngày 16/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực hoạt động sản xuất tại Cảng cá Quy Nhơn tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

a) Quy hoạch sử dụng đất:

- Vị trí điều chỉnh 01:

+ Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ Bãi đậu xe (ký hiệu số 02) và Xưởng sửa chữa (ký hiệu số 02) thành Khu dịch vụ (ký hiệu số 03).

+ Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ Nhà để xe khách (ký hiệu số 13) thành Khu dịch vụ hậu cần ăn uống (ký hiệu số 13) và Nhà thường trực (ký hiệu số 09).



+ Điều chỉnh vị trí Nhà xử lý chất thải (ký hiệu số 14) để phù hợp tình hình hoạt động sản xuất thực tế.

- Vị trí điều chỉnh 02:

+ Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ đất sân bãi, đường nội bộ thành Bãi đậu xe (ký hiệu số 02).

+ Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ Khu nhà nghỉ+ăn uống (ký hiệu số 07) thành 02 khu: Khu sản xuất đá lạnh (ký hiệu số 07A) và Khu kho lạnh chứa đá (ký hiệu số 07B).

+ Điều chỉnh, bổ sung mái che cho khu mua bán cá để phù hợp tình hình hoạt động sản xuất thực tế.

Bảng cân bằng sử dụng đất

TT	Loại đất	Theo quyết định số 1342/QĐ-CTUBND ngày 24/5/2013		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	13.608,9	38,83	15.256,2	43,53
2	Đất sân bãi, đường nội bộ	19.134,9	54,59	17.925,2	51,14
3	Đất cây xanh	2.305,4	6,58	1.867,8	5,33
	Tổng cộng	35.049,2	100	35.049,2	100

b) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Điều chỉnh vị trí đầu nối hệ thống giao thông chính (cổng chính) từ đường quy hoạch lộ giới 15m (đường Trần Hưng Đạo đi vào phía Tây của Cảng cá, đoạn giữa khu dân cư khu vực 10, phường Hải Cảng và kho xăng dầu Petrolimex) để đáp ứng đủ cho nhu cầu đi lại và vận chuyển hàng hóa trong khu vực Cảng cá.

- Điều chỉnh vị trí cổng phụ đi từ phía đường Hàm Tử nối từ nút giao thông đường Trần Hưng Đạo.

- Điều chỉnh vị trí Nhà để xe khách hàng (ký hiệu số 19) để phù hợp tình hình hoạt động sản xuất thực tế.

Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật các phân khu chức năng không làm ảnh hưởng đến tính chất quy hoạch của đồ án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 24/5/2013.

3. Thành phần hồ sơ điều chỉnh: Các bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch bao gồm:

- Bản đồ Sơ đồ vị trí quy hoạch (Tỷ lệ 1/500).
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất được duyệt (Tỷ lệ 1/500).
- Bản đồ vị trí điều chỉnh quy hoạch (Tỷ lệ 1/500).
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh (Tỷ lệ 1/500).

Điều 2. Chủ đầu tư (Ban Quản lý Cảng cá Bình Định) tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 24/5/2013 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý Cảng cá Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K13, K14, K19 (20b). /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu



