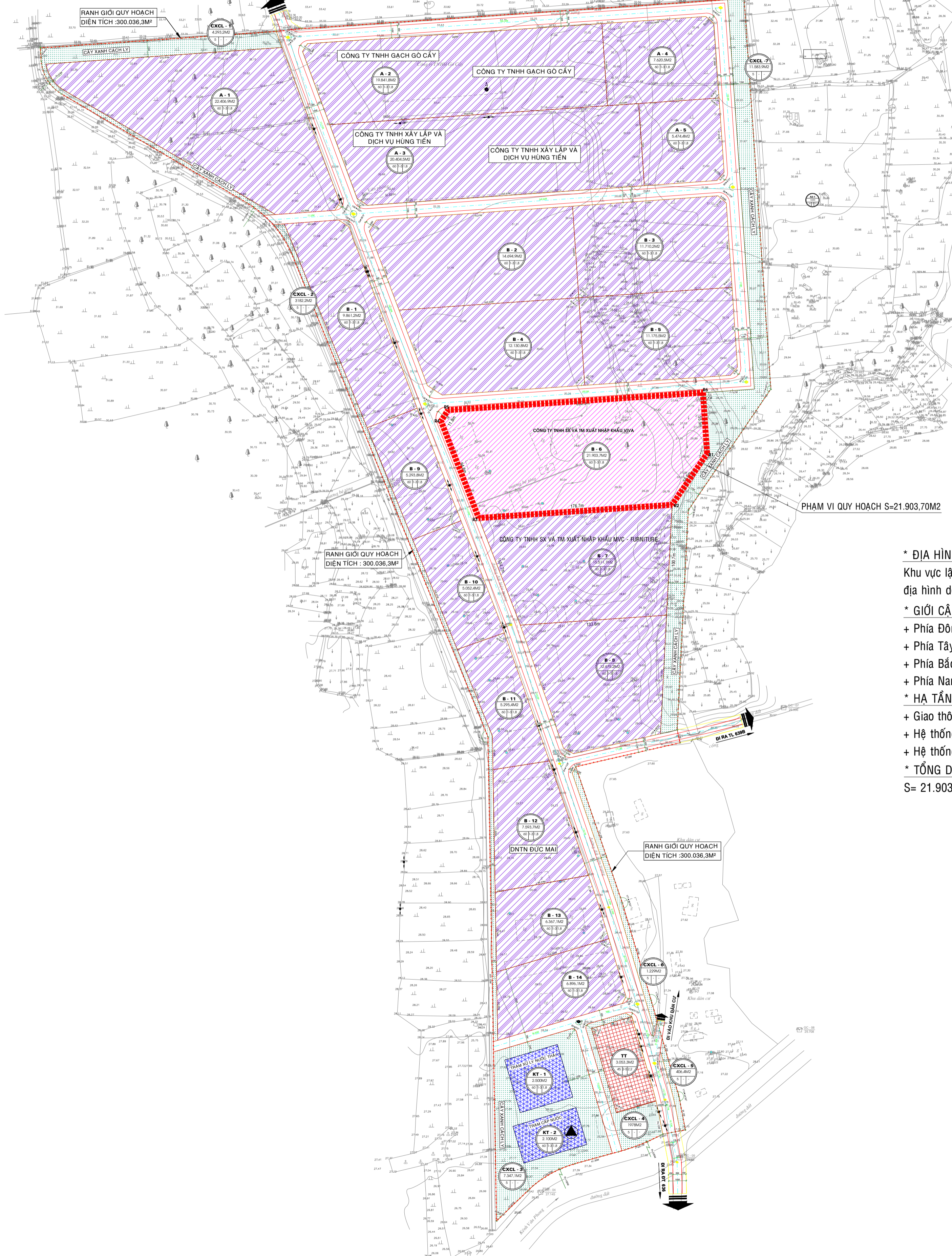
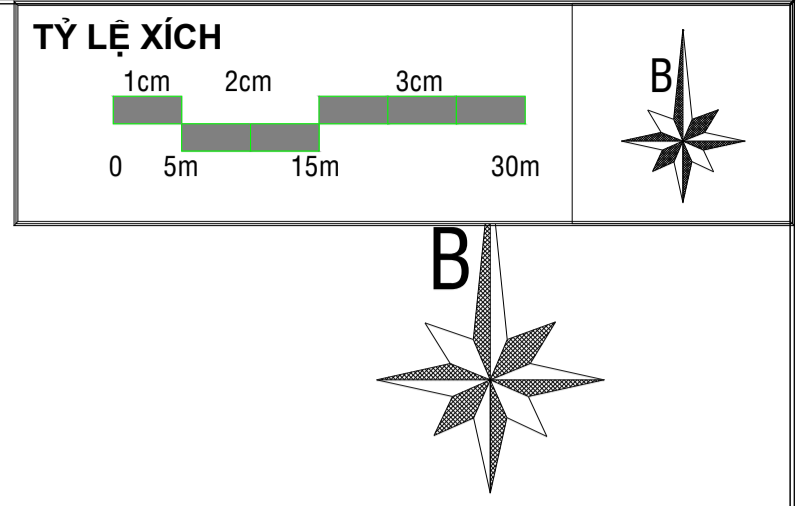


