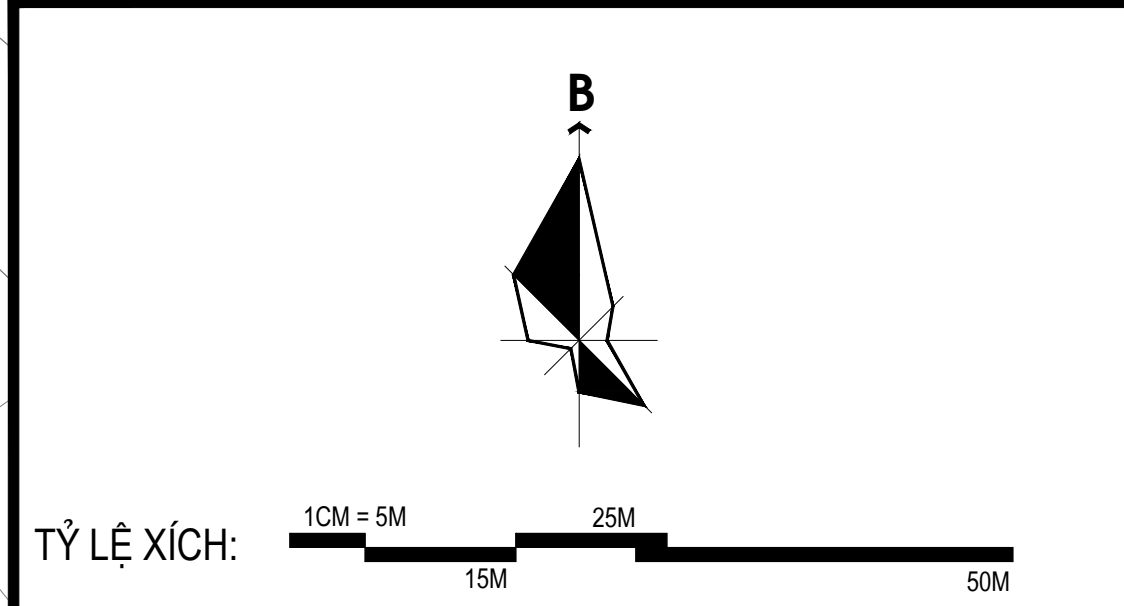
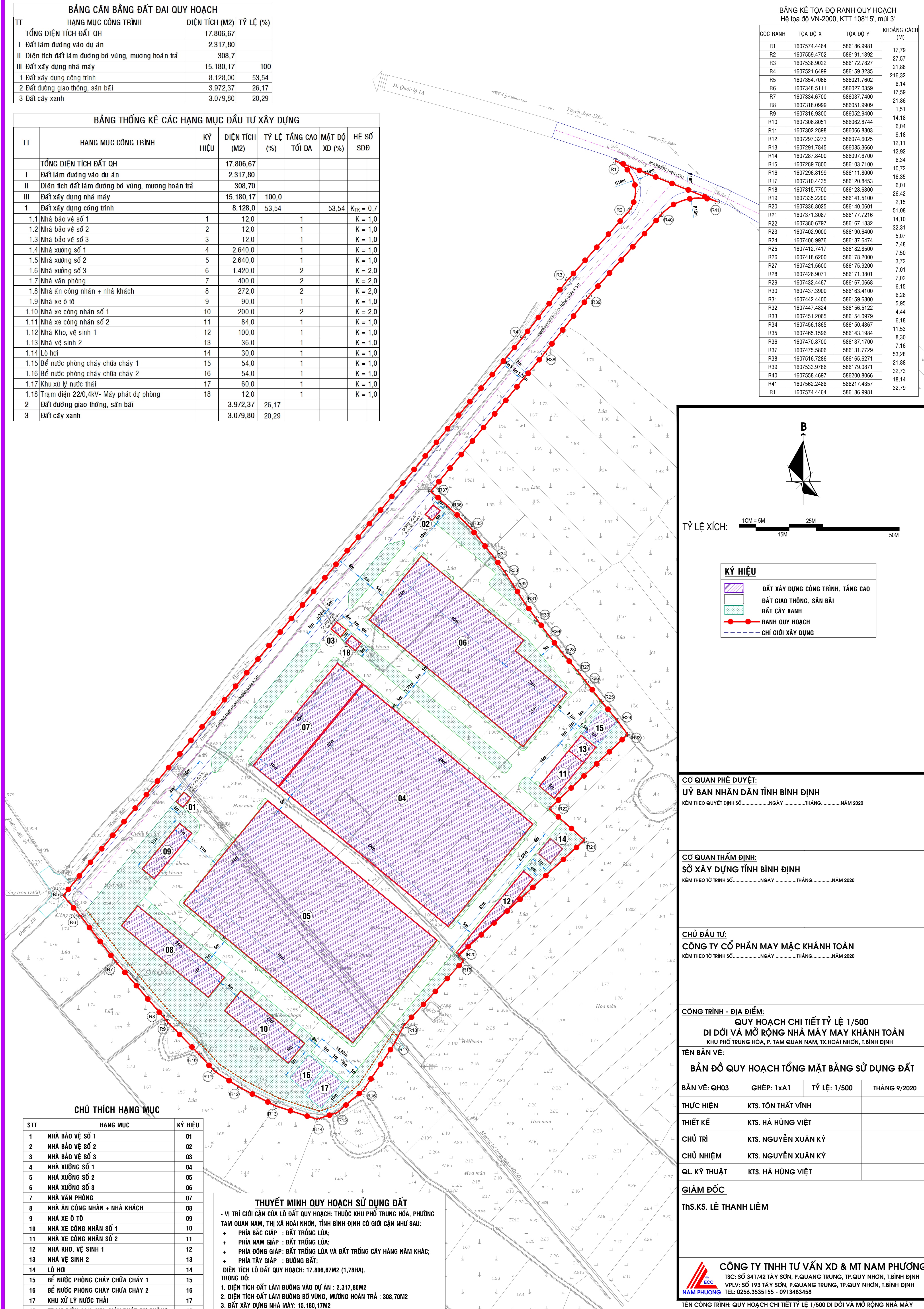


| BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI QUY HOẠCH |   |                |           |
|---------------------------------|---|----------------|-----------|
| TT                              | HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH                             | DIỆN TÍCH (M2) | TỶ LỆ (%) |
| <b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QH</b>    |   | 17.806,67      |           |
| I                               | Đất làm đường vào dự án                         | 2.317,80       |           |
| II                              | Diện tích đất làm đường bờ vùng, mương hoàn trả | 308,7          |           |
| III                             | Đất xây dựng nhà máy                            | 15.180,17      | 100       |
| 1                               | Đất xây dựng công trình                         | 8.128,00       | 53,54     |
| 2                               | Đất đường giao thông, sân bãi                   | 3.972,37       | 26,17     |
| 3                               | Đất cây xanh                                    | 3.079,80       | 20,29     |

| BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG |   |         |                |           |                 |               |                       |
|--|---|---------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-----------------------|
| TT   | HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH                             | KỶ HIỆU | DIỆN TÍCH (M2) | TỶ LỆ (%) | TÁNG CAO TỐI ĐA | MẶT ĐỘ XD (%) | HỆ SỐ SDD             |
| <b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QH</b>               |   |         | 17.806,67      |           |                 |               |                       |
| I  | Đất làm đường vào dự án                         |         | 2.317,80       |           |                 |               |                       |
| II   | Diện tích đất làm đường bờ vùng, mương hoàn trả |         | 308,70         |           |                 |               |                       |
| III  | Đất xây dựng nhà máy                            |         | 15.180,17      | 100,0     |                 |               |                       |
| 1  | Đất xây dựng công trình                         |         | 8.128,0        | 53,54     |                 | 53,54         | K <sub>TK</sub> = 0,7 |
| 1.1  | Nhà bảo vệ số 1                                 | 1       | 12,0           |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.2  | Nhà bảo vệ số 2                                 | 2       | 12,0           |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.3  | Nhà bảo vệ số 3                                 | 3       | 12,0           |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.4  | Nhà xưởng số 1                                  | 4       | 2.640,0        |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.5  | Nhà xưởng số 2                                  | 5       | 2.640,0        |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.6  | Nhà xưởng số 3                                  | 6       | 1.420,0        |           | 2               |               | K = 2,0               |
| 1.7  | Nhà văn phòng                                   | 7       | 400,0          |           | 2               |               | K = 2,0               |
| 1.8  | Nhà ăn công nhân + nhà khách                    | 8       | 272,0          |           | 2               |               | K = 2,0               |
| 1.9  | Nhà xe ô tô                                     | 9       | 90,0           |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.10                                       | Nhà xe công nhân số 1                           | 10      | 200,0          |           | 2               |               | K = 2,0               |
| 1.11                                       | Nhà xe công nhân số 2                           | 11      | 84,0           |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.12                                       | Nhà Kho, vệ sinh 1                              | 12      | 100,0          |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.13                                       | Nhà vệ sinh 2                                   | 13      | 36,0           |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.14                                       | Lò hơi  | 14      | 30,0           |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.15                                       | Bể nước phòng cháy chữa cháy 1                  | 15      | 54,0           |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.16                                       | Bể nước phòng cháy chữa cháy 2                  | 16      | 54,0           |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.17                                       | Khu xử lý nước thải                             | 17      | 60,0           |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 1.18                                       | Trạm điện 22/0.4KV- Máy phát dự phòng           | 18      | 12,0           |           | 1               |               | K = 1,0               |
| 2  | Đất đường giao thông, sân bãi                   |         | 3.972,37       | 26,17     |                 |               |                       |
| 3  | Đất cây xanh                                    |         | 3.079,80       | 20,29     |                 |               |                       |

| BẢNG KÊ TOA ĐỘ RANH QUY HOẠCH         |              |             |                 |
|---------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| Hệ tọa độ VN-2000, KTT 108°15', múi 3 |              |             |                 |
| GÓC RANH                              | TOA ĐỘ X     | TOA ĐỘ Y    | KHOẢNG CÁCH (M) |
| R1                                    | 1607574.4464 | 586186.9981 |                 |
| R2                                    | 1607559.4702 | 586191.1392 | 17,79           |
| R3                                    | 1607538.9022 | 586172.7827 | 27,57           |
| R4                                    | 1607521.6499 | 586159.3235 | 21,88           |
| R5                                    | 1607354.7066 | 586021.7602 | 216,32          |
| R6                                    | 1607348.5111 | 586027.0359 | 8,14            |
| R7                                    | 1607334.6700 | 586037.7400 | 17,59           |
| R8                                    | 1607318.0999 | 586051.9909 | 21,86           |
| R9                                    | 1607316.9300 | 586052.9400 | 1,51            |
| R10                                   | 1607306.8051 | 586062.8744 | 14,18           |
| R11                                   | 1607302.2898 | 586066.8803 | 6,04            |
| R12                                   | 1607297.3273 | 586074.6025 | 9,18            |
| R13                                   | 1607291.7845 | 586085.3660 | 12,11           |
| R14                                   | 1607287.8400 | 586097.6700 | 12,92           |
| R15                                   | 1607289.7800 | 586103.7100 | 6,34            |
| R16                                   | 1607296.8199 | 586111.8000 | 10,72           |
| R17                                   | 1607310.4435 | 586120.8453 | 16,35           |
| R18                                   | 1607315.7700 | 586123.6300 | 6,01            |
| R19                                   | 1607335.2200 | 586141.5100 | 26,42           |
| R20                                   | 1607336.8025 | 586140.0501 | 2,15            |
| R21                                   | 1607371.3087 | 586177.7216 | 51,08           |
| R22                                   | 1607380.6797 | 586167.1832 | 14,10           |
| R23                                   | 1607402.9000 | 586190.6400 | 32,31           |
| R24                                   | 1607406.9976 | 586187.6474 | 5,07            |
| R25                                   | 1607412.7417 | 586182.8500 | 7,48            |
| R26                                   | 1607418.6200 | 586178.2000 | 7,50            |
| R27                                   | 1607421.5600 | 586175.9200 | 3,72            |
| R28                                   | 1607426.9071 | 586171.3801 | 7,01            |
| R29                                   | 1607432.4467 | 586167.0668 | 7,02            |
| R30                                   | 1607437.3900 | 586163.4100 | 6,15            |
| R31                                   | 1607442.4400 | 586159.6800 | 6,28            |
| R32                                   | 1607447.4824 | 586156.5122 | 5,95            |
| R33                                   | 1607451.2065 | 586154.0979 | 4,44            |
| R34                                   | 1607456.1865 | 586150.4367 | 6,18            |
| R35                                   | 1607465.1596 | 586143.1984 | 11,53           |
| R36                                   | 1607470.8700 | 586137.1700 | 8,30            |
| R37                                   | 1607475.5806 | 586131.7729 | 7,16            |
| R38                                   | 1607516.7286 | 586165.6271 | 53,28           |
| R39                                   | 1607533.9786 | 586179.0871 | 21,88           |
| R40                                   | 1607558.4697 | 586200.8066 | 32,73           |
| R41                                   | 1607562.2488 | 586217.4357 | 18,14           |
| R1                                    | 1607574.4464 | 586186.9981 | 32,79           |



| KÝ HIỆU |                                   |
|---------|-----------------------------------|
|         | ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, TÁNG CAO |
|         | ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI           |
|         | ĐẤT CÂY XANH                      |
|         | RANH QUY HOẠCH                    |
|         | CHỈ GIỚI XÂY DỰNG                 |

