

CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

Thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Sở Xây dựng lần thứ XVII về nội dung đột phá “Đẩy mạnh phát triển và quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh”

Thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Sở Xây dựng lần thứ XVII nhiệm kỳ 2020-2025, Đảng ủy Sở Xây dựng xây dựng Chương trình hành động về nội dung đột phá “Đẩy mạnh phát triển và quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh”, như sau:

I. Mục tiêu, chỉ tiêu

1. Mục tiêu

Hoàn thành việc thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2020 và bổ sung giai đoạn 2021-2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt (theo các Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 01/04/2020, Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 và Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020), để góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội quy định tại Điều 49 của Luật Nhà ở.

Từng bước nâng cao chất lượng quản lý sử dụng chung cư nhà ở xã hội đảm bảo đúng chính sách, mục đích về phát triển nhà ở xã hội của Đảng và Nhà nước đã đề ra.

2. Chỉ tiêu

Đến năm 2025, cơ bản hoàn thành việc triển khai các dự án phát triển nhà ở xã hội đã phê duyệt theo Danh mục ban hành theo các Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 01/04/2020, Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 và Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020, qua đó cung ứng khoảng 16.760 căn/nhà.

II. Nhiệm vụ và giải pháp

1. Tăng cường thông tin, tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về công tác phát triển, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội

Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về công tác phát triển, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên Website Sở, trên các phương tiện thông tin truyền thông..., qua đó từng bước

nâng cao nhận thức của công chức, viên chức, người dân và các cơ quan, đơn vị về công tác phát triển, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Tổ chức hội nghị, hội thảo về phát triển và quản lý nhà ở xã hội để tiếp thu những ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân, từ đó đề xuất cấp có thẩm quyền các giải pháp phù hợp, nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch phát triển nhà ở xã hội của tỉnh giai đoạn 2020-2025, đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà ở xã hội.

2. Đẩy mạnh công khai, minh bạch việc triển khai thực hiện dự án, xét và lựa chọn đối tượng

Thực hiện công khai đầy đủ, kịp thời thông tin về dự án phát triển nhà ở xã hội (danh mục dự án, vị trí, khu vực, quy mô dự án phát triển nhà ở...) đã được UBND tỉnh phê duyệt, để tổ chức và cá nhân có nhu cầu nắm bắt, biết cận nhằm triển khai thực hiện dự án thuận lợi và kịp thời; công khai về nhà đầu tư dự án khi UBND tỉnh quyết định chọn nhà đầu tư.

Đăng tải, công khai đầy đủ, kịp thời các quy định của UBND tỉnh về lựa chọn chủ đầu tư dự án; đối tượng, điều kiện và tiêu chí để lựa chọn các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội. Thường xuyên rà soát, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung quy định về lựa chọn chủ đầu tư dự án, đối tượng, điều kiện và tiêu chí để lựa chọn các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định hiện hành và phù hợp tình hình của địa phương.

Yêu cầu chủ đầu tư công khai thông tin về dự án; thời gian, địa điểm, thủ tục tiếp nhận hồ sơ mua, thuê nhà ở xã hội; kết quả xét duyệt hồ sơ đã tiếp nhận trên Website Sở, tại Văn phòng công ty... theo quy định. Chủ đầu tư tăng cường công tác hướng dẫn, giải thích đối với những vướng mắc để người dân thuộc đối tượng được mua, thuê nhà nhanh chóng tiếp cận dự án, không phải đi lại nhiều lần khi thực hiện hồ sơ.

3. Thực hiện công tác phát triển nhà ở xã hội đạt chỉ tiêu đề ra

Tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư dự án đảm bảo công khai, minh bạch, theo quy định của pháp luật hiện hành, để đi đến mục đích của dự án nhà ở xã hội đảm bảo chất lượng, có giá bán phù hợp.

Căn cứ tình hình phát triển kinh tế của tỉnh và nhu cầu thực tế về nhà ở của nhóm đối tượng quy định tại Điều 49 của Luật Nhà ở, thường xuyên rà soát, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Danh mục, chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Thường xuyên hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội nghiêm túc thực hiện việc đầu tư xây dựng dự án đảm bảo tiến độ đã được duyệt.

