

CHƯƠNG TRÌNH CÔNG TÁC TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2016

(Kèm theo Báo cáo số 40/BC-SXD ngày 20/6/2016 của Sở Xây dựng Bình Định)

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
I	Tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm và văn bản áp dụng pháp luật				
1	Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định	PGĐ T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Thanh tra Sở	Quý III/2016
2	Quy định tiêu chí chọn Chủ đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TT BĐS	Thanh tra Sở	Quý III/2016
3	Ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành Nhà chung cư	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TT BĐS	Thanh tra Sở Sở Tài Chính	Tháng 9/2016
4	Xây dựng giá, lộ trình thực hiện giá dịch vụ thoát nước theo quy định Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014.	PGĐ V.T.Tín	P. Quản lý hạ tầng kỹ thuật	Các cơ quan liên quan	Tháng 10/2016
5	Quy định quản lý vận hành Nhà chung cư.	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TT BĐS	Thanh tra Sở	Quý IV/2016
II	Rà soát các văn bản QPPL, áp dụng pháp luật và công tác cải cách hành chính				
1	Rà soát; thực hiện đơn giản hóa, rút ngắn thời gian giải quyết TTHC đối với các lĩnh vực: Cấp phép xây dựng, Quy hoạch xây dựng, thẩm định dự án ...	PGĐ T.V. Bảo	Thanh tra sở	Văn phòng, các phòng thuộc Sở	Quý III-IV/2016
2	Rà soát, sửa đổi, ban hành Quy trình giải quyết các TTHC theo Hệ thống quản lý chất lượng ISO các TTHC mới được công bố	PGĐ T.V. Bảo	Ban ISO, Văn phòng Sở	Các Phòng thuộc Sở	Quý III-IV/2016

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
3	Kiểm tra việc thực hiện cải cách chế độ công vụ, công chức theo Đề án vị trí việc làm; đánh giá việc thực hiện các quy trình ISO	PGĐ T.V. Bảo	Văn phòng Sở	Các Phòng thuộc Sở	Tháng 8/2016
III	Công tác tổ chức, cán bộ, cải cách chế độ công vụ				
1	Kiểm toàn cơ cấu tổ chức các phòng, đơn vị trực thuộc Sở.	GD Đ.Q. Tiêu	Văn phòng sở	Các phòng thuộc Sở	Quý IV/2016
IV	Lĩnh vực quản lý quy hoạch – kiến trúc – phát triển đô thị				
A	Quản lý quy hoạch - kiến trúc				
1	Kiểm tra việc xây dựng, lắp dựng Bảng quảng cáo trên địa bàn tỉnh.	GD Đ.Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Thanh tra Sở	Tháng 8/2016
2	Lập Quy chế quản lý quy hoạch- kiến trúc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận	GD Đ.Q. Tiêu	P. Q. lý Quy hoạch – K. trúc	Các cơ quan liên quan	Tháng 8/2016
3	Rà soát và tổng hợp báo cáo kết quả triển khai quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.	GD Đ.Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Các cơ quan liên quan	Tháng 9/2016
4	Xây dựng cơ sở dữ liệu về đồ án quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng	GD Đ.Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Các cơ quan liên quan	Tháng 11/2016
5	Kiểm tra, đôn đốc UBND cấp huyện lập Đồ án thiết kế đô thị riêng các khu vực, các tuyến phố đã phê duyệt tại Quyết định 340/QĐ-UBND ngày 11/02/2014 của UBND tỉnh	GD Đ.Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Các cơ quan liên quan	Tháng 11/2016
6	Ban hành Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc các đô thị trên địa bàn tỉnh.	GD Đ.Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Các cơ quan liên quan	Tháng 12/2016
B	Phát triển đô thị				
1	Tổ chức Hội nghị tổng kết về Phát triển đô thị tỉnh Bình Định giai đoạn 2006-2016.	GD Đ.Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Các cơ quan liên quan	Quý IV/2016

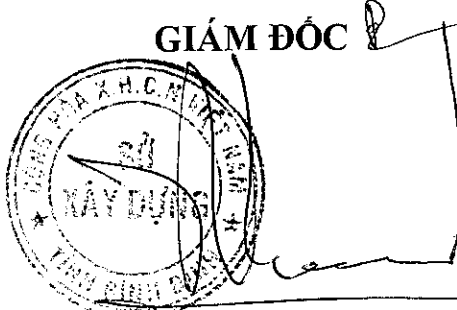
Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
2	Hướng dẫn và thẩm định đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã An Nhơn	GD Đ.Q. Tiêu	P. Q.lý Quy hoạch – K.trúc	UBND thị xã An Nhơn	Tháng 12/2016
C	Chương trình xây dựng nông thôn mới				
1	Hướng dẫn xã Phước Hòa xây dựng xã đạt chuẩn các tiêu chí Nông thôn mới. Phối hợp với các sở, ngành, địa phương đẩy mạnh Chương trình xây dựng nông thôn mới.	GD Đ.Q. Tiêu	Tổ công tác NTM	Các phòng chuyên môn thuộc Sở	Đến hết năm
V	Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật				
1	Đề xuất UBND tỉnh về thu hút đầu tư hoặc đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật khung theo Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận, giai đoạn đến năm 2020.	PGĐ V.T.Tín	P.Quản lý hạ tầng kỹ thuật	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Quý III/2016
2	Rà soát, kiểm tra đối với UBND cấp huyện về việc tổ chức thực hiện các văn bản phân cấp về quản lý cây xanh đô thị.	PGĐ V.T.Tín	P.Quản lý hạ tầng kỹ thuật	Cơ quan, đơn vị liên quan	Quý III/2016
3	Theo dõi, quản lý việc triển khai thực hiện Hợp đồng BOO dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.	PGĐ V.T.Tín	P.Quản lý hạ tầng kỹ thuật	Cơ quan, đơn vị liên quan	Tháng 12/2016
VI	Lĩnh vực hoạt động xây dựng, vật liệu xây dựng				
1	Trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Chỉ thị sử dụng tiết kiệm, hiệu quả tài nguyên và bảo vệ môi trường	PGĐ T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Văn phòng	Quý III/2016
2	Xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý lĩnh vực vật liệu xây dựng.	PGĐ T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Quý III/2016
3	Xây dựng cơ sở dữ liệu các doanh nghiệp đang hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.	PGĐ T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Văn phòng	Quý III/2016
4	Kiểm tra việc thực hiện Quy định ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng.	PGĐ T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Quý III/2016

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
5	Chủ trì phối hợp với các đơn vị lập Đơn giá ca máy theo các quy định mới của Bộ Xây dựng.	PGĐ T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Quý III/2016
6	Ban hành hướng dẫn về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công.	PGĐ T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Văn phòng	Quý III/2016
7	Kiểm tra hoạt động khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường.	PGĐ T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Quý III/2016
8	Kiểm tra việc thực hiện chính sách xóa bỏ lò gạch thủ công, kế hoạch phát triển và sử dụng gạch không nung	PGĐ T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Quý III/2016
VII	Lĩnh vực Quản lý nhà và thị trường bất động sản				
1	Sơ kết việc thực hiện Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg; Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg.	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBĐS	Các đơn vị liên quan	Tháng 8/2016
2	Lập kế hoạch bảo trì, cải tạo hoặc xây dựng lại nhà ở để trình UBND tỉnh phê duyệt tại điều 41 Nghị định 99/2015/NĐ-CP.	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBĐS	Văn phòng sở	Quý III/2016
3	Tổng hợp, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng nhà ở theo quy định tại điều 47 Nghị định 99/2015/NĐ-CP.	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và và TTBĐS	Các đơn vị liên quan	Quý III/2016
4	Kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm quản lý nhà ở thuộc SHNN theo quy định tại Điều 42 Nghị định 99/2015/NĐ-CP.	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và và TTBĐS	Các đơn vị liên quan	Quý III/2016
5	Xây dựng cơ sở dữ liệu cơ bản về thị trường BĐS	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBĐS	Các đơn vị liên quan	Quý III/2016
6	Rà soát, thống kê, phân loại nhà ở SHNN để thực hiện quản lý theo quy định.	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBĐS	Văn phòng sở	Quý IV/2016
7	Triển khai bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của Chính phủ tại Nghị định 99/2015/NĐ-CP.	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và và TTBĐS	Các đơn vị liên quan	Quý IV/2016

