

Số: /KL-SXD

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2021

**KẾT LUẬN**  
**Về việc kiểm định chất lượng**  
**Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 28 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 05/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn tại Tờ trình số 39/TTr-PMQN ngày 06/4/2021 (kèm Báo cáo kết quả kiểm định công trình Chung cư Trần Bình Trọng số 04/BC-TTQHKĐ ngày 05/4/2021 của Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng kết luận như sau:

1. Đồng ý với kết quả kiểm định chất lượng công trình Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn tại Báo cáo kết quả kiểm định công trình Chung cư Trần Bình Trọng số 04/BC-TTQHKĐ ngày 05/4/2021 của Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng thực hiện, với nội dung: *Công trình nguy hiểm cấp D (nguy hiểm tổng thể) - Khả năng chịu lực của kết cấu chịu lực không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể (theo TCVN 9381 : 2012).*

2. Sở Xây dựng quản lý, khai thác, sử dụng kết quả kiểm định chất lượng công trình chung cư nêu trên để phục vụ cho mục đích quản lý. Trung

tâm Quy hoạch và Kiểm định Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo kết quả kiểm định do đơn vị thực hiện, đồng thời chịu trách nhiệm cung cấp bản sao Báo cáo kết quả kiểm định của chung cư này cho các đối tượng có nhu cầu theo sự chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Xây dựng.

Trên đây là kết luận của Sở Xây dựng về kết quả kiểm định đánh giá chất lượng công trình Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn, làm cơ sở đề xuất UBND tỉnh có thông báo bằng văn bản cho chủ sở hữu nhà ở biết./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (thay b/c);
- UBND TP. Quy Nhơn;
- UBND phường Lê Lợi (biết);
- Cty TNHH ĐTXD Phú Mỹ - Quy Nhơn;
- GD Sở (b/c);
- TT QH&KĐXD (theo dõi);
- Lưu: VT; P.QLN&PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Đăng Tuấn**