

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trạm trộn bê tông thương phẩm, nhà máy gạch không nung Như Ý
tại khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 19/5/2020, Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 và Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm Như Ý tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 228/TTr-SXD ngày 23/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm trộn bê tông thương phẩm, nhà máy gạch không nung Như Ý tại khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch: Khu đất quy hoạch tại tổ 8, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn; có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường D22;
- Phía Nam giáp: Đất trồng cây hàng năm;
- Phía Đông giáp: Đất trồng cây hàng năm và suối hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đất trồng cây hàng năm, khu dân cư và đất doanh trại Đại đội Công binh.

Quy mô diện tích lập quy hoạch: 48.438,1m² (khoảng 4,84ha).

3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng trạm trộn bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng; nhà máy sản xuất ống cống bê tông ly tâm các loại, cấu kiện bê tông đúc sẵn, đá xây dựng các loại và gạch không nung các loại.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

4. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật: Tuân thủ theo quy định tại QCVN 01:2021/BXD, cụ thể các chỉ tiêu chính như sau:

- Mật độ xây dựng thuần tối đa: 70%.
- Tầng cao xây dựng tối đa: 02 tầng.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 1,2 lần.
- Tỷ lệ đất cây xanh trong khu đất đảm bảo tối thiểu 20% diện tích lô đất.
- Bố trí các tuyến đường giao thông nội bộ trong khu quy hoạch có bề rộng mặt đường tối thiểu đảm bảo phục vụ công tác phòng cháy chữa cháy theo quy định tại QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình.

- Đối với các chỉ tiêu quy hoạch về hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp nước, thoát nước thải, chất thải rắn,...) sẽ được xem xét cụ thể trong giai đoạn lập đồ án quy hoạch chi tiết đảm bảo theo quy định.

5. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

6. Thành phần hồ sơ đề án: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan hướng dẫn thực hiện, thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng