

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung
Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 75/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2035;

Căn cứ Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035; Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 296/TTr-SXD ngày 01/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025 (*Có Phụ lục kế hoạch điều chỉnh, bổ sung kèm theo*).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện Kế hoạch, thường xuyên theo dõi việc thực hiện, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K10, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND tỉnh)

Phê duyệt theo Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh				Điều chỉnh, bổ sung				Ghi chú
TT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	TT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích sử dụng đất (ha)	
I	Thành phố Quy Nhơn			I	Thành phố Quy Nhơn			
42	Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ (Grand centrer Quy Nhơn)	Phường Lý Thường Kiệt	0,80					Đưa ra do trùng
				51	Dự án nhà chung cư tại khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại)	Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	0,292	Bổ sung
				52	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	1,35	Bổ sung
				53	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nối dài tại lý trình m2+400	Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội	8,28	Bổ sung
				54	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Phân khu số 1- Khu đô thị Nhơn Hội	Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội	57,23	Bổ sung
				55	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Phân khu số 3- Khu đô thị Nhơn Hội	Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội	36,039	Bổ sung
V	Huyện Tuy Phước			V	Huyện Tuy Phước			
				18	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân	Xã Phước Thuận	9,497	Bổ sung

Phê duyệt theo Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh				Điều chỉnh, bổ sung				Ghi chú
				19	Nhà chung cư hỗn hợp 1 thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân	Xã Phước Thuận	1,679	Bổ sung
				20	Nhà chung cư hỗn hợp 2 thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận	Xã Phước Thuận	3,744	Bổ sung
X	Huyện Phù Mỹ			X	Huyện Phù Mỹ			
				5	Khu đô thị Trà Quang Nam	Thị trấn Phù Mỹ	27,1	Bổ sung
XI	Huyện Phù Cát			XI	Huyện Phù Cát			
				28	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp	10,902	Bổ sung
				29	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đất ở dịch vụ thương mại 03 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến - Khu kinh tế Nhơn Hội	Thị trấn Cát Tiến	4,1	Bổ sung
				30	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đất ở dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến - Khu kinh tế Nhơn Hội	Thị trấn Cát Tiến	4,83	Bổ sung

Ghi chú: Trong quá trình triển khai có thể bổ sung các dự án ngoài danh mục này cho phù hợp với chỉ tiêu của kế hoạch phát triển nhà ở.