

PHỤ LỤC 02. ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh)

Phê duyệt tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 20/10/2022				Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung				Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha)	Ghi chú
STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (8) - (4)	(10)
I	Thành phố Quy Nhơn (24 dự án)	24	63,20	I	Thành phố Quy Nhơn (24 dự án)	24	60,33	-2,87	
1	Chung cư nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer2)	Phường Quang Trung	1,34	1	Chung cư nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer2)	Phường Quang Trung	1,34	0,00	Không điều chỉnh
2	Chung cư nhà ở xã hội Việt Pháp (Residences), tại số 1006	Đường Trần Hưng Đạo	0,36	2	Chung cư nhà ở xã hội Việt Pháp (Residences), tại số 1006	Đường Trần Hưng Đạo	0,36	0,00	Không điều chỉnh
3	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn	Phường Đống Đa	1,87	3	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn	Phường Đống Đa	1,87	0,00	Không điều chỉnh
4	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình	4,60	4	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình	4,60	0,00	Không điều chỉnh
5	Chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh	Phường Nhơn Bình	1,17	5	Chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh	Phường Nhơn Bình	1,17	0,00	Không điều chỉnh
6	Dự án tại Khu dân cư Bông Hồng	Phường Ghềnh Ráng	2,86	6	Dự án tại Khu dân cư Bông Hồng	Phường Ghềnh Ráng	2,86	0,00	Không điều chỉnh
7	Nhà ở xã hội PISICO	Phường Trần Quang Diệu	0,57	7	Nhà ở xã hội PISICO	Phường Trần Quang Diệu	0,57	0,00	Không điều chỉnh
8	Khu dân cư An Thành	Phường Nhơn Bình	0,47	8	Khu dân cư An Thành	Phường Nhơn Bình	0,47	0,00	Không điều chỉnh
9	Chung cư Phú Tài Lộc	Phường Trần Quang Diệu	0,47	9	Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc	Phường Trần Quang Diệu	0,47	0,00	Điều chỉnh tên theo Văn bản số 1975/SKHĐT-TTXX ngày 20/07/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
10	Dự án tại khu đất khu vực 6	Phường Bùi Thị Xuân	5,20	10	Dự án tại khu đất khu vực 6	Phường Bùi Thị Xuân	3,64	-1,56	Điều chỉnh diện tích theo Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020

Phê duyệt tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 20/10/2022				Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung				Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha)	Ghi chú
STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (8) - (4)	(10)
11	Dự án tại Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu (Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam sẽ triển khai các thiết chế cho công nhân)	Phường Trần Quang Diệu	5,00	11	Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định	Khu CC-09 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	3,76	-1,24	Điều chỉnh tên, diện tích theo Văn bản số 1006/SKHĐT-TTXX ngày 20/04/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
12	Nhà ở xã hội Long Vân.	Phường Trần Quang Diệu	2,00	12	Nhà ở xã hội Long Vân.	Phường Trần Quang Diệu	2,00	0,00	Không điều chỉnh
13	Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú	1,40	13	Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú	1,40	0,00	Không điều chỉnh
14	Khu C thuộc khu đô thị Bắc sông Hà Thành	Thành phố Quy Nhơn	1,09	14	Khu C thuộc khu đô thị Bắc sông Hà Thành	Thành phố Quy Nhơn	1,09	0,00	Không điều chỉnh
15	Dự án tại khu đất tại Quốc lộ 1D, tổ 1, khu vực 7 (Công ty Điện lực)	Phường Nhơn Phú	3,95	15	Dự án tại khu đất tại Quốc lộ 1D, tổ 1, khu vực 7 (Công ty Điện lực)	Phường Nhơn Phú	3,95	0,00	Không điều chỉnh
16	Khu đô thị Nam đường Hùng Vương	Phường Nhơn Phú	2,87	16	Khu đô thị Nam đường Hùng Vương	Phường Nhơn Phú	2,87	0,00	Không điều chỉnh
17	Khu đất cụm công nghiệp Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình	2,00	17	Khu đất cụm công nghiệp Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình	2,00	0,00	Không điều chỉnh
18	Khu nhà xã hội Vạn phát	Phường Trần Quang Diệu	4,20	18	Khu nhà xã hội Vạn phát	Phường Trần Quang Diệu	4,20	0,00	Không điều chỉnh
19	Nhà ở xã hội Long Vân 1	Phường Trần Quang Diệu	4,10	19	Nhà ở xã hội Long Vân 1	Phường Trần Quang Diệu	2,08	-2,02	Điều chỉnh diện tích theo Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020

