

PHẦN I

THUYẾT MINH VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG

I. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI ÁP DỤNG

- Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2020 áp dụng cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan của các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách, dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Khuyến khích các tổ chức, cá nhân có liên quan của các dự án sử dụng vốn khác áp dụng để thực hiện xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, xác định chi phí đầu tư xây dựng làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.

II. CĂN CỨ XÁC ĐỊNH GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH NĂM 2020

1. Cơ sở xác định:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;
- Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;
- Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Văn bản số 863/UBND-KT ngày 18/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc áp dụng quy định tại các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ;
- Quyết định số 648/QĐ-BCT ngày 20/3/2019 của Bộ Công Thương về điều chỉnh mức giá bán lẻ điện bình quân và quy định giá bán điện;
- Thông báo giá số 168/TB-TC-XD ngày 10/9/2020 của Liên Sở Tài chính
- Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 8 năm 2020.

2. Phương pháp xác định:

- Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng (sau đây viết tắt là GCMTB) là mức chi phí bình quân xác định cho một ca làm việc theo quy định của máy và thiết bị thi công xây dựng. GCMTB được xác định trên cơ sở yêu cầu quản lý sử dụng máy và thiết bị thi công xây dựng, các định mức hao phí tính giá ca máy và mặt bằng giá của địa phương. GCMTB được xác định phù hợp với quy định về máy thi công xây dựng trong định mức dự toán xây dựng công trình. GCMTB của công trình cụ thể được xác định theo loại máy thi công xây dựng sử dụng (hoặc dự kiến sử dụng) để thi công xây dựng công trình phù hợp với thiết kế tổ chức xây dựng, biện pháp thi công xây dựng, tiến độ thi công xây dựng công trình và mặt bằng giá tại khu vực xây dựng công trình.

- GCMTB được xác định theo hướng dẫn tại Phụ lục số 01 của Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Nguyên giá máy lấy theo Phụ lục số 2 của Thông tư số 11/2019/TT-BXD, Phụ lục III của Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng và vận dụng, tham khảo Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình và Quyết định số 1134/QĐ-BXD ngày 08/10/2015 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức các hao phí xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng đối với các máy và thiết bị thi công thiếu nguyên giá.

- Định mức các hao phí và các dữ liệu cơ bản để xác định giá ca máy gồm: nguyên giá máy, số ca làm việc của máy trong năm; định mức khấu hao, sửa chữa, tiêu hao nhiên liệu - năng lượng, nhân công điều khiển máy và định mức chi phí khác được lấy theo Phụ lục số 02 của Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 và Phụ lục III của Thông tư số 02/2020/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Giá trị thu hồi để xác định chi phí khấu hao:

+ Đối với máy có nguyên giá từ 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng) trở lên giá trị thu hồi tính bằng 10% nguyên giá.

+ Không tính giá trị thu hồi với máy có nguyên giá nhỏ hơn 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

- Giá nhiên liệu, năng lượng (trước thuế): được lấy theo Thông báo giá số 168/TB-TC-XD ngày 10/9/2020 của Liên Sở Tài chính - Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 8 năm 2020 và Quyết định số 648/QĐ-BCT ngày 20/3/2019 của Bộ Công Thương. Cụ thể như sau:

- Xăng 92: 13.345 đồng/lít;
- Dầu diezen 0,05S: 11.082 đồng/lít;

- Ma zút: 9.174 đồng/lít (đã nhân hệ số quy đổi từ kg sang lít: 0,87);
- Điện: 1.685 đồng/Kwh (giờ bình thường, cấp điện áp dưới 6KV).
- Hệ số chi phí nhiên liệu phụ để xác định chi phí nhiên liệu, năng lượng:
 - Động cơ xăng: 1,02;
 - Động cơ diesel: 1,03;
 - Động cơ điện: 1,05.

- Đơn giá ngày công, cấp bậc công nhân điều khiển máy để xác định chi phí nhân công điều khiển: Được lấy theo Công bố số /UBND-KT ngày 01/10/2020 của UBND tỉnh về việc Công bố Đơn giá nhân công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2020.

III. HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG

- GCMTB sử dụng để xác định tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng,... để cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở xác định giá gói thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu trong hoạt động đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về đấu thầu và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- GCMTB chưa bao gồm chi phí cho các loại công tác xây dựng nhà bao che cho máy, nền móng máy, hệ thống cấp điện, nước, khí nén và các loại công tác xây dựng thực hiện tại hiện trường phục vụ cho việc lắp đặt, vận hành thử của một số loại máy như trạm trộn bê tông xi măng, trạm trộn bê tông nhựa, cần trục di chuyển trên ray và các loại thiết bị tương tự. Các chi phí này được lập dự toán riêng theo biện pháp thi công và tính vào chi phí gián tiếp của dự toán công trình.

- Trường hợp các loại máy và thiết bị thi công xây dựng không có trong công bố hoặc đã có nhưng chưa phù hợp với yêu cầu sử dụng và điều kiện thi công của công trình hoặc trường hợp dự án đầu tư thuộc địa bàn hai tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì chủ đầu tư tổ chức xây dựng giá ca máy của công trình theo nguyên tắc và phương pháp quy định tại khoản 2 Phụ lục số 01 Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng, trình người quyết định đầu tư xem xét, phê duyệt áp dụng cho dự án, công trình và gửi về cơ quan chuyên môn của địa phương và Bộ Xây dựng để phục vụ quản lý.

- Khi xác định đơn giá xây dựng công trình để lập dự toán xây dựng, tại thời điểm lập dự toán thì GCMTB được điều chỉnh chi phí nhiên liệu, năng lượng, chi phí nhân công điều khiển trên cơ sở chênh lệch giá nhiên liệu, năng lượng, đơn giá nhân công tại thời điểm lập so với GCMTB này.

- Đối với những máy làm việc ở vùng nước mặn, nước lợ và trong môi trường ăn mòn cao thì định mức khấu hao được điều chỉnh với hệ số 1,05.

- Trường hợp tổng mức đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định hoặc phê duyệt: Người quyết định đầu tư, chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan

xác định dự toán xây dựng theo GCMTB được công bố; không phải cập nhật lại tổng mức đầu tư đã được thẩm định hoặc phê duyệt.

- Trường hợp dự toán xây dựng (bao gồm cả dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu) đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định hoặc phê duyệt và chưa phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu: Người quyết định đầu tư, chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan xác định, cập nhật giá gói thầu xây dựng theo GCMTB được công bố; không phải cập nhật lại dự toán xây dựng đã được thẩm định hoặc phê duyệt.

- Trường hợp đã phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu nhưng chưa đóng thầu: Người quyết định đầu tư xem xét, quyết định việc cập nhật giá gói thầu theo GCMTB, trên cơ sở tuân thủ các quy định pháp luật về đấu thầu và thời gian cần thiết để thực hiện việc cập nhật Bảng giá ca máy được công bố trước khi đóng thầu.

- Trường hợp đã đóng thầu: Thực hiện theo nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; không phải cập nhật lại giá gói thầu đã được phê duyệt.

Trong quá trình sử dụng tập GCMTB, nếu gặp vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để cùng nghiên cứu giải quyết.