

# THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỪ THÁNG 10 ĐẾN THÁNG 12; QUÝ IV VÀ CẢ NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH

## I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) của 02 khu vực và tỉnh Bình Định:

- Khu vực 1: Thành phố Quy Nhơn;
- Khu vực 2: Các huyện, thị xã còn lại thuộc tỉnh Bình Định;
- Tỉnh Bình Định.

Bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá xây dựng theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá xây dựng của loại công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần vật liệu xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá xây dựng theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu* là chỉ tiêu phản

ánh biến động giá của loại vật liệu xây dựng chủ yếu theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này là năm 2020.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Các chỉ số giá xây dựng công trình này được tính bình quân trong khoảng thời gian được lựa chọn không tính đến một số khoản chi phí về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, lãi vay trong thời gian xây dựng, vốn lưu động ban đầu cho sản xuất kinh doanh. Đơn vị tính chỉ số giá xây dựng là phần trăm (%).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng được tính bằng phương pháp bình quân nhân gia quyền giữa mức độ biến động giá (chỉ số giá xây dựng) của các yếu tố đầu vào đại diện được chọn với quyền số tương ứng.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân theo Thông báo công bố giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm gốc.

Các chỉ số giá xây dựng đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm tính toán trên địa bàn tỉnh.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định từ

các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng các quy định hiện hành. Đối với các loại công trình chưa được công bố trong tập chỉ số giá này và việc sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì chủ đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 để thực hiện theo quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc các Sở, ngành, UBND các quận, thành phố, các Chủ đầu tư, nhà thầu phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền./.

## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 ĐẾN THÁNG 12; QUÝ IV VÀ CẢ NĂM 2023

### II.1 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 1

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,57
2	Công trình y tế	116,34
3	Công trình giáo dục	116,17
4	Công trình nhà văn hóa	119,43
5	Công trình nhà ở	115,54
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,35
	Trạm biến áp	121,75
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,68
2	Công trình thoát nước	125,04
3	Công trình san nền	128,35
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,73
2	Đường bê tông nhựa asphan	124,72
3	Đường bê tông xi măng	115,63
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	112,52
2	Công trình kè	115,97
3	Công trình kênh, mương bê tông	116,38

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,57
2	Công trình y tế	116,34
3	Công trình giáo dục	116,17
4	Công trình nhà văn hóa	119,43
5	Công trình nhà ở	115,54
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,49
	Trạm biến áp	141,30
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,68
2	Công trình thoát nước	125,04
3	Công trình san nền	128,35
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,73
2	Đường bê tông nhựa asphan	124,72
3	Đường bê tông xi măng	115,63
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	112,52
2	Công trình kè	115,97
3	Công trình kênh, mương bê tông	116,38

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,94	107,83	122,24
2	Công trình y tế	120,72	107,84	115,02
3	Công trình giáo dục	120,75	107,85	116,73
4	Công trình nhà văn hóa	124,42	107,84	116,16
5	Công trình nhà ở	119,61	107,85	116,91
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,55	107,83	118,09
	Trạm biến áp	149,35	107,81	112,83
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,81	121,68
2	Công trình thoát nước	134,81	107,82	118,69
3	Công trình san nền		107,75	129,53
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,26	107,84	116,02
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,41	107,83	125,37
3	Đường bê tông xi măng	117,23	107,82	120,84
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,92	107,81	125,44
2	Công trình kè	119,65	107,82	121,76
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,55	107,82	124,46

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,88
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	125,47
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	140,17
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,34
2	Công trình y tế	116,23
3	Công trình giáo dục	116,03
4	Công trình nhà văn hóa	119,19
5	Công trình nhà ở	115,40
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,27
	Trạm biến áp	121,30
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,54
2	Công trình thoát nước	124,86
3	Công trình san nền	123,97
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,25
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,97
3	Đường bê tông xi măng	115,04
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	112,04
2	Công trình kè	115,43
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,43



**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,34
2	Công trình y tế	116,23
3	Công trình giáo dục	116,03
4	Công trình nhà văn hóa	119,19
5	Công trình nhà ở	115,40
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,47
	Trạm biến áp	141,29
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,54
2	Công trình thoát nước	124,86
3	Công trình san nền	123,97
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,25
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,97
3	Đường bê tông xi măng	115,04
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	112,04
2	Công trình kè	115,43
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,43

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,81	107,83	119,34
2	Công trình y tế	120,60	107,84	113,88
3	Công trình giáo dục	120,61	107,85	115,03
4	Công trình nhà văn hóa	124,25	107,84	114,40
5	Công trình nhà ở	119,47	107,85	115,23
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,54	107,83	115,89
	Trạm biến áp	149,35	107,81	112,05
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,81	119,08
2	Công trình thoát nước	134,75	107,82	116,66
3	Công trình san nền		107,75	124,88
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,00	107,84	114,30
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,87	107,83	121,56
3	Đường bê tông xi măng	117,17	107,82	118,04
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,84	107,81	121,72
2	Công trình kè	119,51	107,82	118,80
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,36	107,82	120,89

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,84
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	124,93
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	141,43
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,33
2	Công trình y tế	116,34
3	Công trình giáo dục	116,14
4	Công trình nhà văn hóa	119,26
5	Công trình nhà ở	115,51
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,26
	Trạm biến áp	121,15
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,40
2	Công trình thoát nước	124,77
3	Công trình san nền	119,96
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,17
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,06
3	Đường bê tông xi măng	114,53
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,67
2	Công trình kè	115,08
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,76

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,33
2	Công trình y tế	116,34
3	Công trình giáo dục	116,14
4	Công trình nhà văn hóa	119,26
5	Công trình nhà ở	115,51
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,49
	Trạm biến áp	141,29
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,40
2	Công trình thoát nước	124,77
3	Công trình san nền	119,96
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,17
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,06
3	Đường bê tông xi măng	114,53
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,67
2	Công trình kè	115,08
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,76

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,04	107,83	116,59
2	Công trình y tế	120,82	107,84	112,68
3	Công trình giáo dục	120,88	107,85	113,34
4	Công trình nhà văn hóa	124,57	107,84	112,64
5	Công trình nhà ở	119,73	107,85	113,54
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,57	107,83	113,79
	Trạm biến áp	149,35	107,81	111,18
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,81	116,57
2	Công trình thoát nước	134,84	107,82	114,66
3	Công trình san nền		107,75	120,64
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,58	107,84	112,56
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,95	107,83	118,05
3	Đường bê tông xi măng	117,22	107,82	115,42
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,95	107,81	118,28
2	Công trình kè	119,75	107,82	116,00
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,70	107,82	117,58

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,66
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	126,01
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	141,43
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,41
2	Công trình y tế	116,30
3	Công trình giáo dục	116,11
4	Công trình nhà văn hóa	119,30
5	Công trình nhà ở	115,49
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,29
	Trạm biến áp	121,40
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,54
2	Công trình thoát nước	124,89
3	Công trình san nền	124,09
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,38
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,92
3	Đường bê tông xi măng	115,07
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	112,08
2	Công trình kè	115,49
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,52



**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,41
2	Công trình y tế	116,30
3	Công trình giáo dục	116,11
4	Công trình nhà văn hóa	119,30
5	Công trình nhà ở	115,49
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,48
	Trạm biến áp	141,30
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,54
2	Công trình thoát nước	124,89
3	Công trình san nền	124,09
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,38
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,92
3	Đường bê tông xi măng	115,07
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	112,08
2	Công trình kè	115,49
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,52

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,93	107,83	119,39
2	Công trình y tế	120,71	107,84	113,86
3	Công trình giáo dục	120,75	107,85	115,03
4	Công trình nhà văn hóa	124,41	107,84	114,40
5	Công trình nhà ở	119,60	107,85	115,23
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,55	107,83	115,92
	Trạm biến áp	149,35	107,81	112,02
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,81	119,11
2	Công trình thoát nước	134,80	107,82	116,67
3	Công trình san nền		107,75	125,02
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,28	107,84	114,29
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,74	107,83	121,66
3	Đường bê tông xi măng	117,20	107,82	118,10
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,91	107,81	121,81
2	Công trình kè	119,64	107,82	118,85
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,54	107,82	120,98

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,79
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	125,47
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	141,01
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,87
2	Công trình y tế	115,77
3	Công trình giáo dục	115,59
4	Công trình nhà văn hóa	118,97
5	Công trình nhà ở	114,98
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Công trình giáo dục	134,55
	Trạm biến áp	119,70
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	131,92
2	Công trình thoát nước	124,03
3	Công trình san nền	121,90
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,01
2	Đường bê tông nhựa asphan	124,04
3	Đường bê tông xi măng	114,23
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	110,81
2	Công trình kè	114,62
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,71

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,87
2	Công trình y tế	115,77
3	Công trình giáo dục	115,59
4	Công trình nhà văn hóa	118,97
5	Công trình nhà ở	114,98
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	136,89
	Trạm biến áp	140,74
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	131,92
2	Công trình thoát nước	124,03
3	Công trình san nền	121,90
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,01
2	Đường bê tông nhựa asphan	124,04
3	Đường bê tông xi măng	114,23
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	110,81
2	Công trình kè	114,62
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,71

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,60	105,34	117,40
2	Công trình y tế	121,32	105,35	112,01
3	Công trình giáo dục	121,48	105,36	113,23
4	Công trình nhà văn hóa	125,23	105,35	112,61
5	Công trình nhà ở	120,32	105,36	113,40
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,65	105,34	114,22
	Trạm biến áp	149,36	105,32	110,33
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	105,32	117,05
2	Công trình thoát nước	135,07	105,33	114,76
3	Công trình san nền		105,26	122,84
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	123,92	105,35	112,50
2	Đường bê tông nhựa asphan	130,57	105,34	119,68
3	Đường bê tông xi măng	117,56	105,33	116,26
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	114,32	105,32	119,77
2	Công trình kè	120,33	105,33	116,93
3	Công trình kênh, mương bê tông	118,55	105,33	119,00

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,86
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,75
4	Gạch xây	102,18
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	128,06
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	145,18
13	Kính xây dựng	100,00

## II.2 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 2

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,37
2	Công trình y tế	116,13
3	Công trình giáo dục	115,95
4	Công trình nhà văn hóa	119,27
5	Công trình nhà ở	115,33
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,20
	Trạm biến áp	121,70
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,56
2	Công trình thoát nước	124,83
3	Công trình san nền	128,30
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,55
2	Đường bê tông nhựa asphan	124,62
3	Đường bê tông xi măng	115,48
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	112,23
2	Công trình kè	115,76
3	Công trình kênh, mương bê tông	116,19



**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,37
2	Công trình y tế	116,13
3	Công trình giáo dục	115,95
4	Công trình nhà văn hóa	119,27
5	Công trình nhà ở	115,33
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,33
	Trạm biến áp	141,17
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,56
2	Công trình thoát nước	124,83
3	Công trình san nền	128,30
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,55
2	Đường bê tông nhựa asphan	124,62
3	Đường bê tông xi măng	115,48
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	112,23
2	Công trình kè	115,76
3	Công trình kênh, mương bê tông	116,19

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,94	107,23	122,27
2	Công trình y tế	120,72	107,24	115,10
3	Công trình giáo dục	120,75	107,24	116,82
4	Công trình nhà văn hóa	124,42	107,24	116,24
5	Công trình nhà ở	119,61	107,24	116,99
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,55	107,22	118,08
	Trạm biến áp	149,35	107,21	112,88
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,21	121,77
2	Công trình thoát nước	134,81	107,22	118,74
3	Công trình san nền		107,15	129,51
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,26	107,24	116,06
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,41	107,22	125,35
3	Đường bê tông xi măng	117,23	107,21	120,85
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,92	107,21	125,47
2	Công trình kè	119,65	107,21	121,78
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,55	107,21	124,47

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,88
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	125,47
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	140,17
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,14
2	Công trình y tế	116,03
3	Công trình giáo dục	115,81
4	Công trình nhà văn hóa	119,03
5	Công trình nhà ở	115,19
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,12
	Trạm biến áp	121,25
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,42
2	Công trình thoát nước	124,65
3	Công trình san nền	123,89
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,07
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,87
3	Đường bê tông xi măng	114,88
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,76
2	Công trình kè	115,21
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,24

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,14
2	Công trình y tế	116,03
3	Công trình giáo dục	115,81
4	Công trình nhà văn hóa	119,03
5	Công trình nhà ở	115,19
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,31
	Trạm biến áp	141,16
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,42
2	Công trình thoát nước	124,65
3	Công trình san nền	123,89
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,07
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,87
3	Đường bê tông xi măng	114,88
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,76
2	Công trình kè	115,21
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,24

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,81	107,23	119,35
2	Công trình y tế	120,60	107,24	113,97
3	Công trình giáo dục	120,61	107,24	115,11
4	Công trình nhà văn hóa	124,25	107,24	114,47
5	Công trình nhà ở	119,47	107,24	115,29
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,54	107,22	115,86
	Trạm biến áp	149,35	107,21	112,10
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,21	119,15
2	Công trình thoát nước	134,75	107,22	116,70
3	Công trình san nền		107,15	124,83
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,00	107,24	114,33
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,87	107,22	121,52
3	Đường bê tông xi măng	117,17	107,21	118,04
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,84	107,21	121,73
2	Công trình kè	119,51	107,21	118,80
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,36	107,21	120,87

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,84
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	124,93
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	141,43
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,13
2	Công trình y tế	116,14
3	Công trình giáo dục	115,92
4	Công trình nhà văn hóa	119,10
5	Công trình nhà ở	115,30
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,12
	Trạm biến áp	121,10
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,28
2	Công trình thoát nước	124,56
3	Công trình san nền	119,85
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,99
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,96
3	Đường bê tông xi măng	114,37
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,39
2	Công trình kè	114,87
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,57



**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,13
2	Công trình y tế	116,14
3	Công trình giáo dục	115,92
4	Công trình nhà văn hóa	119,10
5	Công trình nhà ở	115,30
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,33
	Trạm biến áp	141,16
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,28
2	Công trình thoát nước	124,56
3	Công trình san nền	119,85
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,99
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,96
3	Đường bê tông xi măng	114,37
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,39
2	Công trình kè	114,87
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,57

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,04	107,23	116,58
2	Công trình y tế	120,82	107,24	112,75
3	Công trình giáo dục	120,88	107,24	113,41
4	Công trình nhà văn hóa	124,57	107,24	112,69
5	Công trình nhà ở	119,73	107,24	113,60
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,57	107,22	113,74
	Trạm biến áp	149,35	107,21	111,22
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,21	116,62
2	Công trình thoát nước	134,84	107,22	114,68
3	Công trình san nền		107,15	120,56
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,58	107,24	112,58
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,95	107,22	117,99
3	Đường bê tông xi măng	117,22	107,21	115,39
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,95	107,21	118,26
2	Công trình kè	119,75	107,21	115,98
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,70	107,21	117,54

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,66
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	126,01
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	141,43
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,21
2	Công trình y tế	116,10
3	Công trình giáo dục	115,90
4	Công trình nhà văn hóa	119,13
5	Công trình nhà ở	115,28
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,15
	Trạm biến áp	121,35
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,42
2	Công trình thoát nước	124,68
3	Công trình san nền	124,01
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,20
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,82
3	Đường bê tông xi măng	114,91
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,79
2	Công trình kè	115,28
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,33

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,21
2	Công trình y tế	116,10
3	Công trình giáo dục	115,90
4	Công trình nhà văn hóa	119,13
5	Công trình nhà ở	115,28
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,32
	Trạm biến áp	141,16
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,42
2	Công trình thoát nước	124,68
3	Công trình san nền	124,01
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,20
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,82
3	Đường bê tông xi măng	114,91
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,79
2	Công trình kè	115,28
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,33

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,93	107,23	119,40
2	Công trình y tế	120,71	107,24	113,94
3	Công trình giáo dục	120,75	107,24	115,12
4	Công trình nhà văn hóa	124,41	107,24	114,46
5	Công trình nhà ở	119,60	107,24	115,29
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,55	107,22	115,89
	Trạm biến áp	149,35	107,21	112,07
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,21	119,18
2	Công trình thoát nước	134,80	107,22	116,71
3	Công trình san nền		107,15	124,97
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,28	107,24	114,32
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,74	107,22	121,62
3	Đường bê tông xi măng	117,20	107,21	118,09
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,91	107,21	121,82
2	Công trình kè	119,64	107,21	118,85
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,54	107,21	120,96

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,79
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	125,47
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	141,01
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,71
2	Công trình y tế	115,60
3	Công trình giáo dục	115,41
4	Công trình nhà văn hóa	118,84
5	Công trình nhà ở	114,81
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	134,43
	Trạm biến áp	119,66
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	131,83
2	Công trình thoát nước	123,86
3	Công trình san nền	121,83
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,86
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,95
3	Đường bê tông xi măng	114,11
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	110,58
2	Công trình kè	114,44
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,55



**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,71
2	Công trình y tế	115,60
3	Công trình giáo dục	115,41
4	Công trình nhà văn hóa	118,84
5	Công trình nhà ở	114,81
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	136,76
	Trạm biến áp	140,63
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	131,83
2	Công trình thoát nước	123,86
3	Công trình san nền	121,83
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,86
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,95
3	Đường bê tông xi măng	114,11
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	110,58
2	Công trình kè	114,44
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,55

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,60	104,86	117,40
2	Công trình y tế	121,32	104,86	112,05
3	Công trình giáo dục	121,48	104,87	113,29
4	Công trình nhà văn hóa	125,23	104,86	112,65
5	Công trình nhà ở	120,32	104,87	113,43
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,65	104,85	114,18
	Trạm biến áp	149,36	104,84	110,34
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	104,84	117,09
2	Công trình thoát nước	135,07	104,85	114,77
3	Công trình san nền		104,77	122,80
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	123,92	104,86	112,51
2	Đường bê tông nhựa asphan	130,57	104,85	119,64
3	Đường bê tông xi măng	117,56	104,84	116,24
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	114,32	104,83	119,77
2	Công trình kè	120,33	104,84	116,92
3	Công trình kênh, mương bê tông	118,55	104,84	118,98

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,86
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,75
4	Gạch xây	102,18
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	128,06
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	145,18
13	Kính xây dựng	100,00

## II.3 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH

### Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,42
2	Công trình y tế	116,18
3	Công trình giáo dục	116,01
4	Công trình nhà văn hóa	119,31
5	Công trình nhà ở	115,38
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,24
	Trạm biến áp	121,71
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,59
2	Công trình thoát nước	124,88
3	Công trình san nền	128,31
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,60
2	Đường bê tông nhựa asphan	124,64
3	Đường bê tông xi măng	115,52
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	112,31
2	Công trình kè	115,82
3	Công trình kênh, mương bê tông	116,24

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,42
2	Công trình y tế	116,18
3	Công trình giáo dục	116,01
4	Công trình nhà văn hóa	119,31
5	Công trình nhà ở	115,38
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,38
	Trạm biến áp	141,20
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,59
2	Công trình thoát nước	124,88
3	Công trình san nền	128,31
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,60
2	Đường bê tông nhựa asphan	124,64
3	Đường bê tông xi măng	115,52
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	112,31
2	Công trình kè	115,82
3	Công trình kênh, mương bê tông	116,24

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,94	107,38	122,27
2	Công trình y tế	120,72	107,39	115,08
3	Công trình giáo dục	120,75	107,40	116,80
4	Công trình nhà văn hóa	124,42	107,39	116,22
5	Công trình nhà ở	119,61	107,40	116,97
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,55	107,37	118,08
	Trạm biến áp	149,35	107,36	112,87
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,36	121,75
2	Công trình thoát nước	134,81	107,37	118,73
3	Công trình san nền		107,30	129,52
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,26	107,39	116,05
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,41	107,38	125,36
3	Đường bê tông xi măng	117,23	107,36	120,85
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,92	107,36	125,46
2	Công trình kè	119,65	107,37	121,77
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,55	107,37	124,47

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,88
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	125,47
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	140,17
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,19
2	Công trình y tế	116,08
3	Công trình giáo dục	115,87
4	Công trình nhà văn hóa	119,07
5	Công trình nhà ở	115,25
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,16
	Trạm biến áp	121,27
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,45
2	Công trình thoát nước	124,70
3	Công trình san nền	123,91
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,11
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,90
3	Đường bê tông xi măng	114,92
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,83
2	Công trình kè	115,27
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,29



**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,19
2	Công trình y tế	116,08
3	Công trình giáo dục	115,87
4	Công trình nhà văn hóa	119,07
5	Công trình nhà ở	115,25
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,35
	Trạm biến áp	141,20
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,45
2	Công trình thoát nước	124,70
3	Công trình san nền	123,91
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,11
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,90
3	Đường bê tông xi măng	114,92
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,83
2	Công trình kè	115,27
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,29

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,81	107,38	119,35
2	Công trình y tế	120,60	107,39	113,95
3	Công trình giáo dục	120,61	107,40	115,09
4	Công trình nhà văn hóa	124,25	107,39	114,45
5	Công trình nhà ở	119,47	107,40	115,28
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,54	107,37	115,86
	Trạm biến áp	149,35	107,36	112,08
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,36	119,13
2	Công trình thoát nước	134,75	107,37	116,69
3	Công trình san nền		107,30	124,84
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,00	107,39	114,32
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,87	107,38	121,53
3	Đường bê tông xi măng	117,17	107,36	118,04
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,84	107,36	121,73
2	Công trình kè	119,51	107,37	118,80
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,36	107,37	120,87

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,84
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	124,93
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	141,43
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,18
2	Công trình y tế	116,19
3	Công trình giáo dục	115,98
4	Công trình nhà văn hóa	119,14
5	Công trình nhà ở	115,36
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,15
	Trạm biến áp	121,11
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,31
2	Công trình thoát nước	124,61
3	Công trình san nền	119,88
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,04
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,98
3	Đường bê tông xi măng	114,41
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,46
2	Công trình kè	114,92
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,62

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,18
2	Công trình y tế	116,19
3	Công trình giáo dục	115,98
4	Công trình nhà văn hóa	119,14
5	Công trình nhà ở	115,36
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,37
	Trạm biến áp	141,19
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,31
2	Công trình thoát nước	124,61
3	Công trình san nền	119,88
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,04
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,98
3	Đường bê tông xi măng	114,41
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,46
2	Công trình kè	114,92
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,62

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,04	107,38	116,58
2	Công trình y tế	120,82	107,39	112,73
3	Công trình giáo dục	120,88	107,40	113,39
4	Công trình nhà văn hóa	124,57	107,39	112,67
5	Công trình nhà ở	119,73	107,40	113,59
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,57	107,37	113,76
	Trạm biến áp	149,35	107,36	111,21
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,36	116,61
2	Công trình thoát nước	134,84	107,37	114,68
3	Công trình san nền		107,30	120,58
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,58	107,39	112,58
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,95	107,38	118,00
3	Đường bê tông xi măng	117,22	107,36	115,40
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,95	107,36	118,26
2	Công trình kè	119,75	107,37	115,99
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,70	107,37	117,55

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,66
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	126,01
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	141,43
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,26
2	Công trình y tế	116,15
3	Công trình giáo dục	115,95
4	Công trình nhà văn hóa	119,17
5	Công trình nhà ở	115,33
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	135,18
	Trạm biến áp	121,36
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,45
2	Công trình thoát nước	124,73
3	Công trình san nền	124,03
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,25
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,84
3	Đường bê tông xi măng	114,95
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,87
2	Công trình kè	115,33
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,38



**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,26
2	Công trình y tế	116,15
3	Công trình giáo dục	115,95
4	Công trình nhà văn hóa	119,17
5	Công trình nhà ở	115,33
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	137,37
	Trạm biến áp	141,20
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	132,45
2	Công trình thoát nước	124,73
3	Công trình san nền	124,03
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,25
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,84
3	Đường bê tông xi măng	114,95
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	111,87
2	Công trình kè	115,33
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,38

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,93	107,38	119,40
2	Công trình y tế	120,71	107,39	113,92
3	Công trình giáo dục	120,75	107,40	115,09
4	Công trình nhà văn hóa	124,41	107,39	114,45
5	Công trình nhà ở	119,60	107,40	115,28
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,55	107,37	115,90
	Trạm biến áp	149,35	107,36	112,05
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	107,36	119,16
2	Công trình thoát nước	134,80	107,37	116,70
3	Công trình san nền		107,30	124,98
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	122,28	107,39	114,32
2	Đường bê tông nhựa asphan	128,74	107,38	121,63
3	Đường bê tông xi măng	117,20	107,36	118,09
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	113,91	107,36	121,82
2	Công trình kè	119,64	107,37	118,85
3	Công trình kênh, mương bê tông	117,54	107,37	120,96

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,79
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	125,47
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	141,01
13	Kính xây dựng	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,75
2	Công trình y tế	115,64
3	Công trình giáo dục	115,46
4	Công trình nhà văn hóa	118,87
5	Công trình nhà ở	114,85
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	134,46
	Trạm biến áp	119,67
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	131,85
2	Công trình thoát nước	123,90
3	Công trình san nền	121,85
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,90
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,98
3	Đường bê tông xi măng	114,14
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	110,64
2	Công trình kè	114,49
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,59

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,75
2	Công trình y tế	115,64
3	Công trình giáo dục	115,46
4	Công trình nhà văn hóa	118,87
5	Công trình nhà ở	114,85
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	136,79
	Trạm biến áp	140,66
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình mạng cấp nước	131,85
2	Công trình thoát nước	123,90
3	Công trình san nền	121,85
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,90
2	Đường bê tông nhựa asphan	123,98
3	Đường bê tông xi măng	114,14
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình đê	110,64
2	Công trình kè	114,49
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,59

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,60	104,98	117,40
2	Công trình y tế	121,32	104,99	112,04
3	Công trình giáo dục	121,48	104,99	113,27
4	Công trình nhà văn hóa	125,23	104,99	112,64
5	Công trình nhà ở	120,32	104,99	113,42
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	146,65	104,97	114,19
	Trạm biến áp	149,36	104,96	110,34
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình mạng cấp nước	139,17	104,96	117,08
2	Công trình thoát nước	135,07	104,97	114,77
3	Công trình san nền		104,90	122,81
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	123,92	104,99	112,51
2	Đường bê tông nhựa asphan	130,57	104,98	119,65
3	Đường bê tông xi măng	117,56	104,96	116,25
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê	114,32	104,96	119,77
2	Công trình kè	120,33	104,96	116,92
3	Công trình kênh, mương bê tông	118,55	104,97	118,99

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	113,86
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,75
4	Gạch xây	102,18
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	128,06
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	149,93
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	145,18
13	Kính xây dựng	100,00