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỀU CHỈNH
 DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIÁ MÂY



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH
 - ĐẤT SẢN XUẤT
 - KHU KỸ THUẬT
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT GIAO THÔNG, HTKT
 - GÓC VẬT
 - BÀN KINH CÔNG BỐ VĨA
 - KHU ĐẤT - KÝ HIỆU LÔ
 - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
 - MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA - TẦNG CAO TỐI ĐA - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA

- GHI CHÚ:**
- MÃI TẦNG
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - MƯỜNG BÊ TÔNG
 - ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
 - KHU MỒ
 - ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
 - ĐƠN VỊ BẢN VẼ VÀ CAO ĐỘ LÀ M

*** ĐỊA HÌNH:**
 Khu vực lập quy hoạch hiện trạng có một số lô sản xuất gạch, ngôi địa hình dốc từ Tây sang Đông, phía Đông là khu vực trũng thấp.

*** GIỚI CẬN:**

- + Phía Đông giáp : Dải cây xanh cách lý của cụm công nghiệp;
- + Phía Tây giáp : Đường quy hoạch Đ1;
- + Phía Bắc giáp : Lô đất sản xuất B4 và B5;
- + Phía Nam giáp : Lô đất sản xuất B7.

*** HẠ TẦNG KỸ THUẬT:**

- + Giao thông: Hiện trạng có đường đất nằm phía Tây nối từ QL19B vào
- + Hệ thống cấp thoát nước: chưa có hệ thống cấp nước, thoát nước mặt tự chảy
- + Hệ thống cấp điện: Hiện trạng phía Tây khu vực có tuyến điện 22Kv đi qua

*** TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH:**
 S= 21.903,70M²

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH	
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023	
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH SX & TM XNK VIVA	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023	
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500	
NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIÁ MÂY	
ĐỊA ĐIỂM: LÔ B6 - CÓN GỖ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH	
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ GIỚI HẠN KHU ĐẤT	
BẢN VẼ: QH 01/10	GHÉP: 01 x A1
TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / / 2023
THIẾT KẾ ĐỒ ÁN	KTS. LÊ HOÀNG TIẾN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN THANH
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. TRẦN HỮU ANH VŨ
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN XUÂN THANH	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN	
ĐỊA CHỈ: SỐ 14 ĐƯỜNG NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN SỐ QUÂN: 095 646.734	
ĐỒ ÁN: QHCTXD TL 1500 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM NỘI THẤT TỪ GỖ VÀ KIM LOẠI ĐAN NHỰA GIÁ MÂY	
BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ GIỚI HẠN KHU ĐẤT	01