

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TABLE OF LAND COORDINATES
BẢNG TỌA ĐỘ KHU ĐẤT

No. SỐ HIỆU MỐC	LENGTH (m) CHIỀU DÀI (m)	X(N) (m)	Y(E) (m)	HEIGHT(m) ĐỘ CAO (m)
1A	319.88	1542157.880	583815.470	
2A		1542151.220	583843.530	
3A	442.21	1542275.030	584081.050	
4A	320.07	1542117.500	584052.860	
5A	14.08	1542113.080	584027.360	
6A	423.53	1542151.570	583819.120	
1A	14.58	1542157.880	583815.470	
1B	83.99	1542191.160	583844.330	
2B	223.03	1542360.500	583851.730	
3B	84.02	1542340.240	583891.390	
4B		1542298.830	583953.760	
5B	222.57	1542219.140	583844.330	
SD1		1542462.664	584191.319	24.668
SD2		1542284.893	584062.817	22.499
SD3		1542288.867	583946.203	25.916

BALANCE SHEET FOR LAND USE
BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

No. STT.	CLASSIFICATION OF LAND PHÂN LOẠI ĐẤT	PURPOSE OF USE MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	AREA (m²) DIỆN TÍCH (m²)	DENSITY TỶ LỆ (%)
1	LAND FOR BUILDING FACTORY ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG		23768	57.86
2	LAND OF TRAFFIC ĐẤT GIAO THÔNG		5735	13.91
3	LAND FOR CONSTRUCTION OF CONNECTION WORKS ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT ĐẦU MỐI		2536	6.15
4	GREEN SQUARE, SPORTS CÂY XANH QUẢNG TRƯỜNG, THỂ DỤC THỂ THAO		9178.5	22.28
	TOTAL TỔNG		41217.5	100

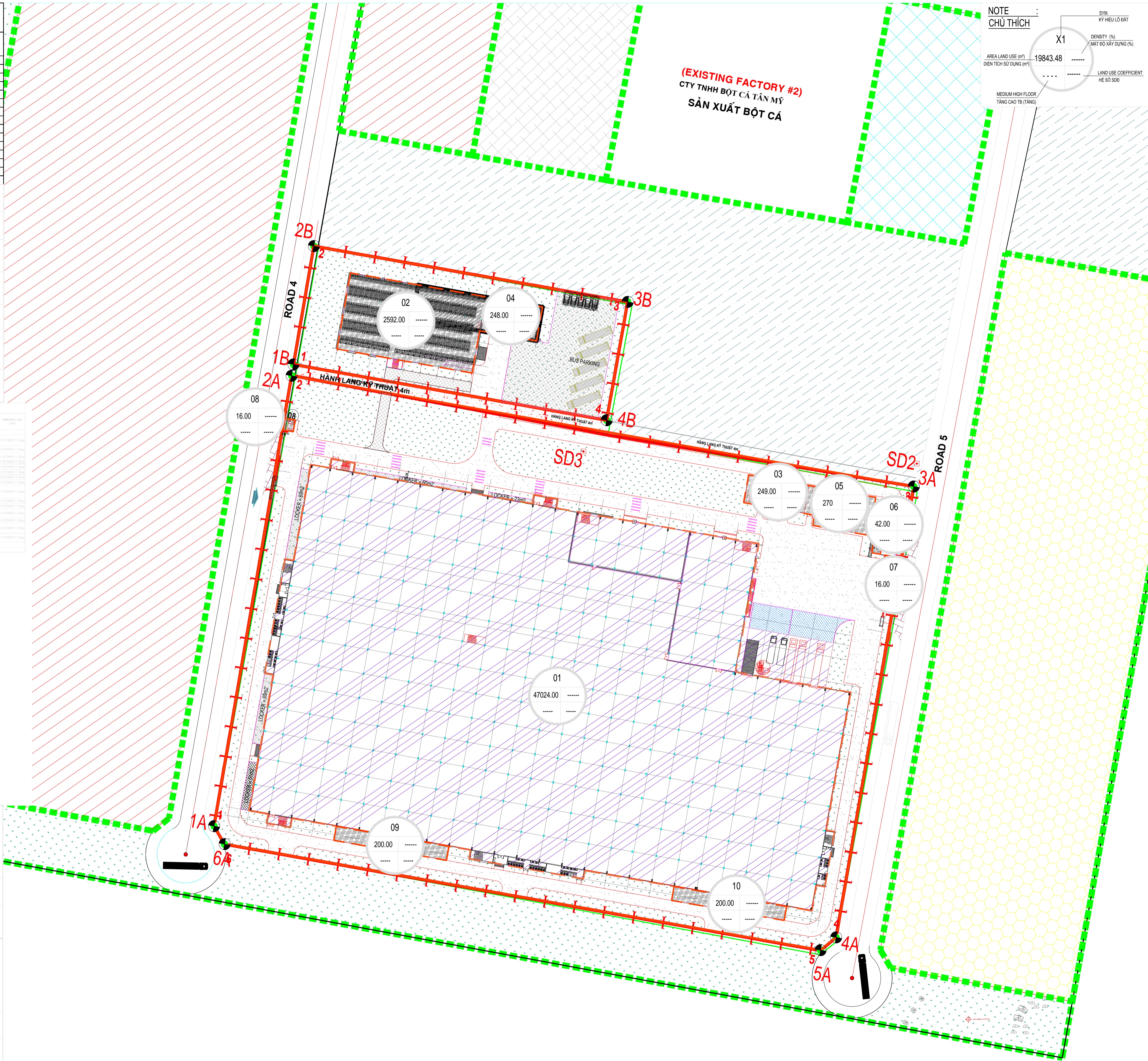
STT	PHÂN LOẠI ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (m²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất xây dựng nhà xưởng		23768	57.86
2	Đất giao thông		5735	13.91
3	Đất xây dựng công trình kỹ thuật đầu mối		2536	6.15
4	Green square, sports		9178.5	22.28
	Tổng		41217.5	100

LAND USE STATISTICS TABLE OUTSIDE THE LAND BOUNDARY
BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT NẪM NGOÀI RANH ĐẤT TIẾP GIÁP TRỰC ĐƯỜNG SỐ 5 CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN ĐỨC

No. STT.	CLASSIFICATION OF LAND PHÂN LOẠI ĐẤT	PURPOSE OF USE MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	AREA (m²) DIỆN TÍCH (m²)
1	TRAFFIC ROAD ĐƯỜNG GIAO THÔNG		130.16

LAND USE STATISTICS TABLE OUTSIDE THE LAND BOUNDARY
BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT NẪM NGOÀI RANH ĐẤT TIẾP GIÁP TRỰC ĐƯỜNG SỐ 4 CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN ĐỨC

No. STT.	CLASSIFICATION OF LAND PHÂN LOẠI ĐẤT	PURPOSE OF USE MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	AREA (m²) DIỆN TÍCH (m²)
1	TRAFFIC ROAD ĐƯỜNG GIAO THÔNG		84.61



NOTE CHÚ THÍCH

SYMBOL KÝ HIỆU LỘ ĐẤT

AREA LAND USE (m²) DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (m²)

DENSITY (%) MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)

LAND USE COEFFICIENT HỆ SỐ SƠ B

X1

19843.48

MEDIUM HIGH FLOOR TẦNG CAO TB (TẦNG)

Scale: 0m, 5m, 10m, 15m

10m: 5m

North arrow

KÝ HIỆU

- CTY TNHH THIÊN THANH BÌNH ĐỊNH XIN THUẾ 17.205,99 m²
- DNTN NGỌC LAN XIN THUẾ 37.403,8 m²
- CTY BỘT CÁ TÂN MỸ XIN THUẾ 17.758,62 m²
- CTY BỘT CÁ BÌNH ĐỊNH XIN THUẾ 30.235,9 m²
- DIỆN TÍCH ĐẤT CÒN TRỎNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- HÀNH LANG KỸ THUẬT
- RANH GIỚI DỰ ÁN
- RANH GIỚI ĐẤT LẤN CẬN
- RANH GIỚI PHÂN KHU

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM:

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM:

CƠ QUAN THỎA THUẬN (NẾU CÓ):
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM:

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH SELDAT VIỆT NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM:

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY MAY - TDP1
ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN ĐỨC, X. NHƠN MỸ, TH. X. AN NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03 | GHÉP: A0 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: 09/09/2021

THỂ HIỆN: THS-KTS. NGÔ THỊ HỒNG PHI

THIẾT KẾ: *[Signature]*

CHỦ TRÌ: KTS. NGÔ ĐÔNG DƯƠNG

CHỦ NHIỆM: *[Signature]*

Q.L. KỸ THUẬT: KTS. NGÔ ĐẮC KHÁNH

GIÁM ĐỐC: KS. NGUYỄN HỮU ĐIỆP

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
HKT
ĐC: 338 TÂY SƠN - TP. QUY NHƠN - BÌNH ĐỊNH
MAIL: HKTOCC@GMAIL.COM; TEL: 0962 417 555
TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY MAY - TDP1
TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH** QH-03