

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v ban hành Chương trình công tác trọng tâm  
năm 2015 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2015 của UBND tỉnh Bình Định v/v ban hành một số chỉ tiêu và giải pháp chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội và dự toán ngân sách;

Căn cứ Quy chế làm việc của Sở Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 133/QĐ-SXD ngày 05/11/2012 của Giám đốc Sở;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở và Trưởng các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Chương trình công tác trọng tâm năm 2015 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định (Chương trình kế hoạch công tác đính kèm).

**Điều 2.** Giao Chánh Văn phòng Sở có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và thường xuyên báo cáo tiến độ thực hiện của các phòng và đơn vị liên quan cho lãnh đạo Sở, để chỉ đạo.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng, ban, Giám đốc các đơn vị sự nghiệp trực thuộc căn cứ quyết định thi hành; Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01/01/2015./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, VP;



Đào Quý Tiêu

**CHƯƠNG TRÌNH CÔNG TÁC TRỌNG TÂM NĂM 2015**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 13 /QĐ-SXD ngày 26/04/2015 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định)

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
I	<b>Tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm và văn bản áp dụng pháp luật</b>				
01	Điều chỉnh Quyết định số 07/2012/QĐ-UBND về lập, thẩm định, phê duyệt và cấp giấy phép quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh.	GD D. Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Văn phòng Sở	Sau hướng dẫn của TW
02	Điều chỉnh Quyết định số 07/2013/QĐ-UBND về phân cấp, ủy quyền cấp giấy phép xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh	GD D. Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Văn phòng Sở	
03	Trình UBND tỉnh Ban hành cơ chế chính sách đầu tư phát triển đô thị theo Văn bản số 781/UBND-KTN ngày 12/3/2014.	GD D. Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Văn phòng Sở	Quý II/2015
04	Quy định về thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Bình Định.	PGD V. T. Tín	P. Quản lý hạ tầng kỹ thuật	Văn phòng Sở	Quý IV/2015
05	Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định	PGD T. V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Văn phòng Sở	Sau Văn bản hướng dẫn của TW
06	Quy định về công tác thẩm định thiết kế xây dựng công trình thuộc vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định.	PGD T. V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Văn phòng Sở	
07	Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và áp dụng pháp luật của ngành, thuộc thẩm quyền tỉnh; theo Luật Xây dựng năm 2014.	PGD V. T. Tín	Thanh tra sở	Văn phòng, các phòng thuộc Sở	Cả năm

<b>NỘI DUNG CÔNG TÁC</b>					
<b>Số TT</b>	<b>Lãnh đạo, chỉ đạo</b>	<b>Đơn vị thực hiện</b>	<b>Đơn vị phối hợp</b>	<b>Thời gian hoàn thành</b>	
<b>II</b>	<b>Rà soát các văn bản QPPL, áp dụng pháp luật và công tác cải cách hành chính</b>				
01	PGĐ V. T. Tín	Tổ rà soát VBQPPL	Văn phòng, các phòng thuộc Sở	Cả năm	
02	PGĐ T.V. Bảo	Thanh tra sở	Văn phòng, các phòng thuộc Sở	Cả năm	
03	PGĐ T.V. Bảo	Ban ISO, Văn phòng Sở	Các Phòng thuộc Sở	Quý I/2015	
04	PGĐ T.V. Bảo	Văn phòng sở	Các phòng thuộc Sở	Cả năm	
<b>III</b>	<b>Công tác tổ chức, cán bộ, cải cách chế độ công vụ</b>				
01	GD Đ.Q. Tiêu	Văn phòng sở	Các phòng thuộc Sở	Cả năm	
02	PGĐ T.V. Bảo	Tổ Công tác, Văn Phòng Sở	Các phòng và đơn vị sự nghiệp thuộc Sở	Quý III/2015	
<b>IV</b>	<b>Lĩnh vực quản lý quy hoạch - kiến trúc - phát triển đô thị</b>				
<b>A</b>	<b>Quản lý quy hoạch - kiến trúc</b>				
01	GD Đ.Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch - K. trúc	Các cơ quan liên quan	Cả năm	

Số TT	<b>NỘI DUNG CÔNG TÁC</b>	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
02	Kiểm tra, đơn đốc UBND cấp huyện lập Đồ án thiết kế đô thị riêng các khu vực, các tuyến phố đã phê duyệt tại Quyết định 340/QĐ-UBND ngày 11/02/2014 của UBND tỉnh.	GD Đ.Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Các cơ quan liên quan	Quý III/2015
03	Kiểm tra, đơn đốc UBND cấp huyện lập Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc các đô thị trên địa bàn tỉnh.	GD Đ.Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Các cơ quan liên quan	Cả năm
04	Kiểm tra, rà soát việc thực hiện cấp Giấy phép xây dựng Bảng quảng cáo trên địa bàn tỉnh.	GD Đ.Q. Tiêu	P. Quản lý Quy hoạch – K. trúc	Thanh tra	Cả năm
<b>B</b>	<b>Phát triển đô thị</b>				
01	Lập Hồ sơ thành lập khu vực phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận	GD Đ.Q. Tiêu	P. Q. lý Quy hoạch – K. trúc	Các cơ quan liên quan	Quý II/2015
02	Hướng dẫn, đơn đốc UBND huyện Tây Sơn lập hồ sơ nâng loại đô thị Phú Phong từ loại V lên loại IV.	GD Đ.Q. Tiêu	P. Q. lý Quy hoạch – K. trúc	Các sở, ngành UBND huyện Tây Sơn	Quý III/2015
03	Đề án thành lập Ban Quản lý Khu Phát triển đô thị	GD Đ.Q. Tiêu	Tổ công tác và Văn phòng	Các cơ quan liên quan	Quý IV/2015
04	Hướng dẫn, đơn đốc UBND cấp huyện lập Chương trình phát triển đô thị các đô thị An Nhơn, Bồng Sơn và Phú Phong.	GD Đ.Q. Tiêu	P. Q. lý Quy hoạch – K. trúc	Các Sở, ngành UBND cấp huyện liên quan	Cả năm
05	Hướng dẫn, đơn đốc UBND các huyện lập Hồ sơ đề nghị công nhận các Trung tâm xã Mỹ Chánh, xã Phước Hòa, An Hòa đạt chuẩn đô thị loại V.	GD Đ.Q. Tiêu	P. Q. lý Quy hoạch – K. trúc	Các sở, ngành UBND các huyện liên quan	Cả năm
<b>C</b>	<b>Chương trình xây dựng nông thôn mới</b>				



Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
01	Phối hợp, rà soát, đôn đốc các xã Phước Hưng và Phước Hòa xây dựng các Tiêu chí để công nhận xã đạt chuẩn nông thôn mới.	GD Đ.Q. Tiêu	Tổ công tác NTM	P. QL QH – KT, Q Nhà & TT BDS	Cả năm
02	Hướng dẫn, lồng ghép hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, số 48/2014/QĐ-TTg; số 117/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ để thực hiện tiêu chí 9 xã nông thôn mới.	PGĐ V.T.Tín	Tổ công tác NTM	P. QH – KT, QL Nhà & TT BDS, P.HKT	Cả năm
03	Phối hợp với các ngành rà soát điều chỉnh Quy hoạch chung và Đề án Nông thôn mới.	PGĐ V.T.Tín	Tổ công tác NTM	Các địa phương	Cả năm
<b>V</b>	<b>Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật</b>				
01	Rà soát, đánh giá việc thực hiện Quy hoạch tổng thể quản lý chất thải rắn đô thị và khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2020.	PGĐ V.T.Tín	P.Quản lý hạ tầng kỹ thuật	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Quý II/2015
02	Rà soát và đề xuất UBND tỉnh về việc hoạt động cấp nước, phương án tăng năng lực khai thác và chất lượng nước tại các đô thị.	PGĐ V.T.Tín	P.Quản lý hạ tầng kỹ thuật	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Quý II/2015
03	Đề xuất UBND tỉnh đầu tư hoặc thu hút đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật khung theo Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận.	PGĐ V.T.Tín	P.Quản lý hạ tầng kỹ thuật	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Quý III/2015
04	Định hướng phát triển thoát nước đô thị, khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.	PGĐ V.T.Tín	P.Quản lý hạ tầng kỹ thuật	Sở TN-MT, BQL Khu K. tế	Quý IV/2015
05	Rà soát, kiểm tra việc triển khai các văn bản về phân cấp quản lý lòng lề đường, quản lý cây xanh đô thị	PGĐ V.T.Tín	P.Quản lý hạ tầng kỹ thuật	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Cả năm

<b>NỘI DUNG CÔNG TÁC</b>					
<b>Số TT</b>	<b>NỘI DUNG CÔNG TÁC</b>	<b>Lãnh đạo, chỉ đạo</b>	<b>Đơn vị thực hiện</b>	<b>Đơn vị phối hợp</b>	<b>Thời gian hoàn thành</b>
06	Xây dựng Đề án phát triển cây xanh đô thị trên địa bàn toàn tỉnh.	PGD V.T.Tín	P.Quản lý hạ tầng kỹ thuật	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Quý IV/2015
<b>VI</b>	<b>Lĩnh vực hoạt động xây dựng, vật liệu xây dựng</b>				
01	Rà soát, đề xuất UBND tỉnh sắp xếp lại các Ban Quản lý chuyên ngành xây dựng	PGD T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các chủ đầu tư	Quý III/2015
02	Tổ chức sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề theo quy định	PGD T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Văn phòng	Quý III/2015
03	Tiếp nhận và công bố thông tin về năng lực của các đơn vị hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.	PGD T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Cả năm
04	Kiểm tra công tác quản lý chất lượng của các chủ đầu tư theo Thông tư số 10/2013/TT-BXD tại các công trình có quy mô lớn.	PGD T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Quý II và III/2015
05	Kiểm tra việc thực hiện Quy định phân công, phân cấp quản lý chất lượng công trình xây dựng của cấp huyện.	PGD T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Quý IV/2015
06	Điều chỉnh, bổ sung Bộ đơn giá năm 2013.	PGD T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Quý I và II/2015
07	Tăng cường kiểm tra, thực hiện kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng theo Quy hoạch phát triển VLXD được duyệt.	PGD T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Quý II và III/2015
08	Theo dõi, đôn đốc thực hiện lộ trình xóa bỏ lò gạch thủ công và kế hoạch phát triển gạch không nung đến năm 2020.	PGD T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Cả năm
09	Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành kế hoạch phát triển sản xuất vật liệu xây không nung năm 2015	PGD T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Quý I /2015
10	Lập và công bố Chỉ số giá xây dựng tháng, quý, năm 2015.	PGD T.V. Bảo	Phòng Quản lý xây dựng	Các đơn vị liên quan	Cả năm

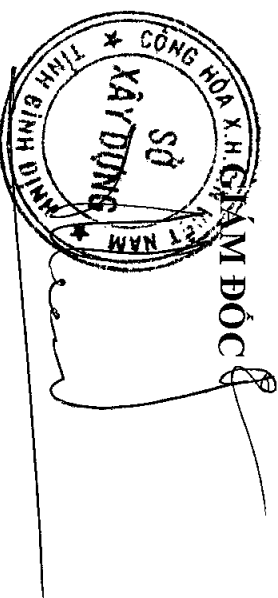
Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
<b>VII</b>	<b>Lĩnh vực Quản lý nhà và thị trường bất động sản</b>				
<b>A</b>	<b>Quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước (SHNN)</b>				
01	Trình UBND tỉnh ban hành Quy định bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 34/2013/NĐ-CP	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và và TTBĐS	Các đơn vị liên quan	Quý I/2015
02	Trình UBND tỉnh ban hành Quy định bán phần diện tích nhà ở sử dụng chung và diện tích đất liền kề nhà ở thuộc sở hữu nhà nước	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và và TTBĐS	Các đơn vị liên quan	Quý II/2015
03	Trình UBND tỉnh ban hành Quy định cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo Thông tư 14/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và và TTBĐS	Các đơn vị liên quan	Quý II/2015
04	Rà soát, kiện toàn hồ sơ đối với cơ sở nhà, đất có nguồn gốc tôn giáo hiện Nhà nước đã giao cho tổ chức, cá nhân quản lý, sử dụng.	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBĐS	Các đơn vị liên quan	Cả năm
<b>B</b>	<b>Quản lý nhà công sở</b>				
01	Sắp xếp nhà, đất thuộc SHNN theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg và Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBĐS	Các đơn vị liên quan	Quý II/2015
02	Trình UBND tỉnh Quy định phối hợp việc thực hiện sửa chữa, cải tạo, xây dựng mới trụ sở các cơ quan hành chính, sự nghiệp công lập.	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và và TTBĐS	Các đơn vị liên quan	Quý III/2015
<b>C</b>	<b>Phát triển nhà ở và Thị trường Bất động sản</b>				
01	Theo dõi, đôn đốc thực hiện về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg.	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBĐS	Văn phòng sở	Cả năm
02	Quản lý, theo dõi tiến độ, đôn đốc việc thực hiện xây dựng Chung cư Hoàng Văn Thụ.	PGĐ Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBĐS	Văn phòng sở	Cả năm

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
03	Tổ chức thực hiện Hợp tác với DWF về Dự án “Lồng ghép giảm nhẹ rủi ro thiên tai vào môi trường xây dựng an toàn hơn tại Việt Nam” theo ký kết.	PGD Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBS	Văn phòng sở	Cả năm
04	Đôn đốc việc triển khai thực hiện các Dự án bố trí Khu nhà ở cho công nhân;	PGD Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBS	Văn phòng sở	Cả năm
05	Thực hiện quản lý thị trường BDS theo quy định của luật và các văn bản QPPL có liên quan.	PGD Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBS	Văn phòng sở	Cả năm
06	Tiếp tục thu thập, xây dựng các dữ liệu cơ bản của thị trường BDS	PGD Lê Chánh	P. Quản lý nhà và TTBS	Các đơn vị liên quan	Cả năm
<b>VIII</b>	<b>Lĩnh vực công tác thanh tra</b>				
01	Trình UBND tỉnh ban hành Đề án kiện toàn tổ chức, hoạt động của Thanh tra Sở theo Nghị định 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ.	GD D.Q. Tiêu	Thanh tra	Văn phòng sở	Cả năm
02	Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành Quy chế tổ chức, hoạt động của Thanh tra Sở.	GD D.Q. Tiêu	Thanh tra	Văn phòng sở	Cả năm
03	Xây dựng và ký kết Quy chế phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn và huyện Hoài Nhơn về công tác quản lý, xử lý trật tự xây dựng trên địa bàn.	GD D.Q. Tiêu	Thanh tra	Văn phòng sở	Quý III/2015
04	Tổ chức thực hiện Kế hoạch công tác thanh tra theo Quyết định 157/QĐ-SXD ngày 04/12/2014 và Kế hoạch công tác phòng chống tham nhũng năm 2015 theo Quyết định số 01/QĐ-SXD ngày 12/01/2015 của Giám đốc Sở.	GD D.Q. Tiêu	Thanh tra sở	Văn phòng sở và đơn vị thuộc Sở	Cả năm
05	Tổ chức thực hiện công tác phổ biến giáo dục pháp luật năm 2015 theo Kế hoạch do Giám đốc Sở ban hành	GD D.Q. Tiêu	Thanh tra sở	Văn phòng sở và đơn vị	Cả năm



Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
				thuộc Sở	
<b>IX</b>	<b>Công tác khác</b>				
01	Tổ chức thực hiện Kế hoạch thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2015 theo Quyết định số 176/QĐ-SXD ngày 26/12/2014 của Giám đốc Sở.	GD Đ.Q. Tiêu	Văn phòng sở	Các phòng thuộc Sở	Cả năm
02	Tổ chức tập huấn các nội dung quy hoạch xây dựng theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, các luật và Văn bản dưới luật thuộc ngành Xây dựng.	GD Đ.Q. Tiêu	Văn phòng sở	Các phòng thuộc Sở	Quý I và II/2015
<b>X</b>	<b>Quản lý, tổ chức lập các Đồ án quy hoạch, Chương trình phát triển đô thị và đầu tư xây dựng</b>				
01	Đồ án điều chỉnh QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, Khoa học, Du lịch tại phường Ghènh Ráng, thành phố Quy Nhơn	GD Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các cơ quan liên quan	Tháng 02/2015
02	Hoàn thành việc thi tuyển phương án kiến trúc và lập dự án đầu tư Nhà làm việc các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh	GD Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các đơn vị liên quan	Quý II/2015
03	Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 Khu A- Khu đô thị Bắc sông Hà Thanh.	GD Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các cơ quan liên quan	Quý II/2015
04	Đồ án Quy hoạch vùng xây dựng tỉnh Bình Định đến năm 2035	GD Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các đơn vị liên quan	Tháng 9/2015
05	Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh giai đoạn 2015-2020	GD Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các cơ quan liên quan	Quý IV/2015
06	Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2020	GD Đ.Q. Tiêu	P. Q. Lý Quy hoạch – K.trúc	Các cơ quan liên quan	Quý IV/2015
07	Đồ án Quy hoạch xây dựng Khu vực Công nghiệp tập trung phía Nam QL19 (An Nhơn-Tây Sơn)	GD Đ.Q. Tiêu	BQL DA QHĐT và QHXD	Các cơ quan liên quan	Quý II-III/2015

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
08	Theo dõi, đón đốc triển khai, xây dựng hạng mục Nhà ở Block A, Chung cư Hoàng Văn Thụ, để đưa vào sử dụng vào đầu năm 2016.	PGD Lê Chánh	Trung tâm PT nhà và Tư vấn xây dựng	Phòng QLN & TT BDS, Văn phòng sở	Cả năm



Đào Quý Tiêu