

Số: /SXD-VP

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2023

V/v giải quyết các ý kiến, kiến nghị
của cử tri gửi đến sau kỳ họp thứ 9,
HĐND tỉnh khóa XIII

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Thực hiện Công văn số 924/UBND-NC ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh;
qua rà soát các kiến nghị của cử tri tại công văn số 21/TTHĐND ngày 17/02/2023
của HĐND tỉnh, Sở Xây dựng báo cáo một số nội dung như sau:

III. QUY HOẠCH, XÂY DỰNG, CẤP NƯỚC SẠCH

1. Về Quy hoạch, xây dựng

Câu số 11: Cử tri phường Nguyễn Văn Cừ thành phố Quy Nhơn kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Xem xét việc xây dựng mở lối đi từ hầm để xe vào khoa khám của bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định để tạo điều kiện cho người dân đi lại thuận lợi hơn nhất là khi trời mưa.

Trả lời:

Sau khi kiểm tra bản vẽ thiết kế trước đây và hiện trạng thực tế tại Khoa khám Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định thì Khoa khám đã có bố trí 02 lối đi cầu thang từ tầng hầm lên các tầng phía trên (cũng là lối thoát hiểm). Vì vậy, kính đề nghị UBND tỉnh yêu cầu Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định lắp đặt bổ sung các bảng hướng dẫn lối đi tại nơi dễ nhìn thấy để người dân biết và sử dụng lối đi này.

Câu số 12: Cử tri phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền chuyển giao việc quản lý dân cư tại chung cư, nhà ở xã hội Nam Ngân về địa phương quản lý nhằm đảm bảo công tác quản lý về an ninh trật tự tại khu chung cư nhà ở xã hội này.

Trả lời:

Dự án Nhà ở xã hội Nam Ngân đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng, hiện tại chủ đầu tư đang tiến hành các thủ tục tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần đầu để bầu ra Ban Quản trị nhà chung cư theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016, Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019. Qua đó, Ban Quản trị nhà chung cư thực hiện quản lý nhà chung cư với một số nội dung: Ký kết hợp đồng với đơn vị có năng lực bảo trì nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư và giám sát hoạt động bảo trì; đôn đốc, nhắc nhở các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong việc thực hiện nội quy, quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư; phối hợp với chính quyền địa phương, tổ dân phố trong việc xây dựng nếp sống văn minh, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội trong nhà chung cư...

Theo quy định của pháp luật về cư trú, các hộ sau khi đến sinh sống ổn định tại dự án Nhà ở xã hội Nam Ngân từ 30 ngày trở lên phải thực hiện đăng ký tạm trú tại địa phương. Do đó, trong thời gian đến, UBND tỉnh sẽ giao Sở Xây dựng có văn bản yêu cầu chủ đầu tư dự án thông báo cho cư dân chung cư thực hiện đăng ký tạm trú, thường trú theo quy định; chỉ đạo ngành công an thực hiện quản lý tình hình cư trú của cư dân; chỉ đạo UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức thành lập tổ dân phố mới nếu đủ điều kiện.

Câu số 13: *Cử tri phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn kiến nghị UBND tỉnh cho biết thông tin về chủ trương xây dựng nhà máy sản xuất gang thép Long Sơn tại thị xã Hoài Nhơn có phù hợp với tình hình thực tế hiện nay và có đảm bảo vấn đề về vệ sinh môi trường hay không?*

Trả lời: Dự án Khu liên hợp gang thép Long Sơn Phù Mỹ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại các Quyết định số 4568/QĐ-UBND ngày 15/11/2021, Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 16/7/2022, Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 10/11/2022, trên cơ sở đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Mặt khác, nội dung cử tri kiến nghị liên quan đến lĩnh vực đầu tư và môi trường; do vậy, kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời đề cử tri được biết.

2. Về cấp nước sạch

Câu số 14: *Cử tri phường Trần Quang Diệu và cử tri phường Bùi Thị Xuân thành phố Quy Nhơn đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty cấp thoát nước Bình Định khảo sát, lắp đặt hệ thống nước sạch cho các khu vực sau:*

1.1. Đối với phường Bùi Thị Xuân: 60 hộ dân ở tổ 1, khu phố 8 (chiều dài khoảng 250m) và 02 doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất tại tổ 3 khu phố 8 (đoạn từ cây xăng dầu Thành Được đến Km126) hiện chưa có nước sạch sử dụng.

1.2. Đối với phường Trần Quang Diệu: Tại tổ 1, tổ 9 khu vực 1; tổ 7 khu vực 2 (đoạn đường từ nhà ông Trần Văn Đông đến nhà ông Nguyễn Cư); tổ 6 khu vực 6 (hẻm 93 Trần Đại Nghĩa); tổ 1 khu vực 7 (đoạn từ nhà ông Bùi Văn Chín đến nhà ông Trần Ngọc Lâu) để tạo điều kiện cho nhân dân được sử dụng nước sạch.

Trả lời:

Sau khi nhận được Văn bản số 924/UBND-TH ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã chủ trì, phối hợp Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định và UBND thành phố Quy Nhơn kiểm tra thực tế việc cấp nước tại các khu vực thuộc phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân theo kiến nghị của cử tri. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trường và đề xuất của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định (Công ty) (có Văn bản số 21/BC-CTN ngày 08/3/2023 của Công ty kèm theo), Sở Xây dựng báo cáo như sau:

1. Cử tri phường Bùi Thị Xuân:

- Tổ 1 khu phố 8: Qua kiểm tra thực tế trên địa bàn có 40 hộ dân và 01 doanh nghiệp hiện sử dụng nước giếng cho sinh hoạt. Thời gian tới Công ty sẽ triển khai lắp đặt đường ống để cấp nước cho người dân và doanh nghiệp.

- Tổ 3 khu phố 8: Qua kiểm tra thực tế trên địa bàn có 15 hộ dân, 02 doanh nghiệp và 01 trường tiểu học phía bên phải tuyến đường Quốc lộ 1A chưa được cấp nước sạch. Hiện nay, dọc đường Quốc lộ 1A chỉ có tuyến ống cấp nước D150 chạy phía trái tuyến nên để cấp nước cho khu vực này phải lắp đặt tuyến ống cắt ngang qua đường quốc lộ 1A; bên cạnh đó khu vực này bị chia cắt bởi đồi núi nên việc cấp nước khó khăn. Thời gian tới, sẽ đôn đốc, chỉ đạo Công ty phối hợp với thành phố Quy Nhơn có phương án cấp nước cho người dân tại khu vực này.

2. Cử tri phường Trần Quang Diệu:

- Tổ 1, Tổ 9, khu phố 1: Qua kiểm tra thực tế trên địa bàn có hơn 60 hộ dân đang sử dụng nước giếng cho sinh hoạt. Theo báo cáo của đại diện UBND thành phố Quy Nhơn tham gia kiểm tra hiện trường thì khu vực này thuộc phạm vi dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 1, phường Trần Quang Diệu do UBND thành phố Quy Nhơn đang triển khai nên chưa thể lắp đặt đường ống cấp nước.

- Các khu vực còn lại: Qua kiểm tra hiện trường, có 18 hộ dân tại tổ 7, khu phố 2, 15 hộ dân tại tổ 6 khu phố 6 (hẻm 93 Trần Đại Nghĩa), có 09 hộ dân tại tổ 1, khu phố 7 đang sử dụng nước giếng cho sinh hoạt. Trong tháng 3/2023, Công ty sẽ làm việc với UBND phường Trần Quang Diệu và toàn bộ 42 hộ dân tại 03 tổ dân phố nêu trên để thực hiện các thủ tục lắp đặt hệ thống nước sạch.

Thời gian đến, sẽ đôn đốc, chỉ đạo Công ty và theo dõi việc lắp đặt đường ống cấp nước sạch cho người dân tại các khu vực này.

IV. LĨNH VỰC TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Câu số 22: *Cử tri huyện Hoài Ân, thị xã Hoài Nhơn, thị xã An Nhơn và thành phố Quy Nhơn đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng các vấn đề liên quan đến xử lý rác thải như sau:*

Mục 1.1: *Quan tâm xây dựng nhà máy xử lý rác thải tập trung để thuận tiện trong việc thu gom và xử lý rác thải của người dân (cử tri huyện Hoài Ân).*

Trả lời:

Ngày 31/12/2021, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 8384/UBND-KT về địa điểm quy hoạch, xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn cho khu vực phía Bắc tỉnh. Theo đó, giao UBND thị xã Hoài Nhơn khẩn trương lập đề xuất dự án, làm cơ sở kêu gọi đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác theo công nghệ tiên tiến, đảm bảo môi trường theo quy định.

Ngày 15/02/2023, UBND thị xã Hoài Nhơn đã có Tờ trình số 44/TTr-UBND về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Hoài Nhơn, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu xử lý chất thải rắn sinh

hoạt thị xã Hoài Nhơn (Dự án phục vụ xử lý rác thải cho vùng Phía Bắc, trong đó có huyện Hoài Ân).

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang chủ trì thực hiện thẩm định chủ trương đầu tư. Theo đó, Sở Xây dựng cũng đã kiểm tra, rà soát và tham gia ý kiến thẩm định dự án tại Văn bản số 579/SXD-HTKT ngày 07/3/2023 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp.

Trên đây là ý kiến giải quyết, trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến sau kỳ họp thứ 9, HĐND tỉnh khóa XIII, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo