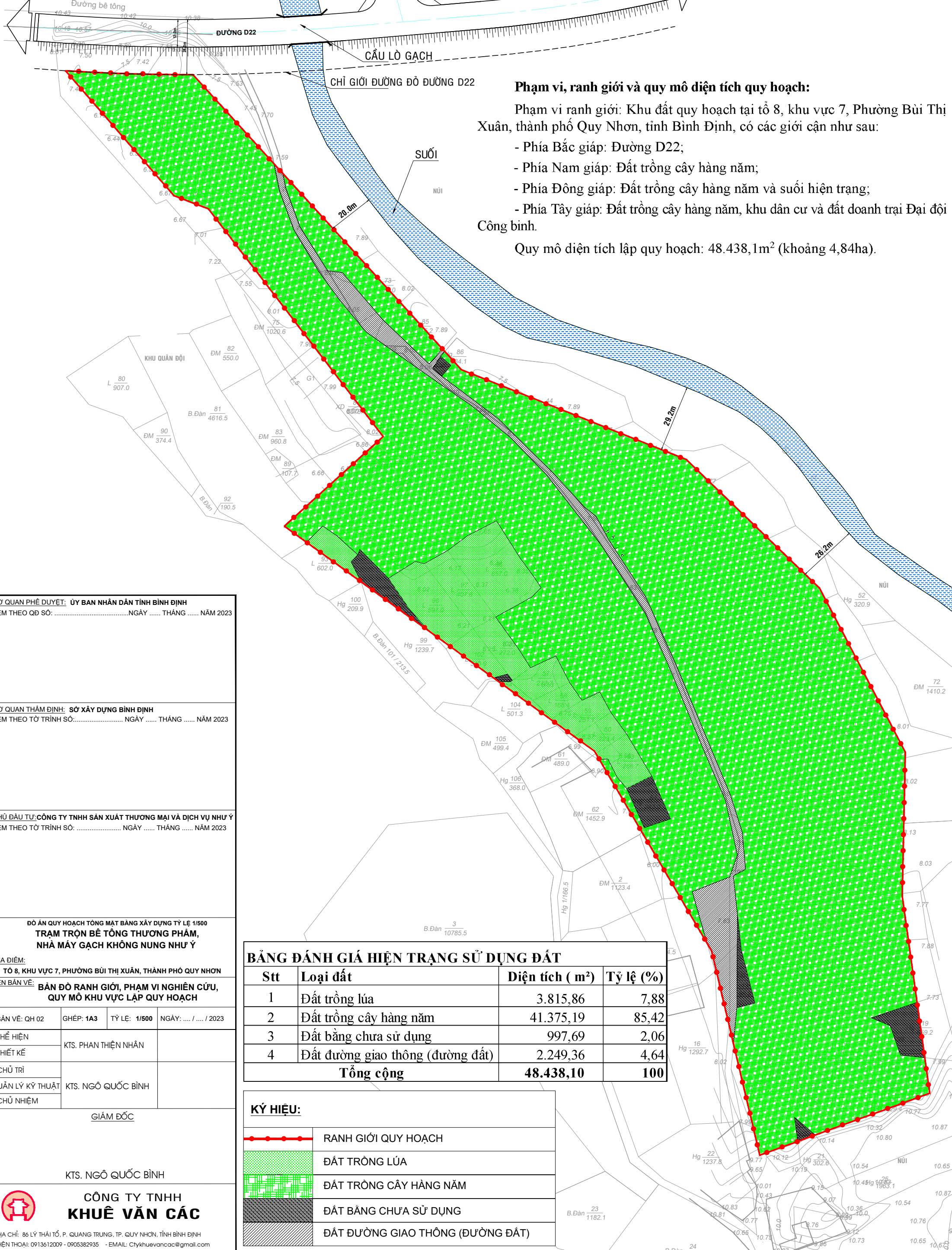


ĐI QUỐC LỘ 1



Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch:

Phạm vi ranh giới: Khu đất quy hoạch tại tổ 8, khu vực 7, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, có các giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường D22;
- Phía Nam giáp: Đất trồng cây hàng năm;
- Phía Đông giáp: Đất trồng cây hàng năm và suối hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đất trồng cây hàng năm, khu dân cư và đất doanh trại Đại đội Công binh.

Quy mô diện tích lập quy hoạch: 48.438,1m² (khoảng 4,84ha).

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QĐ SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NHƯ Ý
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
TRẠM TRỌN BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM,
NHÀ MÁY GẠCH KHÔNG NUNG NHƯ Ý

ĐỊA ĐIỂM:
TỔ 8, KHU VỰC 7, PHƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ RANH GIỚI, PHẠM VI NGHIÊN CỨU,
QUY MÔ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH 02	GHÉP: 1A3	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / / 2023
THỂ HIỆN	KTS. PHAN THIÊN NHÂN		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGÔ QUỐC BÌNH		
CHỦ NHIỆM			

GIÁM ĐỐC

KTS. NGÔ QUỐC BÌNH

CÔNG TY TNHH KHUÊ VĂN CÁC

ĐỊA CHỈ: 86 LÝ THÁI TỔ, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH
ĐIỆN THOẠI: 0913612009 - 0905382935 - EMAIL: Ctykhuevancac@gmail.com

BẢNG ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng lúa	3.815,86	7,88
2	Đất trồng cây hàng năm	41.375,19	85,42
3	Đất bằng chưa sử dụng	997,69	2,06
4	Đất đường giao thông (đường đất)	2.249,36	4,64
Tổng cộng		48.438,10	100

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐẤT TRỒNG LÚA
	ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
	ĐẤT BẰNG CHƯA SỬ DỤNG
	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG (ĐƯỜNG ĐẤT)