

Số: 3323 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đất tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước để bố trí cho các cơ sở, tổ chức
di dời ra khỏi thành phố Quy Nhơn

SỐ XÃ QUẢN LÝ BÌNH ĐỊNH
SỐ 5996
ĐẾN NGÀY 05/10/18
CHỖ
QUẢN LÝ SỐ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới), đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 224/TTr-SXD ngày 21/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước để bố trí các cơ sở, tổ chức di dời ra khỏi thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng:

a) Vị trí và phạm vi ranh giới:

Khu vực lập quy hoạch chi tiết thuộc thôn Hạnh Quang, Quang Hy, Vĩnh Hy, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Đường Quốc lộ 19 mới;
- Phía Tây giáp : Dân cư và ruộng lúa;
- Phía Nam giáp: Dân cư và ruộng lúa;
- Phía Bắc giáp: Đường bê tông.

b) Quy mô lập quy hoạch chi tiết: 109.900 m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Quy đất dọc Quốc lộ 19 (mới), đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

- Tạo quỹ đất để bố trí, di dời các tổ chức, cơ sở sản xuất ra khỏi nội thành thành phố Quy Nhơn;

- Làm cơ sở để quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Stt	Loại đất quy hoạch	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Dự kiến bố trí cho Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định - Khu A	55.895	50,86
2	Đất bố trí các cơ sở di dời khỏi thành phố Quy Nhơn - Khu B	9.590	8,73
3	Đất bố trí các cơ sở di dời khỏi thành phố Quy Nhơn - Khu C	9.273	8,44
4	Đất hành lang dọc Quốc lộ 19 mới (cây xanh)	5.365	4,88
5	Đất kênh mương thủy lợi	2.775	2,52
6	Đất hành lang thoát nước	16.694	15,19
7	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	10.308	9,38
	Tổng cộng	109.900	100,00

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +7.50m, cao độ san nền thấp nhất: +6.80m. Hướng dốc từ Đông Bắc xuống Tây Nam.

- Hệ thống thoát nước mưa tự chảy, thoát nước riêng với hệ thống thoát nước thải, thoát ra mương nước ở phía Đông khu đất.

b) Giao thông: Xây dựng đường gom lộ giới 18m (4,5m – 9m – 4,5m) theo định hướng quy hoạch phân khu 1/2000 Quy đất dọc Quốc lộ 19 (mới).

c) Cấp nước: Khu vực chưa có hệ thống cấp nước sạch, vì vậy trước mắt sử dụng giếng khoan cung cấp nước sinh hoạt và đấu nối với mạng lưới cấp nước của dự án dọc tuyến đường Quốc lộ 19 mới.

d) Cấp điện: Nguồn điện: Đấu nối với tuyến điện 22kV hiện trạng ở phía Đông và cách khu vực quy hoạch 300m.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Nước thải được xử lý cục bộ qua bể tự hoại trong từng công trình. Từng dự án tùy theo chức năng sẽ được xem xét cụ thể về giải pháp xử lý nước thải theo quy định.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển về bãi xử lý rác tập trung để xử lý theo quy định.

6. Quy định quản lý xây dựng: kèm theo hồ sơ đồ án quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch để lưu trữ; đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa; lập thủ tục đầu tư, tổ chức triển khai các bước tiếp theo để đầu tư dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định của Nhà nước. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, UBND huyện Tuy Phước và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch để quản lý và phối hợp thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K7, K14 (20b).



Trần Châu