Phê duyệt tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 20/10/2022				Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung				Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha)	Ghi chú
STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (8) - (4)	(10)
20	Nhà ở xã hội Nhơn Phú, tại Quốc lộ 1D (Công ty Nguyên liệu giấy)	Phường Nhơn Phú	3,52	20	Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú	3,81	0,29	Điều chỉnh tên, diện tích theo Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 01/06/2023 của UBND tỉnh
21	Khu đất tại số 78 đường Trần Hưng Đạo (Nhà ở xã hội Hàng Hải)	Phường Hải Cảng	0,51	21	Khu đất tại số 78 đường Trần Hưng Đạo (Nhà ở xã hội Hàng Hải)	Phường Hải Cảng	0,51	0,00	Không điều chỉnh
22	Dự án khu đất tại phân khu số 8 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (nhà liền kề)	Khu kinh tế Nhơn Hội	5,00	22	Dự án Nhà ở xã hội VIII-OXH-02 thuộc đơn vị ở VIII, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội	Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn	5,44	0,44	Điều chỉnh tên, diện tích theo Văn bản số 549/BQL-QLQHXD ngày 20/04/2023
23	Dự án khu đất tại phân khu số 5 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (nhà liền kề)	Khu kinh tế Nhơn Hội	5,00	23	Dự án Nhà ở xã hội V-CT-02 thuộc đơn vị ở V, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội	Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn	6,22	1,22	Điều chỉnh tên, diện tích theo Văn bản số 549/BQL-QLQHXD ngày 20/04/2023
24	Nhà ở xã hội Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn (khu đất thuộc dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm thương mại – dịch vụ du lịch Nhơn Hội) - Nhà ở cho công nhân	Xã Nhơn Hội	3,65	24	Nhà ở xã hội Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn (khu đất thuộc dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm thương mại – dịch vụ du lịch Nhơn Hội) - Nhà ở cho công nhân	Xã Nhơn Hội	3,65	0,00	Không điều chỉnh
II	Thị xã Hoài Nhơn (03 dự án)	3	10,52	II	Thị xã Hoài Nhơn (03 dự án)	3	11,78	1,26	

Phê duyệt tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 20/10/2022				Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung				Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha)	Ghi chú
STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (8) - (4)	(10)
1	Nhà ở xã hội tại Khu đất phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	Thị xã Hoài Nhơn	2,02	1	Nhà ở xã hội tại Khu đất phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nhà ở chung cư thấp tầng)	Thị xã Hoài Nhơn	2,02	0,00	Điều chỉnh loại hình theo Văn bản số 3658/UBND-KT ngày 07/06/2023
2	Nhà ở xã hội khu vực đô thị Tam Quan (nhà ở liền kề)	Phường Hoài Hảo	3,50	2	Nhà ở xã hội khu vực đô thị Hoài Tân (nhà ở chung cư)	Phường Hoài Tân	4,76	1,26	Điều chỉnh tên, diện tích, loại hình theo Văn bản số 918/UBND-TH ngày 24/04/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn
3	Nhà ở xã hội khu vực đô thị Hoài Tân (nhà ở liền kề)	Phường Hoài Tân	5,00	3	Nhà ở xã hội khu vực đô thị Hoài Tân (nhà ở chung cư)	Phường Hoài Tân	5,00	0,00	Điều chỉnh loại hình theo Văn bản số 3658/UBND-KT ngày 07/06/2023
III	Huyện Tây Sơn (02 dự án)	2	9,50	III	Huyện Tây Sơn (02 dự án)	2	9,50	0,00	
1	Dự án khu đất trên địa bàn huyện Tây Sơn (nhà ở liền kề)	Huyện Tây Sơn	1,50	1	Dự án khu đất trên địa bàn huyện Tây Sơn (nhà ở chung cư)	Huyện Tây Sơn	1,50	0,00	Điều chỉnh loại hình theo Văn bản số 3658/UBND-KT ngày 07/06/2023
2	Nhà ở xã hội xã Bình Nghi (nhà ở cho công nhân)	Xã Bình Nghi	8,00	2	Nhà ở xã hội xã Bình Nghi (nhà ở cho công nhân)	Xã Bình Nghi	8,00	0,00	Không điều chỉnh
IV	Thị xã An Nhơn (02 dự án)	2	4,05	IV	Thị xã An Nhơn (02 dự án)	2	4,05	0,00	

Phê duyệt tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 20/10/2022				Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung				Chênh lệch diện tích sử dụng đất (ha)	Ghi chú
STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (8) - (4)	(10)
1	Khu đô thị Đông Bắc cầu Tân An (nhà ở liền kề)	Phường Bình Định	2,65	1	Khu đô thị Đông Bắc cầu Tân An (nhà ở chung cư)	Phường Bình Định	2,65	0,00	Điều chỉnh loại hình theo Văn bản số 3658/UBND-KT ngày 07/06/2023
2	Dự án nhà ở liền kề tại khu đất thuộc phường Nhơn Hòa (Nhà ở cho công nhân)	Phường Nhơn Hòa	1,40	2	Dự án nhà ở liền kề tại khu đất thuộc phường Nhơn Hòa (Nhà ở cho công nhân)	Phường Nhơn Hòa	1,40	0,00	Không điều chỉnh
IV	Huyện Vân Canh (01 dự án)	1	35,00	IV	Huyện Vân Canh (01 dự án)	1	35,00	0,00	
1	Nhà ở xã hội cho công nhân	Xã Canh Vinh	35,00	1	Nhà ở xã hội cho công nhân	Xã Canh Vinh	35,00	0,00	Không điều chỉnh
VI	Huyện Tuy Phước (01 dự án)	1	3,00	VI	Huyện Tuy Phước (01 dự án)	1	3,00	0,00	
1	Nhà ở xã hội Phước An (Nhà ở cho công nhân)	Thôn Ngọc Thạnh, xã Phước An	3,00	1	Nhà ở xã hội Phước An (Nhà ở cho công nhân)	Thôn Ngọc Thạnh, xã Phước An	3,00	0,00	Không điều chỉnh