

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 02 năm 2020

"V/v phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký  
mua Nhà ở xã hội An Phú Thịnh đợt 2"



**Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Bình Định**

Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh đã được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội An Phú Thịnh theo Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 20/02/2020. Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 32/TD-PCCC ngày 07/02/2020 và được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp Giấy phép xây dựng số 30/GPXD ngày 26/5/2020.

Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh đã hoàn thành việc phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội An Phú Thịnh đợt 1 với kết quả 176 bộ hồ sơ hợp lệ. Nay, Công ty triển khai phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội An Phú Thịnh đợt 2 với các nội dung cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Khu chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh;
- Địa điểm xây dựng:** tại lô B1-32 Khu đô thị mới An Phú Thịnh thuộc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Diện tích khu đất:**
  - Diện tích đất chung cư nhà ở xã hội: **9.391,25 m<sup>2</sup>**
  - Trong đó bao gồm: + Diện tích xây dựng công trình: **5.660,33 m<sup>2</sup>**
    - + Diện tích cây xanh: **1.296,89 m<sup>2</sup>**
    - + Đất giao thông, sân bãi, đường nội bộ: **2.434,03 m<sup>2</sup>**
- Quy mô dự án:**
  - Đầu tư xây dựng mới 03 block chung cư (02 block B+C chung khối đế, 01 block A riêng lẻ).
  - Số lượng căn hộ: 926 căn.
  - Diện tích: 47 m<sup>2</sup> - 53 m<sup>2</sup>
  - Giá bán trung bình là: 12.500.000 đồng/m<sup>2</sup> (chưa bao gồm VAT (5%), chưa bao gồm kinh phí bảo trì).
  - Thời điểm bàn giao căn hộ dự kiến: Quý III năm 2022.
- Thông tin phát hành, tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội đợt 2:**
  - Số lượng căn hộ mở bán đợt 2: 120 căn hộ

- Điều kiện đăng ký: theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 05/04/2019 và Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

- Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Quý khách hàng sẽ được hướng dẫn cụ thể tại nơi tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 22/02/2021 đến ngày 31/03/2021.

- Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký:

Số 161 Trần Cao Vân, Phường Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 02566523888.

Vì vậy, Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh kính trình Sở xây dựng tỉnh Bình Định được biết về thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội An Phú Thịnh đợt 2.

*Trân trọng cảm ơn!*

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu VT;

**GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Cường Quang*