

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy điện gió Nhon Hội - giai đoạn 1, Khu kinh tế Nhon Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và hợp đồng mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhon Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3562/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp đô thị Nhơn Hội (Phân khu 04), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Văn bản số 4996/UBND-KT ngày 13/8/2021 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy điện gió Nhơn Hội giai đoạn 1 và giai đoạn 2, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 138/TTr-BQL ngày 23/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy điện gió Nhơn Hội - giai đoạn 1.

2. Phạm vi ranh giới: Khu vực quy hoạch thuộc địa bàn xã Nhơn Hội và xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, Khu kinh tế Nhơn Hội, với giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp dự án Nhà máy điện mặt trời QNY;
- Phía Nam giáp Nhà máy điện gió Nhơn Hội - giai đoạn 2;
- Phía Đông giáp đồi núi Phương Mai;
- Phía Tây giáp Nhà máy điện mặt trời Fujiwara.

3. Mục tiêu quy hoạch:

Về cơ bản tuân thủ theo mục tiêu quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/5/2020, cụ thể như sau:

- Cụ thể hóa các chủ trương chính sách của tỉnh trong việc quy hoạch phát triển điện gió trên địa bàn tỉnh.

- Quy hoạch chi tiết Nhà máy điện gió Nhơn Hội - giai đoạn 1 nhằm tăng sản lượng điện cho lưới điện quốc gia, tạo nên cảnh quan du lịch mới trên vùng biển Quy Nhơn, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Điều chỉnh quy hoạch nhà máy để cập nhật thay đổi thực tế trên hiện trường, tạo điều kiện thuận lợi để triển khai dự án.

- Làm cơ sở điều chỉnh dự án đầu tư, triển khai xây dựng và quản lý theo quy định.

4. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

a) Nguyên tắc điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Việc điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất không làm ảnh hưởng đến định hướng chung trong quy hoạch khu vực.

- Mạng lưới giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật được điều chỉnh để phù hợp với cơ cấu sử dụng đất mới.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật trong khu vực điều chỉnh đảm bảo phù hợp với định hướng quy hoạch toàn dự án đã được phê duyệt, quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế và các quy định hiện hành.

- Đảm bảo khớp nối đồng bộ về không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài khu vực nghiên cứu.

Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh tại Quyết định này được giữ nguyên theo Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh.

b) Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh giảm số lượng trụ tuabine của dự án từ 07 trụ (loại VI36 – 42, có công suất 4,2 MW/trụ) còn 06 trụ (loại Siemens Gamesa S45 – 145, có công suất 5MW/trụ). Đồng thời, dịch chuyển vị trí một số trụ tuabine trong phạm vi 14m – 29m để đảm bảo hiệu suất tối ưu theo phần mềm tính toán chuyên dụng.

- Điều chỉnh giảm lộ giới đường giao thông nội bộ từ 6,5m còn 6m, đồng thời cập nhật lại các hướng tuyến, mở rộng một số góc cua để tạo thuận lợi cho việc vận chuyển thiết bị.

- Điều chỉnh cập nhật lại vị trí các bãi thải để phù hợp với thực tế.

- Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất để phù hợp với thực tế.

- Điều chỉnh hệ thống thoát nước mưa, nước thải, cấp nước, cấp điện... để phù hợp với cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh, đảm bảo kết nối đồng bộ với hạ tầng của khu vực.

5. Quy mô quy hoạch:

- Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500, tọa độ VN-2000, múi chiếu 3°, cao độ Nhà nước.

- Thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, quy mô quy hoạch của dự án khoảng 18,74ha, trong đó: diện tích sử dụng đất có thời hạn không quá 0,35 MW/ha.

6. Thành phần hồ sơ, bản vẽ: Thực hiện theo quy định tại Điều 19, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

7. Nguồn vốn: Vốn của Nhà đầu tư (Công ty CP Năng lượng Fico Bình Định).

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án trong thời gian tối đa 06 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đồ án quy hoạch xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý

Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty cổ phần Năng lượng Fico Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh