

# **PHẦN I**

## **THUYẾT MINH VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG**

### **I. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI ÁP DỤNG**

- Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2020 áp dụng cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách; dự án thực hiện theo hình thức: Hợp đồng xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT), Hợp đồng xây dựng – Chuyển giao - Kinh doanh (BTO), Hợp đồng xây dựng – Chuyển giao (BT), Hợp đồng theo hình thức đối tác công tư (PPP) do cơ quan quản lý nhà nước quản lý.

- Khuyến khích các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn khác áp dụng Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng này.

### **II. CĂN CỨ XÁC ĐỊNH GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG XÂY DỰNG**

#### **1. Cơ sở xác định:**

- Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

- Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

- Quyết định số 648/QĐ-BCT ngày 20/3/2019 của Bộ Công Thương về điều chỉnh mức giá bán lẻ điện bình quân và quy định giá bán điện;

- Văn bản số 946/UBND-KT ngày 21/02/2020 của UBND tỉnh về việc Công bố Đơn giá nhân công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2020 (điều chỉnh);

- Thông báo giá số 11/TB-TC-XD ngày 10/02/2020 của Liên Sở Tài chính - Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 01 năm 2020.

#### **2. Phương pháp xác định:**

- Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng (sau đây viết tắt là GCMTB) là mức chi phí bình quân xác định cho một ca làm việc theo quy định của máy và thiết bị thi công xây dựng. GCMTB được xác định trên cơ sở yêu cầu quản lý sử dụng máy và thiết bị thi công xây dựng, các định mức hao phí tính giá ca máy và mặt bằng giá của địa phương. GCMTB được xác định phù hợp với quy định về

máy thi công xây dựng trong định mức dự toán xây dựng công trình. GCMTB của công trình cụ thể được xác định theo loại máy thi công xây dựng sử dụng (hoặc dự kiến sử dụng) để thi công xây dựng công trình phù hợp với thiết kế tổ chức xây dựng, biện pháp thi công xây dựng, tiến độ thi công xây dựng công trình và mặt bằng giá tại khu vực xây dựng công trình.

- GCMTB được xác định theo hướng dẫn tại Phụ lục số 01 của Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Định mức các hao phí và các dữ liệu cơ bản để xác định giá ca máy gồm: nguyên giá máy, số ca làm việc của máy trong năm; định mức khấu hao, sửa chữa, tiêu hao nhiên liệu - năng lượng, nhân công điều khiển máy và định mức chi phí khác được lấy theo Phụ lục số 02 của Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Giá trị thu hồi để xác định chi phí khấu hao:

+ Đối với máy có nguyên giá từ 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng) trở lên giá trị thu hồi tính bằng 10% nguyên giá.

+ Không tính giá trị thu hồi với máy có nguyên giá nhỏ hơn 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

- Giá nhiên liệu, năng lượng (trước thuế): được lấy theo Thông báo giá số 11/TB-TC-XD ngày 10/02/2020 của Liên Sở Tài chính - Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 01 năm 2020 và Quyết định số 648/QĐ-BCT ngày 20/3/2019 của Bộ Công Thương. Cụ thể như sau:

- Xăng 92: 17.854 đồng/lít;
- Dầu diezen 0,05S: 14.954 đồng/lít;
- Ma zút: 10.028 đồng/lít (đã nhân hệ số quy đổi từ kg sang lít: 0,87);
- Điện: 1.685 đồng/Kwh (giờ bình thường, cấp điện áp dưới 6KV).

- Hệ số chi phí nhiên liệu phụ để xác định chi phí nhiên liệu, năng lượng:

- Động cơ xăng: 1,02;
- Động cơ diesel: 1,03;
- Động cơ điện: 1,05.

- Đơn giá ngày công, cấp bậc công nhân điều khiển máy để xác định chi phí nhân công điều khiển: được lấy theo Văn bản số 946/UBND-KT ngày 21/02/2020 của UBND tỉnh về việc Công bố Đơn giá nhân công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2020 (điều chỉnh) cho khu vực đồng bằng và thành phố Quy Nhơn.

- Đối với 04 loại máy, thiết bị: Cần cẩu bánh hơi - sức nâng 80t; Ô tô đầu kéo công suất 150cv và 200cv; Tàu kéo và phục vụ thi công thủy (làm neo, cấp dầu,...) - công suất 250cv: do Phụ lục số 02 Thông tư số 11/2019/TT-BXD ban

hành thiếu định mức khấu hao nên được tạm tính theo định mức khấu hao nhỏ nhất trong cùng chủng loại máy.

### **III. HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG**

- GCMTB chưa bao gồm chi phí cho các loại công tác xây dựng nhà bao che cho máy, nền móng máy, hệ thống cấp điện, nước, khí nén và các loại công tác xây dựng thực hiện tại hiện trường phục vụ cho việc lắp đặt, vận hành thử của một số loại máy như trạm trộn bê tông xi măng, trạm trộn bê tông nhựa, cần trục di chuyển trên ray và các loại thiết bị tương tự. Các chi phí này được lập dự toán riêng theo biện pháp thi công và tính vào chi phí gián tiếp của dự toán công trình.

- Trường hợp các loại máy và thiết bị thi công xây dựng không có trong công bố hoặc đã có nhưng chưa phù hợp với yêu cầu sử dụng và điều kiện thi công của công trình hoặc trường hợp dự án đầu tư thuộc địa bàn hai tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì Chủ đầu tư tổ chức xây dựng giá ca máy của công trình theo nguyên tắc và phương pháp quy định tại khoản 2 Phụ lục số 01 Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng, trình người quyết định đầu tư xem xét, phê duyệt áp dụng cho dự án, công trình và gửi về cơ quan chuyên môn của địa phương và Bộ Xây dựng để phục vụ quản lý.

- GCMTB sử dụng để xác định tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng,... để cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở xác định giá gói thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu trong hoạt động đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về đấu thầu và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Trường hợp tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt trước thời điểm có hiệu lực của Công bố này và chưa ký kết hợp đồng xây dựng thì người quyết định đầu tư quyết định việc điều chỉnh GCMTB trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng trên cơ sở đảm bảo tiến độ và hiệu quả thực hiện dự án.

- Các gói thầu đã ký kết hợp đồng xây dựng trước thời điểm có hiệu lực của Công bố này thì thực hiện theo nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và nội dung hợp đồng xây dựng đã ký kết.

Trong quá trình sử dụng tập GCMTB, nếu gặp vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để cùng nghiên cứu giải quyết./.