

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 08 năm 2022

## THÔNG BÁO



“V/v tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội An Phú Thịnh”

### Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Bình Định

Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh đã được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội An Phú Thịnh theo Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 20/02/2020. Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 32/TD-PCCC ngày 07/02/2020 và được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp Giấy phép xây dựng số 30/GPXD ngày 26/5/2020.

Theo quy định của pháp luật về trình tự và thủ tục mua, thuê nhà ở xã hội, đồng thời để tạo điều kiện cho chủ đầu tư trong việc triển khai dự án nhà ở xã hội trong thời gian tới, Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh kính trình Sở xây dựng tỉnh Bình Định về thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội An Phú Thịnh.

Nội dung thông báo như sau:

#### 1. Thông tin chung về dự án

- 1.1. Tên dự án: Khu chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh;
- 1.2. Địa điểm xây dựng: tại lô B1-32 Khu đô thị mới An Phú Thịnh thuộc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 1.3. Chủ đầu tư: Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh
  - Địa chỉ: số 161 Trần Cao Vân, P. Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
  - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100576997 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2005 thay đổi lần thứ 15 ngày 08 tháng 10 năm 2021.
- 1.4. Quy mô dự án:
  - Đầu tư xây dựng 03 block chung cư (02 block B+C chung khối để, 01 block A riêng lẻ).
  - Số lượng căn hộ: 926 căn (trong đó 741 căn hộ được phép bán và 185 căn hộ cho thuê).

#### 2. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội cho thuê đợt 1: 30 căn hộ thuộc block A.

**3. Giá cho thuê nhà ở xã hội:** Theo Văn bản số 7026/UBND-KT ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc thẩm định giá bán, giá cho thuê căn hộ nhà ở xã hội dự án Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh và Văn bản số 2969/SXD-QLN&PTĐT ngày 09/11/2021 của Sở xây dựng tỉnh Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê căn hộ nhà ở xã hội dự án Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh. Theo đó giá cho thuê 1m<sup>2</sup> sử dụng

căn hộ nhà ở xã hội An Phú Thịnh (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) là: 113.246 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (Một trăm mười ba nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng trên một mét vuông trên một tháng).

**4. Đối tượng và mẫu hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội:** áp dụng theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

**5. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội:**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 01/08/2022 đến hết ngày 30/08/2022.

**6. Nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội:**

- Văn phòng Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh  
Số 161 Trần Cao Vân, Phường Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Điện thoại: 02566.523.888.

*Trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Sở XD tỉnh Bình Định (để b/c và đăng Website);
- Lưu VT;