Chủ động, kịp thời đề xuất UBND tỉnh quyết định thực hiện chính sách hỗ trợ kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong hoặc ngoài hàng rào dự án, hỗ trợ cho nhà đầu tư vay vốn xây dựng nhà ở xã hội đối với các dự án có giá bán, thuê, thuê mua thấp.

Kịp thời nắm bắt các vướng mắc, khó khăn của các dự án trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh, nhằm giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề xuất UBND tỉnh, các cơ quan chức năng giải quyết theo thẩm quyền.

4. Nâng cao chất lượng công trình và giảm giá bán nhà ở xã hội

Tham mưu UBND tỉnh tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đáp ứng về năng lực, kinh nghiệm tham gia thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, qua đó dự án đảm bảo chất lượng, tiến độ, có giá thành phù hợp với điều kiện kinh tế của đa số người mua.

Khuyến khích đưa vào sử dụng các vật liệu, công nghệ xây dựng mới, quy mô công trình theo hướng giảm giá bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhưng phải bảo đảm chất lượng cơ bản.

Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, nâng cao trách nhiệm của chủ đầu tư trong suốt quá trình triển khai thi công, đưa công trình vào sử dụng, thực hiện đúng hợp đồng với người mua.

Tăng cường trách nhiệm của công chức, nhất là công chức quản lý các phòng chuyên môn trong công tác thẩm định thiết kế, thẩm định giá bán và thẩm định quyết toán giá bán của dự án. Có kế hoạch kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất để kiểm tra hiện trường công trình, qua đó chấn chỉnh kịp thời đơn vị thi công, chủ đầu tư, góp phần nâng cao chất lượng từng căn hộ và dự án nhà ở xã hội.

5. Tăng cường công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội

Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành quy chế quản lý sử dụng chung cư nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định sửa đổi bổ sung Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực.

Yêu cầu chủ đầu tư các chung cư nhà ở xã hội khi đưa dự án vào sử dụng, trong thời hạn 12 tháng phải ký hợp đồng với đơn vị vận hành, để quản lý, vận hành nhà chung cư theo quy định.

Tăng cường trách nhiệm của chủ đầu tư (trong thời gian chưa chọn được đơn vị vận hành), đơn vị vận hành, Ban Quản trị trong thực hiện nhiệm vụ.

Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, qua đó chấn chỉnh, xử lý kịp thời các trường hợp sử dụng nhà ở xã hội không đúng quy định.

III. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ nội dung, nhiệm vụ, giải pháp của Chương trình hành động này, Lãnh đạo Sở Xây dựng triển khai quán triệt nội dung Chương trình hành động cho toàn thể công chức, viên chức, người lao động cơ quan; chỉ đạo Phòng chuyên môn liên quan xây dựng kế hoạch thực hiện; phối hợp 02 đoàn thể thuộc Sở phát động các phong trào thi đua nhằm thực hiện có hiệu quả các nội dung Chương trình.

2. Trên cơ sở nội dung Chương trình, kế hoạch thực hiện của Sở Xây dựng, Chỉ ủy Chi bộ 5 cụ thể hóa nhiệm vụ trong chương trình công tác hàng năm;

du

phân công, thường xuyên theo dõi, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của từng đảng viên.

3. Giao đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Sở phụ trách lĩnh vực Nhà ở xã hội giúp Đảng ủy lãnh đạo, triển khai thực hiện nội dung Chương trình này. Định kỳ 6 tháng, năm, giữa nhiệm kỳ, 5 năm báo cáo Đảng ủy kết quả thực hiện.

Trên đây là Chương trình hành động về thực hiện nội dung đột phá “Đẩy mạnh phát triển và quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh” theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Sở Xây dựng lần thứ XVII nhiệm kỳ 2020-2025. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị, Chi bộ, các đồng chí được phân công phản ánh, báo cáo về Đảng ủy Sở để xem xét, giải quyết kịp thời, nhằm thực hiện có hiệu quả Chương trình đề ra.

Nơi nhận:

- Đảng ủy KCCQ tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Các Chi bộ;
- 02 đoàn thể;
- Đảng ủy viên;
- UBKT Đảng ủy;
- Lưu: ĐU.

[Handwritten signature]



**T/M ĐẢNG ỦY
BÍ THƯ**

[Handwritten signature]
Trần Việt Bảo