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2020

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2020

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN MAY MẶC KHÁNH TOÀN**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2020

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500**  
**DI DỜI VÀ MỞ RỘNG NHÀ MÁY MAY KHÁNH TOÀN**  
 KHU PHỐ TRUNG HÓA, P. TÂM QUAN NAM, TX. HOÀI NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

| BẢN VẼ: QH03 | GHÉP: 1x1           | TỶ LỆ: 1/500 | THÁNG 9/2020 |
|--------------|---------------------|--------------|--------------|
| THỰC HIỆN    | KTS. TÔN THẮT VINH  |              |              |
| THIẾT KẾ     | KTS. HÀ HÙNG VIỆT   |              |              |
| CHỦ TRÌ      | KTS. NGUYỄN XUÂN KỶ |              |              |
| CHỦ NHIỆM    | KTS. NGUYỄN XUÂN KỶ |              |              |
| QL. KỸ THUẬT | KTS. HÀ HÙNG VIỆT   |              |              |

**GIÁM ĐỐC**  
**ThS.KS. LÊ THANH LIÊM**

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG**  
 TSC: SỐ 341/42 TÂY SƠN, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH  
 VPLV: SỐ 193 TÂY SƠN, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH  
 TEL: 0256.3535155 - 0913483458

| STT | HẠNG MỤC                              | KỶ HIỆU |
|-----|---------------------------------------|---------|
| 1   | NHÀ BẢO VỆ SỐ 1                       | 01      |
| 2   | NHÀ BẢO VỆ SỐ 2                       | 02      |
| 3   | NHÀ BẢO VỆ SỐ 3                       | 03      |
| 4   | NHÀ XƯƠNG SỐ 1                        | 04      |
| 5   | NHÀ XƯƠNG SỐ 2                        | 05      |
| 6   | NHÀ XƯƠNG SỐ 3                        | 06      |
| 7   | NHÀ VĂN PHÒNG                         | 07      |
| 8   | NHÀ ĂN CÔNG NHÂN + NHÀ KHÁCH          | 08      |
| 9   | NHÀ XE Ô TÔ                           | 09      |
| 10  | NHÀ XE CÔNG NHÂN SỐ 1                 | 10      |
| 11  | NHÀ XE CÔNG NHÂN SỐ 2                 | 11      |
| 12  | NHÀ KHO, VỆ SINH 1                    | 12      |
| 13  | NHÀ VỆ SINH 2                         | 13      |
| 14  | LÒ HƠI                                | 14      |
| 15  | BỂ NƯỚC PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY 1        | 15      |
| 16  | BỂ NƯỚC PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY 2        | 16      |
| 17  | KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI                   | 17      |
| 18  | TRẠM ĐIỆN 22/0.4KV- MÁY PHÁT DỰ PHÒNG | 18      |

**THUYẾT MINH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**  
 - VỊ TRÍ GIỚI CẬN CỦA LÔ ĐẤT QUY HOẠCH: THUỘC KHU PHỐ TRUNG HÓA, PHƯỜNG TAM QUAN NAM, THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH CÓ GIỚI CẬN NHƯ SAU:  
 + PHÍA BẮC GIÁP : ĐẤT TRỒNG LÚA;  
 + PHÍA NAM GIÁP : ĐẤT TRỒNG LÚA;  
 + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC;  
 + PHÍA TÂY GIÁP : ĐƯỜNG ĐẤT;  
 DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT QUY HOẠCH: 17.806,67M2 (1,78HA),  
 TRONG ĐÓ:  
 1. DIỆN TÍCH ĐẤT LÀM ĐƯỜNG VÀO DỰ ÁN : 2.317,80M2  
 2. DIỆN TÍCH ĐẤT LÀM ĐƯỜNG BỜ VÙNG, MƯƠNG HOÀN TRẢ : 308,70M2  
 3. ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY: 15.180,17M2

**CHÚ THÍCH HẠNG MỤC**