



ĐI QUỐC LỘ 1

Đường bê tông

ĐƯỜNG D22

SUỐI

NÚI

KHU QUÂN ĐỘI

Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch:

Phạm vi ranh giới: Khu đất quy hoạch tại tổ 8, khu vực 7, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, có các giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường D22;
- Phía Nam giáp: Đất trồng cây hàng năm;
- Phía Đông giáp: Đất trồng cây hàng năm và suối hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đất trồng cây hàng năm, khu dân cư và đất doanh trại Đại đội Công binh.

Quy mô diện tích lập quy hoạch: 48.438,1m² (khoảng 4,84ha).

Hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- **Cao độ hiện trạng** Cao độ dốc từ Nam ra Bắc và từ Đông sang Tây. Cao độ hiện trạng cao nhất: +8.02m (ở phía Tây Nam khu đất), cao độ hiện trạng thấp nhất +7.2m (ở phía Đông Bắc khu đất)
- **Giao thông:** Khu đất tiếp giáp với đường D22 ở phía Bắc khu đất.
- **Thoát nước mặt:** Hiện trạng nước mặt khu đất tự chảy theo địa hình chảy tràn ra suối ở phía Đông khu đất.
- **Cấp nước:** Hiện trạng khu đất chưa có hệ thống cấp nước.
- **Cấp điện:** Hiện trạng khu đất chưa có hệ thống cấp điện.
- **Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:** Hiện trạng khu đất chưa có hệ thống thoát nước thải.
- **Chất lượng môi trường:** Khu vực quy hoạch chủ yếu là đất trồng cây hàng năm, không có ô nhiễm môi trường.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QĐ SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NHƯ Ý
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
TRẠM TRỘN BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM,
NHÀ MÁY GẠCH KHÔNG NUNG NHƯ Ý

ĐỊA ĐIỂM:
TỔ 8, KHU VỰC 7, PHƯỜNG BUI THI XUAN, THANH PHO QUY NHON
TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP

BẢN VẼ: QH.02 GHEP: 1A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2023

THỂ HIỆN KTS. PHAN THIEN NHAN

CHỦ TRÌ KTS. NGO QUOC BINH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT KTS. NGO QUOC BINH

CHỦ NHIỆM GIÁM ĐỐC

KTS. NGO QUOC BINH



**CÔNG TY TNHH
KHUÊ VĂN CÁC**

ĐỊA CHẾ: 86 LÝ THÁI TỐ, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH
ĐIỆN THOẠI: 0913612009 - 090382935 - EMAIL: Ctykhuevancac@gmail.com

BẢNG ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng lúa	3.815,86	7,88
2	Đất trồng cây hàng năm	41.375,19	85,42
3	Đất bằng chưa sử dụng	997,69	2,06
4	Đất đường giao thông (đường đất)	2.249,36	4,64
Tổng cộng		48.438,10	100

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐẤT TRỒNG LÚA
	ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
	ĐẤT BẰNG CHƯA SỬ DỤNG
	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG (ĐƯỜNG ĐẤT)

B.Đàn 5044.9

KHU DÂN CƯ

B.Đàn 23
1182.1

B.Đàn 24