

PHỤ LỤC 2
DANH MỤC QUỸ ĐẤT PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI TRONG CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ

(Đính kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&PTĐT ngày /02/2022)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định phê duyệt QHCT	Tổng diện tích (m ²)	Tổng diện tích đất ở (m ²)	Diện tích bố trí quỹ đất dành cho NOXH (m ²)	Ghi chú
I	CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI							
1	Khu chung cư Thịnh Phát - Thịnh Phát Tower	Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico	Số 388 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 'Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 24/6/2019	3.803,90	3.147,60	629,52	Nộp tiền vào ngân sách nhà nước
2	Chung cư cao tầng hồ sinh thái đầm Đồng Đa	Công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài	Đường Lê Đức Thọ, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 14/11/2018	10.800,00	4.260,00	852,00	Nộp tiền vào ngân sách nhà nước
3	Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ Luxury Quy Nhơn	Công ty cổ phần Foodinco Quy Nhơn	Số 76, đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 17/5/2017	2.664,20	1.195,00	239,00	Nộp tiền vào ngân sách nhà nước
4	Tòa nhà thương mại, dịch vụ và chung cư (Ecolife Riverside)	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô	Khu đất C1-Khu dân cư Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 25/9/2018	7.333,00	4.399,80	879,96	Nộp tiền vào ngân sách nhà nước
5	Trung tâm Thương mại - Dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển bất động sản Đô Thành	Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 28, đường Lê Duẩn, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 20/12/2019	10.748,00	5.305,52	1.061,10	Nộp tiền vào ngân sách nhà nước
6	Dự án công trình thương mại dịch vụ, khách sạn, chung cư nhà ở tại số 01 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn	Công ty cổ phần Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh	Số 01 đường Nguyễn Tất Thành, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 22/6/2018	12.015,00	8.410,50	1.682,10	Nộp tiền vào ngân sách nhà nước
7	Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định	70 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 21/5/2020	6.723,92	3.899,87	779,97	Nộp tiền vào ngân sách nhà nước
8	Calla Apartment Quy Nhơn	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Armo	Phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 5463/QĐ-UBND ngày 31/12/2020	3.076,00	2.117,39	423,48	Nộp tiền vào ngân sách nhà nước

9	Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vina2	Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Văn bản số 5111/UBND-KT ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	2.526,50	1.187,50	237,50	Nộp tiền vào ngân sách nhà nước
---	--	--	---	--	----------	----------	--------	---------------------------------

II		KHU ĐÔ THỊ						
1	Khu đô thị An Phú Thịnh	Công ty Cổ phần Phát triển ĐTXD và Du lịch An Phú Thịnh	Phường Nhơn Bình, Đống Đa	Quyết định số 1133/QĐ-CTUBND ngày 28/5/2010 Quyết định số 852/QĐ-CTUBND ngày 22/4/2011 ĐC Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 22/4/2011 ĐC Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 12/4/2015 ĐC Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 ĐC Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 05/6/2020	1.126.318,00	418.815,00	11.735,50	Có bố trí
2	Khu Đô thị Đại Phú Gia	Công ty TNHH Phú Hiệp	Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu C), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Quyết định số 2180/QĐ-CTUBND ngày 08/10/2012 Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 18/12/2018	342.900,00	154.326,60	8.972,00	Có bố trí
3	Khu dịch vụ và dân cư phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH Thương mại khoáng sản Tấn Phát	phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 3434/QĐ-UBND ngày 02/10/2015	18.171,00	9.238,10	1.847,62	Không bố trí
4	Khu đô thị An Phước	Công ty TNHH MTV An Phước	Số 105 Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 9/7/2020	12.775,00	7.734,20	1.546,84	Nộp tiền vào ngân sách nhà nước
5	Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01)	Liên danh Công ty Phú Hiệp và Quốc Thắng	Khu vực Chợ Góc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.	Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 6/7/2020	620.000,00	216.711,00	43.342,00	Có bố trí
6	Khu dân cư Hưng Thịnh	Công ty Cổ phần tập đoàn Hưng Thịnh	Phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 7/3/2013 Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 6/7/2020	82.409,20	39.544,60	7.910,00	Nộp tiền vào ngân sách nhà nước
7	Khu đô thị Nam đường Hùng Vương	Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh, Công ty cổ phần Đầu tư Việt Tâm, Công ty cổ phần Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 30/3/2020	697.841,00	325.837,00	31.912,00	Có bố trí

8	Khu đô thị xanh Vũng Chua	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc	Phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 2818/QĐ-CTUBND ngày 11/11/2009 Quyết định số 390/QĐ-CTUBND ngày 01/3/2011 Quyết định số 3185/QĐ-UBND ngày 31/8/2017	224.669,00	18.925,00	3.785,00	Không bố trí
9	Khu nhà ở Vạn Phát	Công ty CP Đầu tư TH Toàn Phát	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 06/9/2019	50.700,00	25.954,96	8.447,36	Có bố trí
10	Khu nhà ở Trường Thành	Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại và đầu tư Nam Minh	Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Chưa phê duyệt QHCT	9.200,00			
11	Khu Phục hợp Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Ánh Việt	Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt	Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Chưa phê duyệt QHCT	70.590,00	14.502,00	2.900,00	Theo Quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 v/v chấp thuận chủ trương
III KHU CÔNG NGHIỆP								
1	Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), KKT Nhơn Hội	Công ty CP Becamex Bình Định	Xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định	Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 - phê duyệt QHPK Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 - phê duyệt QHCT Khu TĐC-DC Hiệp Vinh 1A Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 - phê duyệt QHCT Khu TĐC-DC Hiệp Vinh 1B Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 - phê duyệt QHCT Khu TĐC-DC Hiệp Vinh 2	899.002 904.879 948.117 992.091		21.485 14.196 6.209	
2	Khu Công nghiệp Nhơn Hoà	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng KCN Nhơn Hoà	Phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 - phê duyệt QHPK Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/5/2027 - phê duyệt điều chỉnh QHPK KCN Nhơn Hoà Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 - phê duyệt ĐCCB QHPK KCN Nhơn Hoà	28.201.000		15.500,00	Bố trí nhà ở công nhân tại Khu trung tâm điều hành