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
VIII	Lĩnh vực công tác thanh tra				
1	Hoàn thành việc rà soát và xử lý các trường hợp sử dụng nhà ở thuộc SHNN không đúng quy định	PGĐ Lê Chánh	Thanh tra sở	Phòng QL Nhà &TTBDS, Trung tâm PT Nhà &TVXD	Tháng 8/2016
2	Hoàn thành ký kết Quy chế phối hợp với UBND TP Quy Nhơn, thị xã An Nhơn và huyện Hoài Nhơn về trật tự xây dựng.	GD Đ.Q. Tiêu	Thanh tra	Văn phòng sở	Quý III/2016
3	Tổ chức thực hiện Kế hoạch công tác thanh tra theo Quyết định số 172/QĐ-SXD ngày 08/12/2015 và Kế hoạch thanh tra theo Quyết định 176/QĐ-SXD ngày 14/12/2015 của Giám đốc Sở (Khu tái định cư 1A-19; Kiểm tra liên ngành Nhà máy đường).	GD Đ.Q. Tiêu	Thanh tra sở	Văn phòng sở và đơn vị thuộc Sở	Quý III-IV/2016
4	Phổ biến pháp luật năm 2016 (Bộ Luật hình sự; Bộ Luật dân sự; Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Nghị định 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016. Triển khai các Thông tư hướng dẫn mới ban hành của Bộ Xây dựng.	GD Đ.Q. Tiêu	Thanh tra sở	Văn phòng sở và đơn vị thuộc Sở	Quý III/2016
5	Bồi dưỡng về nghiệp vụ, kỹ năng thực hiện công tác xử lý vi phạm hành chính cho lực lượng thanh tra xây dựng.	GD Đ.Q. Tiêu	Thanh tra	Văn phòng sở	Cả năm
IX	Công tác khác				
1	Triển khai việc thực hiện Quy định cơ chế tự chủ của các đơn vị sự nghiệp công lập tại Điều 4 Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ.	GD Đ.Q. Tiêu	Văn phòng sở	Các Trung tâm và phòng thuộc Sở	Tháng 7/2016
2	Xây dựng Bộ dữ liệu cơ sở về chỉ tiêu phát triển của Ngành.	GD Đ.Q. Tiêu	Văn phòng sở	Các phòng thuộc Sở	Quý III/2016
X	Quản lý, lập đề án quy hoạch, chương trình phát triển đô thị				

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
1	Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Không gian du lịch Vịnh Quy Nhơn.	GĐ Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các cơ quan liên quan	Tháng 9/2016
2	Quy hoạch cấp nước sạch đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2025	GĐ Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các cơ quan liên quan	Tháng 10/2016
3	Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đất dọc QL19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn - huyện Tuy Phước.	GĐ Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các cơ quan liên quan	Tháng 10/2016
4	Chương trình phát triển đô thị thị trấn Phú Phong	GĐ Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các cơ quan liên quan	Tháng 11/2016
5	Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận giai đoạn 2015-2025, định hướng đến năm 2035.	GĐ Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các đơn vị liên quan	Tháng 12/2016
6	Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh đến năm 2035	GĐ Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các cơ quan liên quan	Tháng 12/2016
7	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Phân khu Tây Bắc thuộc đồ án quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035.	GĐ Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các cơ quan liên quan	Tháng 12/2016

GIÁM ĐỐC



Đào Quý Tiêu