

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 và Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 24/05/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất tại Km 20, Quốc lộ 19, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3442/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 198/TTr-SXD ngày 07/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

2. Lý do điều chỉnh:

Cụ thể hóa chủ trương đầu tư điều chỉnh của dự án đã được phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch phù hợp với công năng sản xuất dây chuyền mới; đồng thời, hiện trạng khu vực quy hoạch có địa chất phức tạp nên việc triển khai đầu tư xây dựng móng công trình theo mặt bằng đã được phê duyệt yêu cầu chiều sâu móng lớn nên phải xử lý lớp móng đá dẫn đến tăng tổng mức đầu tư dự án và có khả năng gây mất an toàn kết cấu công trình trong quá trình vận hành, sử dụng. Do đó, cần điều chỉnh lại mặt bằng bố trí, vị trí, quy mô các khu chức năng, các hạng mục công trình để phù hợp với dây chuyền sản xuất mới và điều kiện địa chất hiện trạng tại khu vực nhằm đảm bảo tính khả thi triển khai thực hiện dự án.

3. Phạm vi, ranh giới, quy mô, tính chất và mục tiêu quy hoạch điều chỉnh: Không thay đổi so với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

4. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh tổng thể mặt bằng bố trí về vị trí và quy mô diện tích các hạng mục công trình; điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước,...) để phù hợp theo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

5. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chính: Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, chỉ tiêu về quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật tuân thủ theo quy định tại QCVN 01:2021/BXD và các quy định hiện hành có liên quan, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%.
- Tầng cao xây dựng tối đa: 02 tầng.
- Tỷ lệ đất cây xanh tối thiểu: 20%.

6. Nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015.

7. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ xây dựng về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn 60 ngày

kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đồ án quy hoạch điều chỉnh theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch điều chỉnh, lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, thực hiện đầy đủ thủ tục có liên quan; thông qua Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan hướng dẫn thực hiện, thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng